



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	581 136	534 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 136</b>	<b>534 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3,4,5,7	330 838	286 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 258</b>	<b>350 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 878</b>	<b>184 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 866	7 200
Annen renteinntekt		321	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>7 991</b>
Annen rentekostnad		46 095	64 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 095</b>	<b>64 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 908</b>	<b>56 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 134</b>	<b>173 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 134</b>	<b>173 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	157 970	127 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 201</b>	<b>2 491 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 801</b>	<b>2 491 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261	0
Andre fordringer		68 874	64 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 135</b>	<b>64 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 308	297 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 308</b>	<b>297 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 443</b>	<b>362 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 819	-130 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 819</b>	<b>-130 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 019</b>	<b>-128 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 548 149	2 659 086
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 949</b>	<b>2 915 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 949</b>	<b>2 915 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 633	66 749
Annen kortsiktig gjeld		-357	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 276</b>	<b>67 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 873 225</b>	<b>2 983 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 804 949	2 915 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 416 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 854 416 162  
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	581 136	534 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 136</b>	<b>534 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	330 838	286 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 258</b>	<b>350 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 878</b>	<b>184 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 866	7 200
Annen renteinntekt		321	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>7 991</b>
Annen rentekostnad		46 095	64 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 095</b>	<b>64 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 908</b>	<b>56 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 134</b>	<b>173 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 134</b>	<b>173 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	157 970	127 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>



Organisasjonsnr: 854 416 162  
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 201</b>	<b>2 491 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 801</b>	<b>2 491 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261	0
Andre fordringer		68 874	64 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 135</b>	<b>64 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 308	297 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 308</b>	<b>297 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 443</b>	<b>362 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 819	-130 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 819</b>	<b>-130 151</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 019</b>	<b>-128 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 548 149	2 659 086
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 949</b>	<b>2 915 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 949</b>	<b>2 915 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 633	66 749
Annen kortsiktig gjeld		-357	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 276</b>	<b>67 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 873 225</b>	<b>2 983 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 804 949	2 915 886



Organisasjonsnr: 854 416 162  
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Brugsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>295 134</b>	<b>268 517</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	157 970	127 480
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 937	-100 863
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>47 033</b>	<b>26 617</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>342 167</b>	<b>295 134</b>
Omløpsmidler	410 443	362 536
- Kortsiktig gjeld	68 276	67 402
<b>Disponible midler</b>	<b>342 167</b>	<b>295 134</b>

Brugsjordet Borettslag



## Resultatregnskap Brugsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		342 864	280 224	342 920	363 616
Innkrevde renter lån		59 040	95 040	59 000	63 000
Innkrevde avdrag lån		112 032	92 016	112 000	113 000
Andre driftsinntekter	1	67 200	67 200	67 200	67 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>581 136</b>	<b>534 480</b>	<b>581 120</b>	<b>606 816</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	1 616	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 500	40 500
Konsulentbistand		19 375	19 375	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	33 420	12 304	20 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Snøbrøyting		9 000	6 750	12 000	12 000
Strøing		5 000	9 000	4 000	4 000
HMS		2 789	10 790	11 000	11 000
TV/Internett		13 266	2 673	14 500	14 500
Forsikringer		64 983	61 238	66 000	68 000
Kommunale avgifter	5	151 416	146 646	149 000	155 000
Strøm		4 129	1 639	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	16 116	14 631	18 500	20 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>385 258</b>	<b>350 057</b>	<b>403 600</b>	<b>428 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 878</b>	<b>184 423</b>	<b>177 520</b>	<b>178 216</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		321	791	0	0
Utbytte		7 866	7 200	0	0
Rentekostnader		46 095	64 934	59 000	63 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 908</b>	<b>56 943</b>	<b>59 000</b>	<b>63 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>	<b>118 520</b>	<b>115 216</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	157 970	127 480	118 520	115 216
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>157 970</b>	<b>127 480</b>	<b>118 520</b>	<b>115 216</b>

Brugsjordet Borettslag -



## Balance Brugsjordet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	23 400	23 400
Bygninger	6	1 264 159	1 264 159
Andre anlegg	6	1 203 642	1 203 642
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	600	600
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 491 801</b>	<b>2 491 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		261	0
Andre fordringer		68 874	64 547
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		341 308	297 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>410 443</b>	<b>362 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>

## Brugsjordet Borettslag



## Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	27 819	-130 151
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 019</b>	<b>-128 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 548 149	2 659 086
Borettsinnskudd	11	256 800	256 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 949</b>	<b>2 915 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	400
Leverandørgjeld		68 633	66 749
Påløpte ikke forfalte renter		243	253
Annen kortsiktig gjeld		-600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 276</b>	<b>67 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 873 225</b>	<b>2 983 288</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 902 244</b>	<b>2 854 337</b>
Pantstillelser	12	2 804 949	2 915 886

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Bjerke  
STYRELEDER

Janne Trinterud  
STYREMEDLEM

Bjørn Wenthe  
STYREMEDLEM

Brugsjordet Borettslag



## Brugsjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	67 200	67 200
<b>Sum</b>	<b>67 200</b>	<b>67 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 616
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>17 616</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brugsjordet Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 934	3 403
6607 Vedlikehold garasjer	0	7 026
6614 Vedlikehold maling	7 340	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	22 146	1 875
<b>Sum</b>	<b>33 420</b>	<b>12 304</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	78 000	75 000
7761 Eiendomsskatt	17 240	17 238
7762 Renovasjon	49 140	47 502
7763 Feieavgift	7 036	6 906
<b>Sum</b>	<b>151 416</b>	<b>146 646</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelskur	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Anskaffelsesår :	1969	2015	2019	1956
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Brugsjordet Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	10 708	9 095
6571 Brannvernutstyr	539	590
6609 Andre driftskostnader	500	400
6825 Kopiering	165	114
6940 Porto	1 315	1 544
7770 Bankomkostninger	2 889	2 888
<b>Sum</b>	<b>16 116</b>	<b>14 631</b>

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Tyristrand Vannverk, andeler	600
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>600</b>

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-128 951	-256 431
Årets resultat	157 970	127 480
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>29 019</b>	<b>-128 951</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjer	
Lånenummer:	<b>22808933040</b>	<b>22808154920</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 159 533	1 499 553
Avdrag i perioden:	31 741	79 196
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 127 792</b>	<b>1 420 357</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808154920	12	118 363	1 420 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808933040	8	140 974	1 127 792



Brugsjordet Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	21 400	256 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>256 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 804 949	2 915 886
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 491 201	2 491 201

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugsjordet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugsjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6E0SH-F8GZS-PZMW3-WHOWV-ASWBA-GBKFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 21:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E0SH-F8GZS-PZMV3-WHOWV-A5WBA-GBKFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>