



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	25 591 884	22 361 221
Sum inntekter		25 591 884	22 361 221
Kostnader			
Varekostnad		13 486 651	12 024 389
Lønnskostnad	2	8 636 840	6 064 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	573 649	610 275
Annen driftskostnad	3, 5	3 405 605	2 511 120
Sum kostnader		26 102 746	21 210 141
Driftsresultat		-510 862	1 151 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 281 448	2 590 390
Annen renteinntekt			287
Annen finansinntekt		76	1 581
Sum finansinntekter		6 281 524	2 592 258
Annen rentekostnad		251 427	32 283
Sum finanskostnader		251 427	32 283
Netto finans		6 030 097	2 559 975
Ordinært resultat før skattekostnad		5 519 235	3 711 055
Skattekostnad på ordinært resultat		318 271	18 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 200 964	3 692 367
Årsresultat		5 200 964	3 692 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 200 964	3 692 367
Totalresultat		5 200 964	3 692 367
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 400 000	2 500 000
Udekket tap		517 344	1 192 367
Avsatt til annen egenkapital		1 283 619	
Sum overføringer og disponeringer		5 200 964	3 692 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	4	3 291 161	3 702 461
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	320 720	204 672
Sum varige driftsmidler		3 611 881	3 907 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	7 500 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	3	295 619	351 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 802 619	7 858 493
Sum anleggsmidler		12 414 500	11 765 626
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, tomter og prosjektkostnader	3, 7	1 163 564	2 368 169
Sum varer		1 163 564	2 368 169
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6, 7	2 403 632	4 118 691
Andre kortsiktige fordringer		299 604	284 404
Konsernfordringer	6	6 281 448	2 590 390
Sum fordringer		8 984 683	6 993 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 656	229 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 656	229 823
Sum omløpsmidler		10 503 903	9 591 477
SUM EIENDELER		22 918 403	21 357 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 945	
Udekket tap			517 344
Sum opptjent egenkapital		88 945	-517 344
Sum egenkapital		10 326 624	9 720 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 688
Sum avsetninger for forpliktelser			18 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	18 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 011 183	5 401 142
Leverandørgjeld		1 220 070	1 684 918
Skyldig offentlige avgifter		1 393 163	870 305
Utbytte	6	3 400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 531 633	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 731	1 161 716
Sum kortsiktig gjeld		12 591 780	11 618 082
Sum gjeld		12 591 780	11 636 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 403	21 357 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194840

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	25 591 884	22 361 221
Sum inntekter		25 591 884	22 361 221
Kostnader			
Varekostnad		13 486 651	12 024 389
Lønnskostnad	2	8 636 840	6 064 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	573 649	610 275
Annen driftskostnad	3, 5	3 405 605	2 511 120
Sum kostnader		26 102 746	21 210 141
Driftsresultat		-510 862	1 151 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 281 448	2 590 390
Annen renteinntekt		76	287
Annen finansinntekt			1 581
Sum finansinntekter		6 281 524	2 592 258
Annen rentekostnad		251 427	32 283
Sum finanskostnader		251 427	32 283
Netto finans		6 030 097	2 559 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		318 271	18 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 200 964	3 692 367
Årsresultat		5 200 964	3 692 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 200 964	3 692 367
Totalresultat		5 200 964	3 692 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 500 000
Udekket tap		517 344	1 192 367
Avsatt til annen egenkapital		1 283 619	



Sum overføringer og
disponeringer

5 200 964

3 692 367



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 945	
Udekket tap			517 344
Sum opptjent egenkapital		88 945	-517 344
Sum egenkapital		10 326 624	9 720 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 688
Sum avsetninger for forpliktelses			18 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	18 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 011 183	5 401 142
Leverandørgjeld		1 220 070	1 684 918
Skyldig offentlige avgifter		1 393 163	870 305
Utbytte	6	3 400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 531 633	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 731	1 161 716
Sum kortsiktig gjeld		12 591 780	11 618 082
Sum gjeld		12 591 780	11 636 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 403	21 357 103



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eger Bygg AS

Organisasjonsnr: 914 128 765



Resultatregnskap

Eger Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	25 591 884	22 361 221
Sum driftsinntekter		25 591 884	22 361 221
Varekostnad		13 486 651	12 024 389
Lønnskostnad	2	8 636 840	6 064 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	573 649	610 275
Annen driftskostnad	3, 5	3 405 605	2 511 120
Sum driftskostnader		26 102 746	21 210 141
Driftsresultat		-510 862	1 151 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 281 448	2 590 390
Annen renteinntekt		0	287
Annen finansinntekt		76	1 581
Annen rentekostnad		251 427	32 283
Resultat av finansposter		6 030 097	2 559 975
Ordinært resultat før skattekostnad		5 519 235	3 711 055
Skattekostnad på ordinært resultat		318 271	18 688
Årsresultat		5 200 964	3 692 367
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		517 344	1 192 367
Avsatt til utbytte		3 400 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 283 619	0
Sum overføringer		5 200 964	3 692 367



Balanse
Eger Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning leide lokaler	4	3 291 161	3 702 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	320 720	204 672
Sum varige driftsmidler		3 611 881	3 907 133
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	7 500 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	3	295 619	351 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 802 619	7 858 493
Sum anleggsmidler		12 414 500	11 765 626
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer, tomter og prosjektkostnader	3, 7	1 163 564	2 368 169
Sum varer		1 163 564	2 368 169
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6, 7	2 403 632	4 118 691
Andre kortsiktige fordringer		299 604	284 404
Konsernfordringer	6	6 281 448	2 590 390
Sum fordringer		8 984 683	6 993 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 656	229 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		355 656	229 823
Sum omløpsmidler		10 503 903	9 591 477
Sum eiendeler		22 918 403	21 357 103



