



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 181 102	
Leieinntekt		1 897 817	1 387 544
Sum inntekter		3 078 919	1 387 544
Kostnader			
Avskrivning	4	341 410	170 395
Annen driftskostnad	3	500 273	762 528
Sum kostnader		841 683	932 923
Driftsresultat		2 237 236	454 621
Annen finanskostnad		7 703	182
Sum finanskostnader		7 703	182
Netto finans		-7 703	-182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 533	454 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 572	99 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 961	354 462
Årsresultat		1 729 961	354 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	597 321	354 462
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 640	
Sum overføringer og disponeringer		1 729 961	354 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 043 086	17 608 325
Sum varige driftsmidler		18 043 086	17 608 325
Sum anleggsmidler		18 043 086	17 608 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 785 016
Andre fordringer		1 125	132 710
Sum fordringer		1 125	1 917 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 964	130 791
Sum omløpsmidler		229 089	2 048 517
SUM EIENDELER		18 272 175	19 656 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	6	855 694	855 694
Sum innskutt egenkapital		12 184 979	12 184 979
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-612 207	-597 321
Sum opptjent egenkapital		-612 207	-597 321
Sum egenkapital		11 572 772	11 587 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 310	72 874
Sum avsetninger for forpliktelser		80 310	72 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 310	72 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 644	
Skyldige offentlige avgifter			2 938
Annen kortsiktig gjeld		6 610 449	7 993 372
Sum kortsiktig gjeld		6 619 093	7 996 310
Sum gjeld		6 699 403	8 069 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 272 175	19 656 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614766

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 181 102	
Leieinntekt		1 897 817	1 387 544
Sum inntekter		3 078 919	1 387 544
Kostnader			
Avskrivning	4	341 410	170 395
Annen driftskostnad	3	500 273	762 528
Sum kostnader		841 683	932 923
Driftsresultat		2 237 236	454 621
Annen finanskostnad		7 703	182
Sum finanskostnader		7 703	182
Netto finans		-7 703	-182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 229 533	454 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 572	99 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 961	354 462
Årsresultat		1 729 961	354 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	597 321	354 462
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 640	
Sum overføringer og disponeringer		1 729 961	354 462



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 043 086	17 608 325
Sum varige driftsmidler		18 043 086	17 608 325
Sum anleggsmidler		18 043 086	17 608 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 785 016
Andre fordringer		1 125	132 710
Sum fordringer		1 125	1 917 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 964	130 791
Sum omløpsmidler		229 089	2 048 517
SUM EIENDELER		18 272 175	19 656 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	6	855 694	855 694
Sum innskutt egenkapital		12 184 979	12 184 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-612 207	-597 321
Sum opptjent egenkapital		-612 207	-597 321
Sum egenkapital		11 572 772	11 587 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 310	72 874
Sum avsetninger for forpliktelse		80 310	72 874



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	80 310	72 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 644	
Skyldige offentlige avgifter		2 938
Annen kortsiktig gjeld	6 610 449	7 993 372
Sum kortsiktig gjeld	6 619 093	7 996 310
Sum gjeld	6 699 403	8 069 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 272 175	19 656 842



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte, det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Grønvoll Alle 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning av 28. mai 2024, da årsregnskapet for 2023 har blitt endret som følge av nye opplysninger fra selskapet.

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvoll Alle 18 AS som viser et overskudd på kr 1 729 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Grønvoll alle 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Salgsinntekter er videofakturerte leietakertilpassninger



Grønvoll alle 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte, det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 103 030	1 314 000	18 417 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	776 171	0	776 171
Anskaffelseskost 31.12.	17 879 201	1 314 000	19 193 201
Akk.avskrivning 31.12.	-1 150 115	0	-1 150 115
Balanseført pr. 31.12.	16 729 086	1 314 000	18 043 086
Årets avskrivninger	341 410	0	341 410
Økonomisk levetid	50år		
Avskrivningsplan	Lineær	avskrives ikke	



Grønvoll alle 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	492 136	104 515
Endring utsatt skatt	7 436	-4 538
Årets totale skattekostnad	<u>499 572</u>	<u>99 977</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 229 533	454 439
Endring i midlertidige forskjeller	7 450	20 627
Alminnelig inntekt	<u>2 236 983</u>	<u>475 066</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-2 236 983</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>475 066</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	104 515
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>365 046</u>	<u>331 246</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>365 046</u>	<u>331 246</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	80 310	72 874



Grønvoll alle 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	11 269 285	855 694	-597 321	11 587 658
Årsresultat	0	0	0	1 729 961	1 729 961
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 744 847	-1 744 847
Egenkapital 31.12.2023	60 000	11 269 285	855 694	-612 207	11 572 772

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heffco AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Eiendommen er pansatt for MNOK 10 som sikkerhet for gjeld i morselskapet - Heffco AS