



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET NYBYGG BERGEN AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Isaksen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 298 714	4 631 961
Annen driftsinntekt		67 359	75 909
Sum inntekter		6 366 074	4 707 871
Kostnader			
Varekostnad		2 756 089	1 761 859
Lønnskostnad	1	3 237 852	2 789 855
Annen driftskostnad		1 600 815	906 083
Sum kostnader		7 594 756	5 457 797
Driftsresultat		-1 228 682	-749 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 036	1 447
Sum finansinntekter		3 036	1 447
Annen rentekostnad		51 620	35 796
Sum finanskostnader		51 620	35 796
Netto finans		-48 584	-34 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 277 266	-784 275
Skattekostnad på resultat	2		9 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 266	-794 225
Årsresultat	3	-1 277 266	-794 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 277 266	-794 225
Totalresultat		-1 277 266	-794 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 277 266	-794 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 266	-794 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 948	29 370
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 320 806	945 158
Sum fordringer		1 349 755	974 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		159 517	312 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 517	312 907
Sum omløpsmidler		1 509 272	1 287 435
SUM EIENDELER		1 509 272	1 287 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 086 770	809 503
Sum opptjent egenkapital		-2 086 770	-809 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-136 770	290 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 084	308 364
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		229 807	168 952
Annen kortsiktig gjeld		865 151	519 621
Sum kortsiktig gjeld		1 646 042	996 938
Sum gjeld		1 646 042	996 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 272	1 287 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712583

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET NYBYGG BERGEN AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Isaksen Frammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 928 146 669
MEKLERIET NYBYGG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 298 714	4 631 961
Annen driftsinntekt		67 359	75 909
Sum inntekter		6 366 074	4 707 871
Kostnader			
Varekostnad		2 756 089	1 761 859
Lønnskostnad	1	3 237 852	2 789 855
Annen driftskostnad		1 600 815	906 083
Sum kostnader		7 594 756	5 457 797
Driftsresultat		-1 228 682	-749 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 036	1 447
Sum finansinntekter		3 036	1 447
Annen rentekostnad		51 620	35 796
Sum finanskostnader		51 620	35 796
Netto finans		-48 584	-34 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 277 266	-784 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 266	-794 225
Årsresultat	3	-1 277 266	-794 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 277 266	-794 225
Totalresultat		-1 277 266	-794 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 277 266	-794 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 266	-794 225



Organisasjonsnr: 928 146 669
MEKLERIET NYBYGG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 948	29 370
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 320 806	945 158
Sum fordringer		1 349 755	974 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		159 517	312 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 517	312 907
Sum omløpsmidler		1 509 272	1 287 435
SUM EIENDELER		1 509 272	1 287 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 086 770	809 503
Sum opptjent egenkapital		-2 086 770	-809 503
Sum egenkapital	3	-136 770	290 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	551 084	308 364
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	229 807	168 952
Annen kortsiktig gjeld	865 151	519 621
Sum kortsiktig gjeld	1 646 042	996 938
Sum gjeld	1 646 042	996 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 272	1 287 435



Organisasjonsnr: 928 146 669
MEKLERIET NYBYGG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mekleriet Nybygg Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekleriet Nybygg Bergen AS som viser et underskudd på NOK 1 277 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 12:40:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Mekleriet Nybygg Bergen AS



Resultatregnskap			
Mekleriet Nybygg Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 298 714	4 631 961
Annen driftsinntekt		67 359	75 909
Sum driftsinntekter		<u>6 366 074</u>	<u>4 707 871</u>
Varekostnad		2 756 089	1 761 859
Lønnskostnad	1	3 237 852	2 789 855
Annen driftskostnad		1 600 815	906 083
Sum driftskostnader		<u>7 594 756</u>	<u>5 457 797</u>
Driftsresultat		<u>-1 228 682</u>	<u>-749 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 036	1 447
Annen rentekostnad		51 620	35 796
Resultat av finansposter		<u>-48 584</u>	<u>-34 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 277 266</u>	<u>-784 275</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>9 950</u>
Årsresultat	3	<u>-1 277 266</u>	<u>-794 225</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 277 266	794 225
Sum overføringer		<u>-1 277 266</u>	<u>-794 225</u>
Mekleriet Nybygg Bergen AS			



Balanse			
Mekleriet Nybygg Bergen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 948	29 370
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>1 320 806</u>	<u>945 158</u>
Sum fordringer		<u>1 349 755</u>	<u>974 527</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>159 517</u>	<u>312 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 509 272</u>	<u>1 287 435</u>
Sum eiendeler		<u>1 509 272</u>	<u>1 287 435</u>
Mekleriet Nybygg Bergen AS			



Balanse			
Mekleriet Nybygg Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 950 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 086 770	-809 503
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 086 770</u>	<u>-809 503</u>
Sum egenkapital	3	<u>-136 770</u>	<u>290 497</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 084	308 364
Skyldig offentlige avgifter		229 807	168 952
Annen kortsiktig gjeld		865 151	519 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 646 042</u>	<u>996 938</u>
Sum gjeld		<u>1 646 042</u>	<u>996 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 509 272</u>	<u>1 287 435</u>
Bergen, 17.04.2024			
<u>Jan-Olav Strand</u> styreleder	<u>Eivind Kalve</u> styremedlem	<u>Ole Anders Strand Teslo</u> styremedlem	
<u>Kim Rene Fjelle Henne</u> styremedlem		<u>Helene Kalve Mathiesen</u> daglig leder	
Mekleriet Nybygg Bergen AS			



Noter 2023

Mekleriet Nybygg Bergen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Inntektsføringen av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	2 635 594	2 296 394
Arbeidsgiveravgift	390 857	316 729
Andre ytelser	211 401	176 732
Sum	3 237 852	2 789 855

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.



Noter 2023
Mekleriet Nybygg Bergen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	9 950
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 277 266	-784 275
Permanente forskjeller	12 130	11 666
Endring i midlertidige forskjeller	-88 000	88 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000 000	-809 503	290 497
Kapitalutvidelse	20 000	830 000	0	850 000
Årets resultat			-1 277 266	-1 277 266
Pr 31.12.2023	120 000	1 830 000	-2 086 770	-136 770

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.

Selskapet har gjennomført en rekke tiltak for å forbedre den økonomiske situasjonen. Disse tiltakene inkluderer blant annet kostnadsreduksjoner samt kapitalforhøyelser i 2023. Tiltakene har vist seg å være effektive og selskapets økonomiske situasjon har forbedret seg i 2024. Pr mars 2024 har selskapet oppnådd positiv egenkapital. Det legges derfor til grunn for fortsatt drift.

Selskapet er i omstrukturingsprosess og skal i 2024 fusjoneres inn i Mekleriet AS.

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner
--

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 82 566 . Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr 1 500 000.



Noter 2023

Mekleriet Nybygg Bergen AS

Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-16 234 494	-625 910
Bundne klientmidler	16 234 494	625 910
Meglers tilgodehavende	0	0

Meglers tilgodehavende kr 1 117 228 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Elektronisk signatur

Signert av

Strand, Jan-Olav

Norwegian BankID

Teslo, Ole Anders Strand

Norwegian BankID

Kalve, Eivind

Norwegian BankID

Henne, Kim Rene Andresen

Norwegian BankID

Mathiesen, Helene Kalve

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 15:21:16

04/17/2024 15:23:22

04/17/2024 15:31:07

04/17/2024 15:45:19

04/18/2024 12:11:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.