Balanse
Eger Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		88 945	0
Udekket tap		0	-517 344
Sum opptjent egenkapital		88 945	-517 344
Sum egenkapital		10 326 624	9 720 334
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	18 688
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 688
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 011 183	5 401 142
Leverandørgjeld		1 220 070	1 684 918
Skyldig offentlige avgifter		1 393 163	870 305
Utbytte	6	3 400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 531 633	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 731	1 161 716
Sum kortsiktig gjeld		12 591 780	11 618 082
Sum gjeld		12 591 780	11 636 770
Sum egenkapital og gjeld		22 918 403	21 357 103

Egersund
Styret i Eger Bygg AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 180 083	5 003 286
Arbeidsgiveravgift	1 090 363	718 679
Pensjonskostnader	196 162	197 481
Andre ytelser	170 232	144 911
Sum	8 636 840	6 064 358

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14,2 11

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 795 619	6 850 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 011 183	5 401 142
Sum	4 011 183	5 401 142

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	1 163 564	2 368 169
Kundefordringer	1 703 313	2 698 648
Sum	2 866 877	5 066 817

Garantiansvar Sparebank 1 SR-Bank utgjør kr 89 900,- pr 31.12.21.
Garantiansvar IAM Insurance AS utgjør kr 5 985 260,- pr 31.12.21.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 113 761	1 155 656	5 269 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		278 397	278 397
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 113 761	1 434 054	5 547 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	822 600	1 113 333	1 935 933
= Bokført verdi 31.12.21	3 291 161	320 720	3 611 881
Årets ordinære avskrivninger	411 300	162 349	573 649
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	

Bygninger og tomter med kr 4 113 761,- gjelder påkostning av leide lokaler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	321,0	9 630 000
Sum	30 000		9 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eger Bygg Holding AS	30 000	100,0	100,0

Eger Bygg Holding AS eies 50 % av styre-/daglig leder Terje Midbrød. Styre-/daglig leder Terje Midbrød har en avtale med selskapet vedrørende utleie av kontorlokaler mv. til selskapet. Leie de 10 første årene er satt til kr 0,- da selskapet har dekket påkostning av lokalene. Se note 4 vedrørende driftsmidler. I tillegg leier Terje og Irene Midbrød ut den private hytten sin i Sirdal til ansatte som er på jobboppdrag. Leien er satt til kr 1 010,- pr. døgn for hver ansatt som dekker kost og losji. Årlig leie vil utgjøre ca. kr 240 000,-. Avtalene er godkjent av generalforsamlingen iht. aksjelovens §3-8.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskap	376 109	0
Kundefordringer - nærstående selskap	62 484	0
Langsiktig fordring på konsernselskap	7 500 000	6 500 000
Kortsiktige konsernfordringer	6 281 448	2 590 390
Sum fordringer	14 220 041	9 090 390

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	- 1 531 633	0
Skyldig utbytte	-3 400 000	-2 500 000
Sum gjeld	-4 931 633	-2 500 000

Kundefordring konsernselskap gjelder datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS.

Kundefordring nærstående selskap gjelder Egersund Eiendomsutvikling AS.

Langsiktig fordring på morselskapet Eger Bygg Holding AS med kr 7 500 000,- pr 31.12.21 er ikke renteberegnet.

Kortsiktige konsernfordringer pr 31.12.21 gjelder mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS med kr 1 881 448,- og mottatt utbytte fra datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS med kr 4 400 000,-.

Kortsiktig konserngjeld med kr 1 531 633,- pr 31.12.21 gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet Eger Bygg Holding AS.

Avsatt utbytte med kr 3 400 000,- pr 31.12.21 gjelder morselskapet Eger Bygg Holding AS.

Salg til det datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 2 600 490,- eks mva i 2021.

Salg til det nærstående selskapet Egersund Eiendomsutvikling AS utgjør kr 73 874,- eks mva i 2021.

Salg til det nærstående selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS utgjør kr 118 592,- eks mva i 2021.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2021	2020
Eger Bygg Holding AS	6 000 000	6 000 000

Det er stillet sikkerhet i varelageret.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Bokførte kostnader per 31.12.	5 290 016	2 033 558
Opptjent bidrag	1 332 114	1 281 500
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	6 622 130	3 315 058
Herav fakturert	-6 307 428	-2 407 964
Nettoverdi prosjekter i arbeid	314 702	907 094
Utført regningsarbeid	335 286	0
Uopptjent inntekt ikke ferdigstilt prosjekt	50 331	512 949
Andre ordinære kundefordringer	1 703 313	2 698 648
Sum	2 403 632	4 118 691

Diverse prosjekteringskostnader med prosjekt som foreløpig ikke er solgt per 31.12.2021 er på kr 1 163 564.

Påløpte prosjektkostnader iflg. prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter/påløpte kostnader er presentert under annen kortsiktig gjeld.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 26XCF-UHFQ-0ACTI-ZHPSH-18XGX-WCJM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 16:15:46 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 16:15:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26XCF-UHFQ-0ACTI-ZHP5H-18XGX-WCJM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>