



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 220	93 455
Sum inntekter		140 220	93 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 100	38 100
Annen driftskostnad		44 001	38 378
Sum kostnader		82 101	76 478
Driftsresultat		58 119	16 977
Annen rentekostnad	3	68 208	39 087
Sum finanskostnader		68 208	39 087
Netto finans		-68 208	-39 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 089	-22 110
Skattekostnad på resultat	4	-2 219	-4 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 870	-17 245
Årsresultat	5	-7 870	-17 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 870	-17 245
Totalresultat		-7 870	-17 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 870	-17 245
Sum overføringer og disponeringer		-7 870	-17 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 972	39 753
Sum immaterielle eiendeler		41 972	39 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 027 204	2 065 304
Sum varige driftsmidler		2 027 204	2 065 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 106 976	2 142 857
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 093	49 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 093	49 567
Sum omløpsmidler		76 093	49 567
SUM EIENDELER		2 183 069	2 192 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	138 811	130 941
Sum opptjent egenkapital		-138 811	-130 941
Sum egenkapital	5	-48 811	-40 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 077	833 353
Sum annen langsiktig gjeld	6	782 077	833 353
Sum langsiktig gjeld		782 077	833 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 449 804	1 383 964
Sum kortsiktig gjeld		1 449 804	1 400 013
Sum gjeld		2 231 881	2 233 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 069	2 192 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414171

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 220	93 455
Sum inntekter		140 220	93 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 100	38 100
Annen driftskostnad		44 001	38 378
Sum kostnader		82 101	76 478
Driftsresultat		58 119	16 977
Annen rentekostnad	3	68 208	39 087
Sum finanskostnader		68 208	39 087
Netto finans		-68 208	-39 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 089	-22 110
Skattekostnad på resultat	4	-2 219	-4 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 870	-17 245
Årsresultat	5	-7 870	-17 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 870	-17 245
Totalresultat		-7 870	-17 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 870	-17 245
Sum overføringer og disponeringer		-7 870	-17 245



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		782 077	833 353
Sum annen langsiktig gjeld	6	782 077	833 353
Sum langsiktig gjeld		782 077	833 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 449 804	1 383 964
Sum kortsiktig gjeld		1 449 804	1 400 013
Sum gjeld		2 231 881	2 233 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 069	2 192 424



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Saco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OIOleLkk=



Resultatregnskap			
Saco Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		140 220	93 455
Sum driftsinntekter		140 220	93 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		38 100	38 100
Annen driftskostnad		44 001	38 378
Sum driftskostnader		82 101	76 478
Driftsresultat		58 119	16 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	68 208	39 087
Resultat av finansposter		-68 208	-39 087
Resultat før skattekostnad		-10 089	-22 110
Skattekostnad på resultat	4	-2 219	-4 865
Resultat		-7 870	-17 245
Årsresultat	5	-7 870	-17 245
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 870	17 245
Sum overføringer		-7 870	-17 245

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE71FGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OiOleLkk=



Balanse			
Saco Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 972	39 753
Sum immaterielle eiendeler		41 972	39 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 027 204	2 065 304
Sum varige driftsmidler		2 027 204	2 065 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 106 976	2 142 857
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 093	49 567
Sum omløpsmidler		76 093	49 567
Sum eiendeler		2 183 069	2 192 424

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OiOleLkk=



Balanse			
Saco Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-138 811	-130 941
Sum opptjent egenkapital		-138 811	-130 941
Sum egenkapital	5	-48 811	-40 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 077	833 353
Sum annen langsiktig gjeld	6	782 077	833 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 048
Annen kortsiktig gjeld	3	1 449 804	1 383 964
Sum kortsiktig gjeld		1 449 804	1 400 013
Sum gjeld		2 231 881	2 233 366
Sum egenkapital og gjeld		2 183 069	2 192 424

Drøbak , 12.05.2023
Styret i Saco Eiendom AS

Svein Andersen
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OioleLkk=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 205 004	2 205 004
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 205 004	2 205 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	177 800	177 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 027 204	2 027 204
Årets ordinære avskrivninger	38 100	38 100
Økonomisk levetid	50 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OiOleLkk=



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld, er kr 1 431 974 gjeld til aksjonær. Det er kostnadsførte renter i 2022 på kr 22 738. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 219	-4 865
Skattekostnad ordinært resultat	-2 219	-4 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 089	-22 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 958	-1 355
Skattepliktig inntekt	-7 132	-23 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 231	8 189	2 958
Sum	5 231	8 189	2 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 014	-188 883	7 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 783	-180 694	10 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 972	-39 753	2 220

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OioleLkk=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-10 000	-130 941	-40 941
Årets resultat			-7 870	-7 870
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 000	-138 811	-48 811

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-782 077	-833 353
Sum	-782 077	-833 353

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant. Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr 2 027 204.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 525 697.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Saco Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær fremtid og økt omsetning. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruk av den utsatte skattefordelen.

Styret følger utviklingen nøye og skyter inn kapital ved behov. Driften av Saco Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

hdE7IFGdqyzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677
+OioleLkk=



Årsregnskap 2022 - Saco Eiendom AS 12.05.23.pdf

Name

Andersen, Svein

Date

2023-05-12

Timestamp

2023-05-12T17:54:07.055+02:00

Document ID

hdE7iFGdqzHQOSUDr4tR+QoZHCr/W+677+OiO

leLkk=

Identification

 bankID Andersen, Svein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))