



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Botaniker Resvollis gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Sum inntekter | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 2 602 440 | 2 602 440 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 757 332 | 691 414 |
| Sum kostnader | | 5 496 692 | 3 430 774 |
| Driftsresultat | | 11 877 913 | 13 395 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 174 | 385 268 |
| Annen finansinntekt | | 4 545 | |
| Sum finansinntekter | | 439 719 | 385 268 |
| Annen rentekostnad | | 5 320 976 | 4 762 147 |
| Sum finanskostnader | | 5 320 976 | 4 762 147 |
| Netto finans | | -4 881 257 | -4 376 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 996 656 | 9 018 621 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 539 264 | 1 984 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Årsresultat | 4 | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Totalresultat | | 5 457 392 | 7 034 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 196 880 | 40 523 |
| Sum fordringer | | 196 880 | 40 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 687 963 | 12 202 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 687 963 | 12 202 245 |
| Sum omløpsmidler | | 9 884 843 | 12 242 768 |
| SUM EIENDELER | | 104 244 071 | 109 204 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 788 175 | 6 330 782 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 427 775 | 93 407 851 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 569 340 | 1 973 129 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 99 292 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 458 781 | 1 393 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 028 121 | 9 465 802 |
| Sum gjeld | | 98 455 896 | 102 873 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 244 071 | 109 204 435 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314904

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Botaniker Resvollis gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Sum inntekter | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 2 602 440 | 2 602 440 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 757 332 | 691 414 |
| Sum kostnader | | 5 496 692 | 3 430 774 |
| Driftsresultat | | 11 877 913 | 13 395 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 174 | 385 268 |
| Annen finansinntekt | | 4 545 | |
| Sum finansinntekter | | 439 719 | 385 268 |
| Annen rentekostnad | | 5 320 976 | 4 762 147 |
| Sum finanskostnader | | 5 320 976 | 4 762 147 |
| Netto finans | | -4 881 257 | -4 376 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 1 539 264 | 1 984 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Årsresultat | 4 | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 457 392 | 7 034 524 |
| Totalresultat | | 5 457 392 | 7 034 524 |



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 94 359 227 | 96 961 667 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 196 880 | 40 523 |
| Sum fordringer | | 196 880 | 40 523 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 687 963 | 12 202 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 687 963 | 12 202 245 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 884 843 | 12 242 768 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 104 244 071 | 109 204 435 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 788 175 | 6 330 782 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 427 775 | 93 407 851 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 569 340 | 1 973 129 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 99 292 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 458 781 | 1 393 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 028 121 | 9 465 802 |
| Sum gjeld | | 98 455 896 | 102 873 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 244 071 | 109 204 435 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

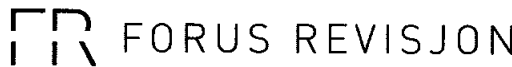
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Skagen Hotellbygg AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Hotellbygg AS som viser et overskudd på kr 5 457 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

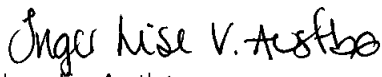
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. januar 2025

Forus Revisjon AS



Inger Lise Austbø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
for
Skagen Hotellbygg AS

Organisasjonsnummer 914 925 444



Resultatregnskap Skagen Hotellbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Sum driftsinntekter | | 17 374 606 | 16 826 274 |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 2 602 440 | 2 602 440 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 757 332 | 691 414 |
| Sum driftskostnader | | 5 496 692 | 3 430 774 |
| Driftsresultat | | 11 877 913 | 13 395 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 174 | 385 268 |
| Annen finansinntekt | | 4 545 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 320 976 | 4 762 147 |
| Resultat av finansposter | | -4 881 257 | -4 376 879 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 996 656 | 9 018 621 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 539 264 | 1 984 097 |
| Årsresultat | 4 | 5 457 392 | 7 034 524 |



Balanse

Skagen Hotellbygg AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Sum anleggsmidler | | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 196 880 | 40 523 |
| Sum fordringer | | 196 880 | 40 523 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 687 963 | 12 202 245 |
| Sum omløpsmidler | | 9 884 843 | 12 242 768 |
| Sum eiendeler | | 104 244 071 | 109 204 435 |



Balanse

Skagen Hotellbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 388 175 | 5 930 782 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 788 175 | 6 330 782 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 612 175 | 10 642 251 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 569 340 | 1 973 129 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 99 292 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 458 781 | 1 393 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 028 121 | 9 465 802 |
| Sum gjeld | | 98 455 896 | 102 873 653 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 104 244 071 | 109 204 435 |

Stavanger, 24.1.2025

Sign.

Bjørn Dahle
Styreleder

Sign.

Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder

Sign.

Jostein Langeland
Styremedlem



Noter 2024

Skagen Hotellbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Skagen Hotellbygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| Sum | 136 920 | 136 920 |

Antall årsverk 0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Styrehonorar | 0 | 120 000 |
| Sum | 0 | 120 000 |

Kjøpte tjenester fra Iidsøe Eiendom AS for året 2024 utgjør kr 212 202.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 129 548 440 | 5 050 000 | 134 598 440 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 129 548 440 | 5 050 000 | 134 598 440 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 40 239 213 | | 40 239 213 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 89 309 227 | 5 050 000 | 94 359 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 602 440 | | 2 602 440 |
| Økonomisk levetid | 10-75 år | | |

KS AS Skagen Hotellbygg har hjemmelen til eiendommen.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 400 000 | 5 930 782 | 6 330 782 |
| Årets resultat | 0 | 5 457 392 | 5 457 392 |
| Utbytte | 0 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 400 000 | 5 388 175 | 5 788 175 |



Noter 2024 Skagen Hotellbygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 78 815 600 | 82 765 600 |
| Sum | 78 815 600 | 82 765 600 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 94 359 227 | 96 961 667 |
| Sum | 94 359 227 | 96 961 667 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | 0 | 66 965 600 |

Selskapets gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin. Banklån refinansieres årlig.