



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	444 000
Sum inntekter		490 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	32 564	85 629
Sum kostnader		116 564	169 629
Driftsresultat		373 437	274 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		373 461	274 371
Skattekostnad på resultat	3	89 399	66 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 062	207 585
Årsresultat		284 062	207 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 062	207 585
Totalresultat		284 062	207 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 062	207 585
Sum overføringer og disponeringer		284 062	207 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 233 500	1 317 500
Sum varige driftsmidler		1 233 500	1 317 500
Sum anleggsmidler		1 233 500	1 317 500
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 555	594 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 555	594 880
Sum omløpsmidler		985 555	594 880
SUM EIENDELER		2 219 055	1 912 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 061	707 999
Sum opptjent egenkapital		992 061	707 999
Sum egenkapital	5	2 129 656	1 845 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	89 399	66 786
Sum kortsiktig gjeld		89 399	66 786
Sum gjeld		89 399	66 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 055	1 912 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	444 000
Sum inntekter		490 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	32 564	85 629
Sum kostnader		116 564	169 629
Driftsresultat		373 437	274 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		373 461	274 371
Skattekostnad på resultat	3	89 399	66 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 062	207 585
Årsresultat		284 062	207 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		284 062	207 585
Totalresultat		284 062	207 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		284 062	207 585
Sum overføringer og disponeringer		284 062	207 585



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

1 233 500 1 317 500

Sum varige driftsmidler

1 233 500

1 317 500

Sum anleggsmidler

1 233 500

1 317 500

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

985 555 594 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

985 555

594 880

Sum omløpsmidler

985 555

594 880

SUM EIENDELER

2 219 055

1 912 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

137 595

137 595

Sum innskutt egenkapital

1 137 595

1 137 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

992 061

707 999

Sum opptjent egenkapital

992 061

707 999

Sum egenkapital 5

2 129 656

1 845 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	89 399	66 786
Sum kortsiktig gjeld		89 399	66 786
Sum gjeld		89 399	66 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 055	1 912 380



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Sande Gård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		490 000	444 000
Sum driftsinntekter		490 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	32 564	85 629
Sum driftskostnader		116 564	169 629
Driftsresultat		373 437	274 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Resultat av finansposter		24	0
Resultat før skatt		373 461	274 371
Skattekostnad på resultat	3	89 399	66 786
Årsresultat		284 062	207 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 062	207 585
Sum overføringer		284 062	207 585



Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 233 500	1 317 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 233 500</u>	<u>1 317 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 233 500</u>	<u>1 317 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 555	594 880
Sum omløpsmidler		<u>985 555</u>	<u>594 880</u>
Sum eiendeler		<u>2 219 055</u>	<u>1 912 380</u>



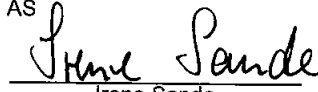
Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 061	707 999
Sum opptjent egenkapital		992 061	707 999
Sum egenkapital	5	2 129 656	1 845 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	89 399	66 786
Sum kortsiktig gjeld		89 399	66 786
Sum gjeld		89 399	66 786
Sum egenkapital og gjeld		2 219 055	1 912 380


Mikal Sande
styreleder/daglig leder

Sola, 15.06.2023
Styret i Sande Gård Eiendom AS


Irene Sande
styremedlem



Noter 2022 Sande Gård Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings		Totalt
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	1 691 095	46 500	1 737 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 691 095	46 500	1 737 595
Akkumulert avskrivning 31.12	504 095	0	504 095
Balanseført verdi pr. 31.12	1 187 000	46 500	1 233 500
Årets avskrivning	84 000	0	84 000



Noter 2022
Sande Gård Eiendom AS

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	89 399	66 786
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	89 399	66 786
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	373 461	274 371
Permanente forskjeller	-24	-
Endring i midlertidige forskjeller	32 924	29 202
Årets skattegrunnlag	406 361	303 573
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	89 399	66 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	89 399	66 786
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-133 688	-100 764
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-133 688	-100 764
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-29 411	-22 168

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sande Gård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000.000	1	1.000.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Mikal Sande (styreleder/daglig leder)	670 000	1	670 000	67,00 %
Irene Sande Ulriksen (styremedlem)	330 000	1	330 000	33,00 %
Sum	1 000 000		1 000 000	100,00 %



Noter 2022
Sande Gård Eiendom AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	137 595	707 999	1 845 594
Årets resultat	0	0	284 062	284 062
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	137 595	992 061	2 129 656

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sande Gård Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Gård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 284.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. juni 2023

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening