



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 487 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 637
Annen driftsinntekt			118 846
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 559	824 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 559</b>	<b>824 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 559</b>	<b>-635 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 995	13
Annen finansinntekt			966 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 995</b>	<b>966 636</b>
Annen rentekostnad		355 170	69 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 170</b>	<b>69 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 176</b>	<b>897 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 735</b>	<b>261 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 041	-155 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		39 302
Avsatt til annen egenkapital	6		377 444
Overført fra annen egenkapital	6	-198 694	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-198 694	416 747



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	203 137	164 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 137</b>	<b>164 608</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 651 577	769 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 651 577</b>	<b>769 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 854 714</b>	<b>934 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 988
Andre kortsiktige fordringer		286 668	8 004
Konsernfordringer	2	78 129 925	522 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 416 593</b>	<b>537 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 178	1 136 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 178</b>	<b>1 136 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 443 771</b>	<b>1 674 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 837	377 444
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 837</b>	<b>377 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 837</b>	<b>407 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	78 220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 220 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 398	13 789
Kortsiktig konserngjeld	2	2 530 000	2 182 299
Annen kortsiktig gjeld		266 250	4 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 027 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 487 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 637
Annen driftsinntekt			118 846
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 559	824 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 559</b>	<b>824 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 559</b>	<b>-635 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 995	13
Annen finansinntekt			966 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 995</b>	<b>966 636</b>
Annen rentekostnad		355 170	69 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 170</b>	<b>69 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 176</b>	<b>897 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-254 735	261 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 041</b>	<b>-155 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		39 302
Avsatt til annen egenkapital	6		377 444
Overført fra annen egenkapital	6	-198 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	203 137	164 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 137</b>	<b>164 608</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 651 577	769 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 651 577</b>	<b>769 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 854 714</b>	<b>934 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 988
Andre kortsiktige fordringer		286 668	8 004
Konsernfordringer	2	78 129 925	522 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 416 593</b>	<b>537 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 178	1 136 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 178</b>	<b>1 136 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 443 771</b>	<b>1 674 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 837	377 444
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 837</b>	<b>377 444</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 837</b>	<b>407 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	78 220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 220 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 398	13 789
Kortsiktig konserngjeld	2	2 530 000	2 182 299
Annen kortsiktig gjeld		266 250	4 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 027 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Solo Utleiebolig AS**

Org.nr.:923 487 891

Penneo Dokumentnøkkel: 8WJF-JKYTA-6Z878-IQG33-QBZKK-F31Z





## RESULTATREGNSKAP

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	69 637
Annen driftsinntekt		0	118 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>188 483</b>
Annen driftskostnad		186 559	824 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 559</b>	<b>824 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 559</b>	<b>-635 880</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		286 995	13
Annen finansinntekt		0	966 624
Annen rentekostnad		355 170	69 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 176</b>	<b>897 533</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 735	261 653
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 041	-155 094
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	39 302
Avsatt til annen egenkapital	6	0	377 444
Overført fra annen egenkapital	6	198 694	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 694</b>	<b>416 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81WJF-JKYTA-6Z878-IQG23-QBZKK-F317Z



### BALANSE

#### SOLO UTLEIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	203 137	164 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 137</b>	<b>164 608</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 651 577	769 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 651 577</b>	<b>769 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 854 714</b>	<b>934 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	6 988
Andre kortsiktige fordringer		286 668	8 004
Konsernfordringer	2	78 129 925	522 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 416 593</b>	<b>537 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 178	1 136 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 443 771</b>	<b>1 674 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8WJF-JKYTA-6Z878-IQG23-QBZKK-F3I7Z



## BALANSE

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	240 837	377 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 837</b>	<b>377 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 837</b>	<b>407 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	78 220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 220 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 398	13 789
Konserngjeld	2	2 530 000	2 182 299
Annen kortsiktig gjeld		266 250	4 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 027 648</b>	<b>2 201 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 298 485</b>	<b>2 608 451</b>

12.05.2022  
Styret i Solo Utleiebolig AS

Per Håvard Evensen  
styreleder

Dag Kristian Bjerke  
styremedlem

Mads Tobias Bjerke  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 81WJF-JKYTA-6Z878-1QG33-QBZKK-F317Z



