



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Listou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	864 000	1 275 684
Avsetning vedlikeholdsfond	2	384 000	384 000
Sum inntekter		1 248 000	1 659 684
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	51 658	49 007
Revisjonshonorar	1	9 656	9 656
Renhold		45 518	44 250
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	216 057	146 306
Drift og vedlikehold heis	5	220 092	114 882
Service og vedlikehold brann	6	2 269	2 179
Forsikring		78 144	73 077
Fellesstrøm og varmtvann		123 043	123 169
Kabel-TV og bredbånd		259 166	263 540
Leie datasystemer		8 870	8 020
Bankgebyrer		4 222	4 116
Låsesystemer		11 863	
Styrehonorar	7	5 705	
Sum kostnader		1 036 263	838 202
Driftsresultat		211 737	821 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 710	1 225
Sum finansinntekter		1 710	1 225
Netto finans		1 710	1 225
Resultat før skattekostnad		213 447	822 707
Årsresultat		213 447	822 707
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		213 447	822 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		213 447	822 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	8	0	2 600
Forskuddsbetalte kostnader	8	82 897	109 585
Fordring leverandør		184 805	209 665
Sum fordringer		267 702	321 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	9	791 298	574 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 298	574 739
Sum omløpsmidler		1 059 000	896 589
SUM EIENDELER		1 059 000	896 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 007 447	793 999
Sum opptjent egenkapital		1 007 447	793 999
Sum egenkapital		1 007 447	793 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra selveiere	11	2 600	2 100
Leverandørgjeld	11	36 589	100 491
Annen kortsiktig gjeld	11	12 364	
Sum kortsiktig gjeld		51 553	102 591
Sum gjeld		51 553	102 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 000	896 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711576

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Listou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	864 000	1 275 684
Avsetning vedlikeholdsfond	2	384 000	384 000
Sum inntekter		1 248 000	1 659 684
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	51 658	49 007
Revisjonshonorar	1	9 656	9 656
Renhold		45 518	44 250
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	216 057	146 306
Drift og vedlikehold heis	5	220 092	114 882
Service og vedlikehold brann	6	2 269	2 179
Forsikring		78 144	73 077
Fellesstrøm og varmtvann		123 043	123 169
Kabel-TV og bredbånd		259 166	263 540
Leie datasystemer		8 870	8 020
Bankgebyrer		4 222	4 116
Låsesystemer		11 863	
Styrehonorar	7	5 705	
Sum kostnader		1 036 263	838 202
Driftsresultat		211 737	821 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 710	1 225
Sum finansinntekter		1 710	1 225
Netto finans		1 710	1 225
Resultat før skattekostnad		213 447	822 707
Årsresultat		213 447	822 707
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		213 447	822 707
Sum overføringer og disponeringer		213 447	822 707



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	8	0	2 600
Forskuddsbetalte kostnader	8	82 897	109 585
Fordring leverandør		184 805	209 665
Sum fordringer		267 702	321 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	9	791 298	574 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 298	574 739
Sum omløpsmidler		1 059 000	896 589
SUM EIENDELER		1 059 000	896 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 007 447	793 999
Sum opptjent egenkapital		1 007 447	793 999
Sum egenkapital		1 007 447	793 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra selveiere	11	2 600	2 100
Leverandørgjeld	11	36 589	100 491
Annen kortsiktig gjeld	11	12 364	
Sum kortsiktig gjeld		51 553	102 591
Sum gjeld		51 553	102 591



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 059 000

896 590



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Kirkevei 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamle Kirkevei 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXWQF-A2Z18-UKP01-T71Y7-PZ1UV-JEF3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 07:58:24 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CXWQF-A2Z18-UKP01-771Y7-PZ1UY-UEF3C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Felleskostnader		864 000	864 000
Ekstraordinær innbetaling prosjekt vindu		0	411 684
Innbetaling vedlikeholdsfond		384 000	384 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	1 248 000	1 659 684
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførerhonorar	3	-51 658	-49 008
Revisjonshonorar	1	-9 656	-9 656
Renhold		-45 518	-44 250
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	-216 057	-146 306
Drift og vedlikehold heis	5	-220 092	-114 882
Service og vedlikehold brann	6	-2 269	-2 179
Låsesystemer		-11 863	0
Styrehonorar	7	-5 705	0
Forsikring		-78 144	-73 077
Fellesstrøm og varmtvann		-123 043	-123 169
Kabel-TV og bredbånd		-259 166	-263 540
Leie datasystemer		-8 870	-8 020
Bankgebyrer		-4 222	-4 116
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 036 262	-838 202
DRIFTSRESULTAT		211 739	821 482
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter		1 710	1 225
Finanskostnader			0
SUM FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		1 710	1 225
ÅRSRESULTAT		213 448	822 706
Overføringer:			
Fra opptjent egenkapital			
Til opptjent egenkapital		213 448	822 706



 BankID Signing
Bjørn Tore Sneisen
2025-05-14
 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-05-14
 BankID Signing
Mari Ramberg
2025-05-15

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	8	82 897	112 185
Driftskonto og skattetrekkkonto	9	791 298	574 739
Fordring leverandør		184 805	209 665
SUM OMLØPSMIDLER		874 195	686 924
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 059 000	896 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond		-793 999	28 707
Årets resultat		-213 448	-822 706
SUM EGENKAPITAL	10	-1 007 447	-793 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-36 589	-100 491
Annen kortsiktig gjeld		-12 364	0
Forskudd fra seksjonseiere		-2 600	-2 100
SUM KORTSIKTIG GJELD	11	-51 553	-102 591
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 059 000	-896 589

Trondheim, Dato ved signeringseblem
Styret i Sameiet Gamle Kirkevei 16

Bjørn Tore Sneisen

Vegard Wæraas Svarva

Mari Ramberg



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16 - NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet Gamle Kirkevei 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar på kroner 5000 i 2024

Godtgjørelse til revisor

Det er utbetalt kr 9656,- i revisjonshonorar til BDO AS i 2024. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Seksjonseiere

Seksjonsnr	Navn	Andel 2024
2	Sagøy, Stine	1
7	Sneisen, Reid Sindre D	1
8	Tollan, Julie Borgsø	1
9	Sæther, Jarl Sondre	1
9	Langås, Hans Einar	Fra 31.05.2024 1
17	Ramberg, Mari	1
18	Olav Ellingsgård	1
21	Dahl, Vibeke og Sneisen, Bjørn Tore	1
29	Nerland, Eirik	1
29	Smestad, Emilie	Fra 15.05.2024 1
31	Sneisen, Reid Sindre D	1
38	Aunet, Karianne	1
	Øvrige Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	30
SUM		40



Note 3 - Forretningsførsel og administrasjon

	2024	2023
Forretningsfører Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	51 658	49 008
SUM	51 658	49 008

Note 4 - Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold

	2024	2023
Vaktmestertjenester	110 471	100 163
Diverse varer/utstyr	617	2 076
Brudd på rør i etasjeskillet	25 000	0
Ventilasjonsrens	29 000	0
Beising kryssfiner	25 740	0
Diverse elektriker	16 260	0
Diverse vedlikehold 2024	8 969	0
Drift og vedlikehold 2023	0	44 067
SUM	216 057	146 306

Note 5 - Drift og vedlikehold heis

	2024	2023
Serviceavtale heis	20 946	19 872
Periodisk heiskontroll	7 600	0
Reparasjon av heis	191 546	95 010
SUM	220 092	114 882

Note 6 - Service og vedlikehold brann

	2024	2023
Pulverapparat, 8 stk + arbeidstimer (fellesareal)	2 269	2 179
SUM	2 269	2 179

Note 7 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0

Note 8 - Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende kabel-TV og bredbånd	59 880	68 143
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende forsikring	23 017	20 496
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende abo. forebyggende heis 2022	0	20 946
Fordring felleskostnader selveiere	0	2 600
SUM	82 897	112 185



Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
Driftskonto 9051.13.80897 i Handelsbanken	789 647	574 739
Skattetrekkskonto	1 650	0

Note 10 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
IB Vedlikeholdsfond	-793 999	28 707
Overføring til vedlikeholdsfond	-213 448	-822 706
Endring vedlikeholdsfond	-213 448	-822 706
UB Vedlikeholdsfond	-1 007 447	-793 999

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra seksjonseiere	-2 600	-2 100
Leverandørgjeld	-36 589	-100 491
Påløpt kostnad, energi, felles, desember	-9 109	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-705	0
Forskuddstrekk	-1 650	0
Avsetning vaktmestertjenester desember	-900	0
SUM	-51 553	-102 591