



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 225 186	3 372 062
Sum inntekter		4 225 186	3 372 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	734 634	587 808
Annen driftskostnad	2	1 652 194	688 265
Sum kostnader		2 386 828	1 276 073
Driftsresultat		1 838 357	2 095 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 605
Annen renteinntekt		4 153	2 953
Sum finansinntekter		4 153	12 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 859	367 101
Annen rentekostnad		902	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		424 796	367 101
Netto finans		-420 643	-354 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 714	1 741 446
Skattekostnad på resultat	4	312 095	383 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 619	1 358 328
Årsresultat	6	1 105 619	1 358 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 619	1 358 328
Totalresultat		1 105 619	1 358 328
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 105 619	1 358 328
Sum overføringer og disponeringer		1 105 619	1 358 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 994	330 800
Sum immaterielle eiendeler		329 994	330 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 676 576	25 765 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	193 510	282 826
Sum varige driftsmidler	7	28 870 086	26 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		632 453
Sum finansielle anleggsmidler			632 453
Sum anleggsmidler		29 200 080	27 011 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 916	223 545
Andre kortsiktige fordringer		186 476	106 250
Sum fordringer		539 392	329 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	179 949	482 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 949	482 065
Sum omløpsmidler		719 341	811 860
SUM EIENDELER		29 919 421	27 823 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 312 399	5 206 780
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 312 399	5 206 780
Sum egenkapital		6 412 399	5 306 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 914	137 468
Betalbar skatt	4	311 289	385 853
Skyldig offentlige avgifter		56 451	92 788
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 367	21 900 224
Sum kortsiktig gjeld		23 507 022	22 516 332
Sum gjeld		23 507 022	22 516 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 421	27 823 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620163

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 225 186	3 372 062
Sum inntekter		4 225 186	3 372 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	734 634	587 808
Annen driftskostnad	2	1 652 194	688 265
Sum kostnader		2 386 828	1 276 073
Driftsresultat		1 838 357	2 095 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 605
Annen renteinntekt		4 153	2 953
Sum finansinntekter		4 153	12 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 859	367 101
Annen rentekostnad		902	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		424 796	367 101
Netto finans		-420 643	-354 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 417 714	1 741 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 095	383 118
Årsresultat	6	1 105 619	1 358 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 619	1 358 328
Totalresultat		1 105 619	1 358 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 619	1 358 328
Sum overføringer og disponeringer		1 105 619	1 358 328



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 994	330 800
Sum immaterielle eiendeler		329 994	330 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 676 576	25 765 174
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	193 510	282 826
Sum varige driftsmidler	7	28 870 086	26 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		632 453
Sum finansielle anleggsmidler			632 453
Sum anleggsmidler		29 200 080	27 011 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 916	223 545
Andre kortsiktige fordringer		186 476	106 250
Sum fordringer		539 392	329 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	179 949	482 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 949	482 065
Sum omløpsmidler		719 341	811 860
SUM EIENDELER		29 919 421	27 823 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 312 399	5 206 780
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 312 399	5 206 780
Sum egenkapital		6 412 399	5 306 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 914	137 468
Betalbar skatt	4	311 289	385 853
Skyldig offentlige avgifter		56 451	92 788
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 367	21 900 224
Sum kortsiktig gjeld		23 507 022	22 516 332
Sum gjeld		23 507 022	22 516 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 421	27 823 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Agder AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-22 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Eiendomsutvikling
Agder AS

Org.nr.:994 180 363



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Agder AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 225 186	3 372 062
Sum driftsinntekter		4 225 186	3 372 062
Avskrivning av driftsmidler	1	734 634	587 808
Annen driftskostnad	2	1 652 194	688 265
Sum driftskostnader		2 386 828	1 276 073
Driftsresultat		1 838 357	2 095 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	9 605
Annen renteinntekt		4 153	2 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 859	367 101
Annen rentekostnad		902	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-420 643	-354 543
Resultat før skattekostnad		1 417 714	1 741 446
Skattekostnad på resultat	4	312 095	383 118
Resultat		1 105 619	1 358 328
Årsresultat	6	1 105 619	1 358 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 619	1 358 328
Sum overføringer		1 105 619	1 358 328
Eiendomsutvikling Agder AS		Side 2	



Balanse			
Eiendomsutvikling Agder AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	329 994	330 800
Sum immaterielle eiendeler		329 994	330 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 676 576	25 765 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	193 510	282 826
Sum varige driftsmidler	7	28 870 086	26 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	632 453
Sum finansielle anleggsmidler		0	632 453
Sum anleggsmidler		29 200 080	27 011 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 916	223 545
Andre kortsiktige fordringer		186 476	106 250
Sum fordringer		539 392	329 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	179 949	482 065
Sum omløpsmidler		719 341	811 860
Sum eiendeler		29 919 421	27 823 112



Balanse			
Eiendomsutvikling Agder AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 312 399	5 206 780
Sum opptjent egenkapital		6 312 399	5 206 780
Sum egenkapital		6 412 399	5 306 780
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 914	137 468
Betalbar skatt	4	311 289	385 853
Skyldig offentlige avgifter		56 451	92 788
Annen kortsiktig gjeld	3	23 027 367	21 900 224
Sum kortsiktig gjeld		23 507 022	22 516 332
Sum gjeld		23 507 022	22 516 332
Sum egenkapital og gjeld		29 919 421	27 823 112
Arendal, 31.05.2023 Styret i Eiendomsutvikling Agder AS			
_____ Arne Jan Bakke styreleder	_____ Else Bakke styremedlem	_____ Elisabeth Bakke styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke styremedlem		_____ Einar Sjøvaag daglig leder	
Eiendomsutvikling Agder AS			Side 4



Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening. Leieinntekter opptjenes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 290 075	962 655	37 252 730
Tilgang	3 556 721		3 556 721
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 846 796	962 655	40 809 451
Akkumulerte avskrivninger	11 170 221	769 145	11 939 366
Bokført verdi 31.12.2022	28 676 576	193 510	28 870 086
Årets avskrivninger	645 319	89 316	734 635
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Tendencia Norge AS har fakturert kr 300 000 eks. mva fra sitt selskap for bistand ved drift.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Puerto de Mogan AS			0	378 957
Sum	0	0	0	378 957

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AEB Eiendomsinvest			22 947 717	21 852 814
Skyldig konsernbidrag			0	0
Sum	0	0	22 947 717	21 852 814

Lån og gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 2%. Det foreligger ikke låneavtaler, og betales når det er likviditet til det.

Renteinntekten på de konserninterne fordringene utgjorde kr. 0 i 2022 og kr. 9 605 i 2021.

Rentekostnaden på den konserninterne gjelden utgjorde kr. 423 859 i 2022 og kr. 367 101 i 2021.

**Eiendomsutvikling Agder AS****994 180 363****Note 4 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 499 972	-1 503 636	-3 664
Sum	-1 499 972	-1 503 636	-3 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 499 972	-1 503 636	-3 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-329 994	-330 800	-806
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 417 714	1 741 446
Permanente forskjeller		902	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 664	12 433
Skattepliktig inntekt		1 414 952	1 753 879
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		311 289	385 853
Endring i utsatt skattefordel		806	-2 735
Skattekostnad ordinært resultat		312 095	383 118
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		311 289	385 853
Sum betalbar skatt i balansen		311 289	385 853

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 206 780	5 306 780
Årets resultat	0	1 105 619	1 105 619
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 312 399	6 412 399

Konsernspiss for selskapet er Aeb Eiendominvest AS med forretningsadresse Bendiksklev 2,4836 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eiendomsutvikling Agder AS fås utlevert.



Eiendomsutvikling Agder AS **994 180 363**

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	28 870 086	26 048 000
Sum	28 870 086	26 048 000

Eiendomsutvikling Agder har nedbetalt lånet til handelsbanken, men har stilt eiendommene som sikkerhet for AEB Eiendominvest sitt lån i handelsbanken.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2023-06-15 09:33
Bakke, Arne Jan	BANKID	2023-06-15 08:20
Sjøvaag, Einar	BANKID	2023-06-16 09:04
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-14 17:08
Bakke, Else	BANKID	2023-06-30 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.