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTLEIEBOLIG AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Penneo Dokumentnøkkel: 81WJF-JKYTA-6Z878-1QG23-QBZKK-F31Z



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

#### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Solo Bolig AS	17 166 012	
AAG Larvik AS	16 563 119	300 649
Reipbanegata 10 og 12 AS	3 802 580	
Storgata 23 AS	7 843 342	
Kongegata 20A AS	6 836 829	
Storgata 9 og 11 AS	8 671 168	
Brannvaktsgate 1 AS	5 088 333	
Solo Utvikling AS	62 973	
Romberggata 2 AS	5 486 885	
Solo Utleiebolig 2 AS	6 048 203	
Solo Minilager	79 598	
Solo Eiendom AS	480 883	222 000
<b>Sum</b>	<b>78 129 925</b>	<b>522 649</b>

  

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
MTB Holding AS	0	14 617
Brannvaktsgate 1 AS	0	300 000
Romberggata AS	0	1 040 182
Kalas Holding AS	0	327 500
Sønsebergveien AS	2 530 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 530 000</b>	<b>2 182 299</b>

#### Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2020
DnB	78 220 000	
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 136 370	
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	8 678 158	
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	5 954 198	
Tomter og bygninger - Solo Bolig AS	18 854 365	
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 806 482	
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS	4 077 000	
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	7 587 087	
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS (søsterselskap)	22 078 822	
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS (søsterselskap)	9 081 983	
<b>Sum</b>	<b>89 254 465</b>	<b>0</b>

Bygg i datterselskap og søsterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld til DnB i Solo Utleiebolig AS

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	30 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8IWJF-JKYTA-6Z878-1QG23-QBZKK-F3J7Z



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTLEIEBOLIG AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	377 445	-	407 445
Årets resultat		-198 694	-	416 747
Konsernbidrag		62 086	-	62 086
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	240 837	0	270 837

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

### Note 7 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Varinst- og tapskonto	19 016	76 061	95 077
Netto midlertidige forskjeller	19 016	76 061	95 077

Underskudd til fremføring	-999 416	-843 294
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-923 355	-748 217

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-203 139	-164 609
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-203 139	-164 609

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-254 735	261 653
Permanente forskjeller	0	-966 624
Grunnlag for årets skattekostnad	-254 735	-704 971
Endring i midlertidige forskjeller	19 016	-95 077
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-235 718	-800 047
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-235 718	-800 047
Mottatt konsernbidrag	79 598	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-156 120	-800 047

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-17 512	0
Endring utsatt skatt	-38 530	-155 095
Skattekostnad	-56 042	-155 095

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

#### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>						
Brannvaktsgate 1 AS	Larvik	100,0 %	-133 758	-163 758	30 000	30 000
Kongegata 20 A AS	Larvik	100,0 %	30 000	88 609	30 000	30 000
Romberggata 2 AS	Larvik	100,0 %	525 306	-109 573	649 474	649 474
Solo Bolig AS	Larvik	100,0 %	-1 780 790	-1 802 644	30 000	30 000
Storgata 23 Larvik AS	Larvik	100,0 %	-135 076	-140 886	30 000	30 000
Reipbanegata 10 og 12 AS	Larvik	100,0 %	297 849	-185 034	1 293 426	1 293 426
Storgata 9 og 11 AS	Larvik	100,0 %	-720 059	130 590	588 677	588 677
<b>Sum</b>					<b>2 651 577</b>	<b>2 651 577</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8IWJF-JKYTA-6Z878-1QG23-QBZKK-F3I7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Tobias Bjerke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-242481

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 14:24:07 UTC



## Mads Tobias Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-242481

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 14:24:07 UTC



## Per Håvard Evensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2772516

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-05-12 14:37:12 UTC



## Dag Kristian Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-271988

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-05-12 15:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IWJF-JKYTA-6Z878-1QG23-QBZKK-F3I7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solo Utleiebolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solo Utleiebolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 7FM2Q-G035W-L05DM-6LEBO-C8TEC-M0ZH2



Uavhengig revisors beretning - Solo Utleiebolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FM2Q-G035W-L05DM-6LEBO-C8TEC-M0ZH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 15:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FM2Q-G035W-L05DM-6LEBO-C8TEC-M0ZH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>