



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 000	459 000
Annen driftsinntekt		1 706 000	1 619 196
Sum inntekter		2 228 000	2 078 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-940 006	1 031 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		478 879	703 897
Sum kostnader		-451 097	1 745 009
Driftsresultat		2 679 097	333 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		1 062 720	614 044
Sum finanskostnader		-1 062 720	-614 044
Netto finans		-1 062 720	-613 926
Resultat før skattekostnad		1 616 377	-280 739
Skattekostnad	4, 5	355 604	-61 763
Årsresultat		1 260 773	-218 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 260 773	-218 976
Sum overføringer og disponeringer		1 260 773	-218 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 906 702	17 799 353
Maskiner og anlegg	3, 6	427 547	384 088
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	285 075	342 802
Sum varige driftsmidler		19 619 324	18 526 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	75 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 340	0
Sum anleggsmidler		19 694 664	18 526 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		505 416	0
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	146 402
Konsernfordringer	8	4 063 810	2 913 810
Sum fordringer		4 692 633	3 060 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927
Sum omløpsmidler		5 163 854	3 127 139
SUM EIENDELER		24 858 518	21 653 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 812 512	2 551 738
Sum opptjent egenkapital		3 812 512	2 551 738

Sum egenkapital

3 977 904 **2 717 130**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	609 072	272 656
Sum avsetninger for forpliktelser		609 072	272 656

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	17 715 750
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 715 750

Sum langsiktig gjeld

20 609 072 **17 988 406**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 968	12 928
Betalbar skatt	4, 5	19 187	0
Skyldige offentlige avgifter		100 027	74 918
Kortsiktig konserngjeld	8	0	860 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		127 361	0
Sum kortsiktig gjeld		271 543	947 846
Sum gjeld		20 880 614	18 936 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 858 518	21 653 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366151

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 000	459 000
Annen driftsinntekt		1 706 000	1 619 196
Sum inntekter		2 228 000	2 078 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-940 006	1 031 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		478 879	703 897
Sum kostnader		-451 097	1 745 009
Driftsresultat		2 679 097	333 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		1 062 720	614 044
Sum finanskostnader		-1 062 720	-614 044
Netto finans		-1 062 720	-613 926
Resultat før skattekostnad		1 616 377	-280 739
Skattekostnad	4, 5	355 604	-61 763
Årsresultat		1 260 773	-218 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 260 773	-218 976
Sum overføringer og disponeringer		1 260 773	-218 976



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 906 702	17 799 353
Maskiner og anlegg	3, 6	427 547	384 088
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	285 075	342 802
Sum varige driftsmidler		19 619 324	18 526 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	75 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 340	0
Sum anleggsmidler		19 694 664	18 526 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		505 416	0
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	146 402
Konsernfordringer	8	4 063 810	2 913 810
Sum fordringer		4 692 633	3 060 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927



Sum omløpsmidler		5 163 854	3 127 139
SUM EIENDELER		24 858 518	21 653 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 512	2 551 738
Sum opptjent egenkapital		3 812 512	2 551 738
Sum egenkapital		3 977 904	2 717 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	609 072	272 656
Sum avsetninger for forpliktelser		609 072	272 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	17 715 750
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 715 750
Sum langsiktig gjeld		20 609 072	17 988 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 968	12 928
Betalbar skatt	4, 5	19 187	0
Skyldige offentlige avgifter		100 027	74 918
Kortsiktig konserngjeld	8	0	860 000
Annen kortsiktig gjeld		127 361	0
Sum kortsiktig gjeld		271 543	947 846
Sum gjeld		20 880 614	18 936 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 858 518	21 653 382



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	10030.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenestepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22362156.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22515231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2895907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19619324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-940006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 gjennomgått tidligere levetidsbetraktninger som er lagt til grunn. På grunnlag av dette har selskapet i 2023 endret avskrivningsestimater på selskapets bygningsmasse og øvrige driftsmidler. Selskapet er av den oppfatning at det nye avskrivningsestimater bedre gjenspeiler levetiden på driftsmidlene. Estimaterendringen har resultert i en



reversering av tidligere bokførte avskrivninger med kr 1.980.478.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4063810.00	2913810.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	860000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
20124740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har ikke oppgitt restgjeld pr 31.12.2028.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SJØ-SPORT EIENDOM AS

925062480

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		522 000	459 000
Annen driftsinntekt		1 706 000	1 619 196
Sum driftsinntekter		2 228 000	2 078 196
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 030	-10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	940 006	-1 031 082
Annen driftskostnad		-478 879	-703 897
Sum driftskostnader		451 097	-1 745 009
Driftsresultat		2 679 097	333 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 062 720	-614 044
Sum finanskostnader		-1 062 720	-614 044
Netto finans		-1 062 720	-613 926
Resultat før skattekostnad		1 616 377	-280 739
Skattekostnad	4, 5	-355 604	61 763
Årsresultat		1 260 773	-218 976
Overføringer			
Annen egenkapital		1 260 773	-218 976
Sum overføringer		1 260 773	-218 976



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 906 702	17 799 353
Maskiner og anlegg	3, 6	427 547	384 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	285 075	342 802
Sum varige driftsmidler		19 619 324	18 526 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	75 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 340	0
Sum anleggsmidler		19 694 664	18 526 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		505 416	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	4 063 810	2 913 810
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	146 402
Sum fordringer		4 692 633	3 060 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 221	66 927
Sum omløpsmidler		5 163 854	3 127 139
SUM EIENDELER		24 858 518	21 653 382




SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 512	2 551 738
Sum opptjent egenkapital		3 812 512	2 551 738
Sum egenkapital		3 977 904	2 717 130
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	609 072	272 656
Sum avsetning for forpliktelser		609 072	272 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	17 715 750
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 715 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 968	12 928
Betalbar skatt	4, 5	19 187	0
Skyldige offentlige avgifter		100 027	74 918
Kortsiktig konserngjeld	8	0	860 000
Annen kortsiktig gjeld		127 361	0
Sum kortsiktig gjeld		271 543	947 846
Sum gjeld		20 880 614	18 936 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 858 518	21 653 382

Kristiansand, 17.04.2024


Arild Nesheim
styrets leder / daglig leder


Birger Hægefand
styremedlem



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 030	10 030
Sum	10 030	10 030



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 362 156
Tilgang i året	153 075
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 515 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 895 907
Balanseført verdi per 31.12.	19 619 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-940 006

Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 gjennomgått tidligere levetidsbetraktninger som er lagt til grunn. På grunnlag av dette har selskapet i 2023 endret avskrivningsestimater på selskapets bygningsmasse og øvrige driftsmidler. Selskapet er av den oppfatning at det nye avskrivningsestimater bedre gjenspeiler levetiden på driftsmidlene. Estimaterendringen har resultert i en reversering av tidligere bokførte avskrivninger med kr 1.980.478.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 187	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	336 417	-61 763
Skattekostnad	355 604	-61 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 616 377	-280 739
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 527 273	409 686
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 890	-128 947
Skattepliktig inntekt	87 213	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 187	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	684 800	2 323 361	-1 638 561
Gevinst- og tapskonto	556 435	445 148	111 287
Fremførbart underskudd	-1 890	0	-1 890
Netto forskjeller	1 239 345	2 768 509	-1 529 163
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 239 345	2 768 509	-1 529 163
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	272 655	609 072	-336 417



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	20 124 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har ikke oppgitt restgjeld pr 31.12.2028.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 063 810	2 913 810

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	860 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	179	250	44 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sjø-Sport Holding AS	179	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i SJØ-SPORT EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjø-Sport Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 260 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. april 2024

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS