



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 095 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 6 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 001	1 492 727
Sum inntekter		1 581 001	1 492 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 248	89 244
Annen driftskostnad		934 584	672 101
Sum kostnader		1 023 832	761 345
Driftsresultat		557 169	731 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 547 460	1 741 298
Annen renteinntekt		60	289
Annen finansinntekt		488 399	
Sum finansinntekter		2 035 919	1 741 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		82 710
Annen rentekostnad		1 873 123	2 218 783
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 873 123	2 301 494
Netto finans		162 795	-559 908
Ordinært resultat før skattekostnad	8	719 965	171 474
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 361	37 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 604	133 799
Årsresultat	2	668 604	133 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 604	133 799
Totalresultat		668 604	133 799
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	668 604	133 799
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		668 604	133 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	71 407	60 114
Sum immaterielle eiendeler		71 407	60 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 220 689	17 309 937
Sum varige driftsmidler		17 220 689	17 309 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 717 876	15 368 765
Lån til foretak i samme konsern	6	32 933 107	35 551 013
Sum finansielle anleggsmidler		52 650 983	50 919 778
Sum anleggsmidler		69 943 079	68 289 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 055	
Andre kortsiktige fordringer	6	18 009	50 658
Sum fordringer		109 064	50 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 549	132 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 549	132 120
Sum omløpsmidler		361 613	182 778
SUM EIENDELER		70 304 691	68 472 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 800	1 030 800
Overkurs	2	299 700	299 700
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 330 500	1 330 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	653 229	-15 374
Sum opptjent egenkapital		653 229	-15 374
Sum egenkapital	2	1 983 729	1 315 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 742 973	62 972 563
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 742 973	66 472 563
Sum langsiktig gjeld		66 742 973	66 472 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 419	55 895
Betalbar skatt	8		43 121
Annen kortsiktig gjeld	6	1 533 570	585 902
Sum kortsiktig gjeld		1 577 990	684 918
Sum gjeld		68 320 962	67 157 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 304 691	68 472 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745784

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 001	1 492 727
Sum inntekter		1 581 001	1 492 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 248	89 244
Annen driftskostnad		934 584	672 101
Sum kostnader		1 023 832	761 345
Driftsresultat		557 169	731 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 547 460	1 741 298
Annen renteinntekt		60	289
Annen finansinntekt		488 399	
Sum finansinntekter		2 035 919	1 741 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		82 710
Annen rentekostnad		1 873 123	2 218 783
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 873 123	2 301 494
Netto finans		162 795	-559 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	719 965	171 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 604	133 799
Årsresultat	2	668 604	133 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 604	133 799
Totalresultat		668 604	133 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	668 604	133 799
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringer

668 604

133 799



Sum innskutt egenkapital		1 330 500	1 330 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	653 229	-15 374
Sum opptjent egenkapital		653 229	-15 374
Sum egenkapital	2	1 983 729	1 315 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	61 742 973	62 972 563
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 742 973	66 472 563
Sum langsiktig gjeld		66 742 973	66 472 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 419	55 895
Betalbar skatt	8		43 121
Annen kortsiktig gjeld	6	1 533 570	585 902
Sum kortsiktig gjeld		1 577 990	684 918
Sum gjeld		68 320 962	67 157 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 304 691	68 472 607



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **BORU EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BORU EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 30. juni 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2021 Boru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 095 607



Resultatregnskap

Boru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 581 001	1 492 727
Sum driftsinntekter		<u>1 581 001</u>	<u>1 492 727</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 248	89 244
Annen driftskostnad		934 584	672 101
Sum driftskostnader		<u>1 023 832</u>	<u>761 345</u>
Driftsresultat		<u>557 169</u>	<u>731 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 547 460	1 741 298
Annen renteinntekt		60	289
Annen finansinntekt		488 399	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	82 710
Annen rentekostnad		1 873 123	2 218 783
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>162 795</u>	<u>-559 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	719 965	171 474
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 361	37 675
Ordinært resultat		<u>668 604</u>	<u>133 799</u>
Årsresultat	2	<u>668 604</u>	<u>133 799</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	668 604	133 799
Sum overføringer		<u>668 604</u>	<u>133 799</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	71 407	60 114
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 407</u>	<u>60 114</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 220 689	17 309 937
Sum varige driftsmidler		<u>17 220 689</u>	<u>17 309 937</u>
Investeringer i datterselskap	5	19 717 876	15 368 765
Lån til foretak i samme konsern	6	32 933 107	35 551 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 650 983</u>	<u>50 919 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 943 079</u>	<u>68 289 829</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		91 055	0
Andre kortsiktige fordringer	6	18 009	50 658
Sum fordringer		<u>109 064</u>	<u>50 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 549	132 120
Sum omløpsmidler		<u>361 613</u>	<u>182 778</u>
Sum eiendeler		<u>70 304 691</u>	<u>68 472 607</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 800	1 030 800
Overkurs	2	299 700	299 700
Sum innskutt egenkapital		<u>1 330 500</u>	<u>1 330 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	653 229	-15 374
Sum opptjent egenkapital		<u>653 229</u>	<u>-15 374</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 983 729</u>	<u>1 315 126</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 742 973	62 972 563
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 742 973</u>	<u>66 472 563</u>
Leverandørgjeld		44 419	55 895
Betalbar skatt	8	0	43 121
Annen kortsiktig gjeld	6	1 533 570	585 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 577 990</u>	<u>684 918</u>
Sum gjeld		<u>68 320 962</u>	<u>67 157 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 304 691</u>	<u>68 472 607</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Boru Eiendom AS

Christoffer Borg
styremedlem

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Marius Moland Rui
styremedlem



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Boru Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi i balansen*
Torget 6a AS	Oslo	100 %	8 625 603
Storgata 14 AS	Oslo	100 %	2 864 648
Bekkegata 11 AS	Oslo	100 %	2 792 171
Storgata 73 AS	Oslo	100 %	5 435 454
Totalt			19 717 876

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

Note 6 Fordringer og gjeld nærstående parter

Selskapet har følgende langsiktige fordringer og gjeld per 31.12.

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring Storgata 14 AS	5 629 105	5 594 290
Fordring Brydesgate 16 og 18 AS	0	9 682 589
Fordring Reipbanegata 10 og 12 AS	0	3 587 004
Fordring Storgata 73 AS	13 420 666	13 452 121
Fordring Torget 6a AS	10 634 227	0
Fordring Bekkegata 11 AS	3 249 108	3 235 008
Sum	32 933 107	35 551 013
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring CB Invest Holding AS	15 000	15 000
Fordring Christoffer Borg	531	31 000
Sum	15 531	46 000
Langsiktige ansvarlige lån		
Lån fra MMR Invest AS	2 500 000	1 750 000
Lån fra MFD Holding AS	2 500 000	1 750 000
Sum	5 000 000	3 500 000
Kortsiktige lån		
Lån fra MMR Invest AS	405 072	355 072
Lån fra MFD Holding AS	155 765	105 765
Lån fra Marius M. Rui	46 080	0
Lån fra Morten Frimann-Dahl	719 362	0
Sum	1 326 279	460 837

Ansvarlige lån, andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld renteberegnes ikke for 2021. Det er beregnet totalt kr 1 547 460 i rente på langsiktige lån til datterselskap i 2021.



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner med pant i aksjer og eiendom per 31.12:

Det er total gjeld til Sparebanken Øst med kr 61 742 973 og hvor det er tatt flåtepant i eiendommene listet opp under med totalt kr 25 000 000 :

- Fast eiendom gnr 1002, bnr 168, snr 2 og 3 i TØNSBERG, gnr 1002, tgl.dato 29.05.2018 (Munkegata)
- Fast eiendom gnr 114, bnr 223 i DRAMMEN, tgl.dato 29.05.2018 (Cappelens Gate)
- Fast eiendom gnr 1007, bnr 184 i TØNSBERG, tgl.dato 29.05.2018 (Skogergata)
- Fast eiendom gnr 1, bnr 488 i FÆRDER, gnr 2, bnr 82 i FÆRDER, tgl.dato 29.05.2018 (Buddesvei)

Det er i tillegg pant i

Aksjer Torget 6a AS, antall: 1 000, aksjenes pålydende kr 800.

Aksjer Storgata 14 AS, antall: 100, aksjenes pålydende kr. 975,84

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 654	43 121
Endring i utsatt skattefordel	-11 293	-5 446
Skattekostnad ordinært resultat	51 361	37 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 965	171 474
Permanente forskjeller	-486 505	-227
Endring i midlertidige forskjeller	51 330	50 553
Avgitt konsernbidrag	-284 790	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 797
Skattepliktig inntekt	0	196 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 654	43 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 121