



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 4 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 360 788	7 077 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 360 788</b>	<b>7 077 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	625 357	625 357
Annen driftskostnad	1	296 038	296 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 395</b>	<b>921 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 439 393</b>	<b>6 156 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 096 877	2 102 439
Annen rentekostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096 877</b>	<b>2 102 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 095 987</b>	<b>-2 102 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 343 406</b>	<b>4 053 727</b>
Skattekostnad på resultat	4	955 549	891 821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 019 641	2 734 923
Avsatt til annen egenkapital		368 216	426 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 065 308	47 690 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 493
Andre kortsiktige fordringer		42 282	44 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 282</b>	<b>75 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 801	1 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 801</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 083</b>	<b>77 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 733 509	2 733 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 509</b>	<b>2 853 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	795 199	426 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 199</b>	<b>426 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 648 709</b>	<b>3 280 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	987 276	883 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>987 276</b>	<b>883 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 503 212	39 458 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 503 212</b>	<b>39 458 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 490 488</b>	<b>40 341 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	604 234
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 871 335	3 506 312
Annen kortsiktig gjeld		102 315	35 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 195</b>	<b>4 145 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 480 683</b>	<b>44 487 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 4 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 993 435 708  
NORDRE BRURÅS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 360 788	7 077 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 360 788</b>	<b>7 077 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	625 357	625 357
Annen driftskostnad	1	296 038	296 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 395</b>	<b>921 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 439 393</b>	<b>6 156 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 096 877	2 102 439
Annen rentekostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096 877</b>	<b>2 102 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 095 987</b>	<b>-2 102 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 343 406</b>	<b>4 053 727</b>
Skattekostnad på resultat	4	955 549	891 821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 019 641	2 734 923
Avsatt til annen egenkapital		368 216	426 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>



Organisasjonsnr: 993 435 708  
NORDRE BRURÅS 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 065 308	47 690 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			31 493
Andre kortsiktige fordringer		42 282	44 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 282</b>	<b>75 796</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 801	1 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 801</b>	<b>1 373</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 083</b>	<b>77 169</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 733 509	2 733 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 509</b>	<b>2 853 509</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	795 199	426 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 199</b>	<b>426 983</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 648 709</b>	<b>3 280 493</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	987 276	883 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>987 276</b>	<b>883 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 503 212	39 458 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 503 212</b>	<b>39 458 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 490 488</b>	<b>40 341 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	604 234
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 871 335	3 506 312
Annen kortsiktig gjeld		102 315	35 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 195</b>	<b>4 145 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 480 683</b>	<b>44 487 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>



Organisasjonsnr: 993 435 708  
NORDRE BRURÅS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2024**

## **Nordre Brurås 4 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 993 435 708**



Vestre Strømkaien 13



5008 Bergen

Norway

Tel: +47 55 33 61 00

[www.forvismazars.com/no/no](http://www.forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Brurås 4 AS som viser et overskudd på kr 3 387 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: K9PNH-6YXPL-4GJ5W-1GV34-PW7XK-Y0CMP



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9PNH-6YXPL-4GJ5W-1GV34-PWZXX-Y0CMP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordre Brurås 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 360 788	7 077 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 360 788</b>	<b>7 077 684</b>
Annen driftskostnad	1	296 038	296 093
Avskrivning av driftsmidler	2	625 357	625 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>921 395</b>	<b>921 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 439 393</b>	<b>6 156 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 096 877	-2 102 439
Annen rentekostnad		0	-68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 095 987</b>	<b>-2 102 507</b>
Resultat før skattekostnad		4 343 406	4 053 727
Skattekostnad på resultat	4	-955 549	-891 821
<b>Resultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 019 641	2 734 923
Avsatt til annen egenkapital		368 216	426 983
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 387 857</b>	<b>3 161 906</b>

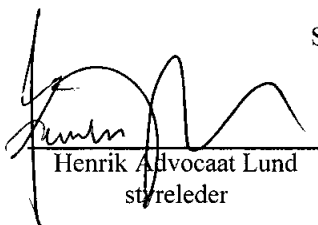
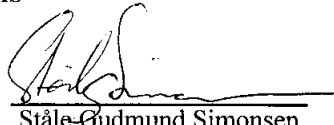


<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>47 065 308</u>	<u>47 690 665</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 065 308</b>	<b>47 690 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 493
Andre kortsiktige fordringer		<u>42 282</u>	<u>44 303</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 282</b>	<b>75 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 801</u>	<u>1 373</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 083</b>	<b>77 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 733 509</u>	<u>2 733 509</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 509</b>	<b>2 853 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>795 199</u>	<u>426 983</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 199</b>	<b>426 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 648 709</b>	<b>3 280 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>987 276</u>	<u>883 421</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>987 276</b>	<b>883 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>38 503 212</u>	<u>39 458 023</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 503 212</b>	<b>39 458 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	604 234
Konserngjeld	3	3 871 335	3 506 312
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 315</u>	<u>35 351</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 195</b>	<b>4 145 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 480 683</b>	<b>44 487 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 129 391</b>	<b>47 767 834</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Nordre Brurås 4 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 4 AS Side 4



## Nordre Brurås 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Nordre Brurås 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 767 566	35 223 026	15 824 837	63 815 429
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 767 566	35 223 026	15 824 837	63 815 429
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	4 988 841	11 135 922	16 124 763
+ Ordinære avskrivninger	-	332 300	293 057	625 357
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	5 321 141	11 428 979	16 750 120
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 767 566</b>	<b>29 901 885</b>	<b>4 395 858</b>	<b>47 065 309</b>

Prosentstøt for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.

Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	3 871 335	3 506 312	-
<b>Sum:</b>	<b>3 871 335</b>	<b>3 506 312</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	38 503 212	39 458 023	2 096 877
<b>Sum:</b>	<b>38 503 212</b>	<b>39 458 023</b>	<b>2 096 877</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 871 335,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nordre Brurås 4 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Nordre Brurås 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	4 343 406	4 053 727	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(472 071)	(547 415)	
Ytet konsernbidrag	(3 871 335)	(3 506 312)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:	-	-	
Anleggsmidler	4 533 671	4 073 113	(460 558)
Gevinst- og tapskonto	46 052	57 565	11 513
Sum forskjeller	4 487 619	4 015 548	(472 071)
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 487 619	4 015 548	(472 071)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	987 276	883 421	(103 856)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye øvsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	851 694		
Endring utsatt skatt	103 856		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>955 549</b>		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	120 000	2 733 509	426 983	3 280 492
Årets resultat	-	-	3 387 857	3 387 857
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 019 641)	(3 019 641)
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>2 733 509</b>	<b>795 199</b>	<b>3 648 709</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 236 i Bergen kommune til fordel for gjeld i selskapet Midgard Alfa AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 47 065 309

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,2	120 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.