



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 787 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 25 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 483	2 202 853
Annen driftsinntekt			602 172
Sum inntekter		404 483	2 805 025
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 838 096
Varekostnad		82 515	1 307 607
Lønnskostnad	1	72 016	1 055 071
Annen driftskostnad		1 432 173	580 705
Sum kostnader		1 586 704	4 781 480
Driftsresultat		-1 182 221	-1 976 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 059	366 148
Annen finansinntekt		850	139 603
Sum finansinntekter		736 909	505 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		150 000	
Annen rentekostnad		927 499	375 258
Annen finanskostnad		440 847	858 094
Sum finanskostnader		1 518 346	1 233 353
Netto finans		-781 437	-727 602
Resultat før skattekostnad		-1 963 658	-2 704 057
Årsresultat		-1 963 658	-2 704 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 963 658	-2 704 057
Totalresultat		-1 963 658	-2 704 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 963 658	-2 245 496
Overført fra annen egenkapital			-458 560
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 658	-2 704 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		285 000	
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	380 000
Sum anleggsmidler		515 000	380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	16 494 946	684 222
Fordringer			
Kundefordringer			2 018 654
Andre kortsiktige fordringer		10 213 606	6 653 400
Sum fordringer		10 213 606	8 672 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 064 090	40 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 090	40 830
Sum omløpsmidler		29 772 643	9 397 106
SUM EIENDELER		30 287 643	9 777 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 209 154	2 245 496
Sum opptjent egenkapital		-4 209 154	-2 245 496
Sum egenkapital	5, 6	-2 979 154	-1 015 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 449 394	6 629 285
Øvrig langsiktig gjeld		21 746 729	1 312 793
Sum annen langsiktig gjeld	7	28 196 123	7 942 078
Sum langsiktig gjeld		28 196 123	7 942 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 189	179 368
Skyldig offentlige avgifter		43 427	54 567
Annen kortsiktig gjeld		4 864 058	2 616 589
Sum kortsiktig gjeld		5 070 674	2 850 524
Sum gjeld		33 266 797	10 792 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 287 643	9 777 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645613

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 787 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 787 928
URBAN INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 483	2 202 853
Annen driftsinntekt			602 172
Sum inntekter		404 483	2 805 025
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 838 096
Varekostnad		82 515	1 307 607
Lønnskostnad	1	72 016	1 055 071
Annen driftskostnad		1 432 173	580 705
Sum kostnader		1 586 704	4 781 480
Driftsresultat		-1 182 221	-1 976 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 059	366 148
Annen finansinntekt		850	139 603
Sum finansinntekter		736 909	505 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		150 000	
Annen rentekostnad		927 499	375 258
Annen finanskostnad		440 847	858 094
Sum finanskostnader		1 518 346	1 233 353
Netto finans		-781 437	-727 602
Resultat før skattekostnad		-1 963 658	-2 704 057
Årsresultat		-1 963 658	-2 704 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 963 658	-2 704 057
Totalresultat		-1 963 658	-2 704 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 963 658	-2 245 496
Overført fra annen egenkapital			-458 560
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 658	-2 704 057



Organisasjonsnr: 916 787 928
URBAN INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		285 000	
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	380 000
Sum anleggsmidler		515 000	380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	16 494 946	684 222
Fordringer			
Kundefordringer			2 018 654
Andre kortsiktige fordringer		10 213 606	6 653 400
Sum fordringer		10 213 606	8 672 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 064 090	40 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 090	40 830
Sum omløpsmidler		29 772 643	9 397 106
SUM EIENDELER		30 287 643	9 777 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 209 154	2 245 496
Sum opptjent egenkapital		-4 209 154	-2 245 496



Sum egenkapital	5, 6	-2 979 154	-1 015 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 449 394	6 629 285
Øvrig langsiktig gjeld		21 746 729	1 312 793
Sum annen langsiktig gjeld	7	28 196 123	7 942 078
Sum langsiktig gjeld		28 196 123	7 942 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 189	179 368
Skyldig offentlige avgifter		43 427	54 567
Annen kortsiktig gjeld		4 864 058	2 616 589
Sum kortsiktig gjeld		5 070 674	2 850 524
Sum gjeld		33 266 797	10 792 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 287 643	9 777 106



Organisasjonsnr: 916 787 928
URBAN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

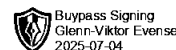
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Urban Investments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Urban Investments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 1 963 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:.	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

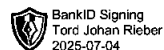
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 4 juli 2025

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



Årsregnskap 2024

Urban Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 787 928



Resultatregnskap Urban Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		404 483	2 202 853
Annen driftsinntekt		0	602 172
Sum driftsinntekter		404 483	2 805 025
Varekostnad		82 515	1 307 607
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 838 096
Lønnskostnad	1	72 016	1 055 071
Annen driftskostnad		1 432 173	580 705
Sum driftskostnader		1 586 704	4 781 480
Driftsresultat		-1 182 221	-1 976 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 059	366 148
Annen finansinntekt		850	139 603
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		150 000	0
Annen rentekostnad		927 499	375 258
Annen finanskostnad		440 847	858 094
Resultat av finansposter		-781 437	-727 602
Resultat før skattekostnad		-1 963 658	-2 704 057
Resultat	2	-1 963 658	-2 704 057
Årsresultat		-1 963 658	-2 704 057
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 963 658	2 245 496
Overført fra annen egenkapital		0	458 560
Sum overføringer		-1 963 658	-2 704 057



Balanse Urban Investments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		285 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	380 000
Sum anleggsmidler		515 000	380 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 494 946	684 222
Kundefordringer		0	2 018 654
Andre kortsiktige fordringer		10 213 606	6 653 400
Sum fordringer		10 213 606	8 672 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 064 090	40 830
Sum omløpsmidler		29 772 643	9 397 106
Sum eiendeler		30 287 643	9 777 106



Balanse Urban Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 230 000</u>	<u>1 230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 209 154	-2 245 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 209 154</u>	<u>-2 245 496</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>-2 979 154</u>	<u>-1 015 496</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 449 394	6 629 285
Øvrig langsiktig gjeld		21 746 729	1 312 793
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>28 196 123</u>	<u>7 942 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 189	179 368
Skyldig offentlige avgifter		43 427	54 567
Annen kortsiktig gjeld		4 864 058	2 616 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 070 674</u>	<u>2 850 524</u>
Sum gjeld		<u>33 266 797</u>	<u>10 792 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 287 643</u>	<u>9 777 106</u>

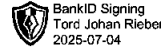
Oslo, 04.07.2025
Styret i Urban Investments AS

Tord Johan Rieber
styreleder

Carl Sigurd Bergum
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Tord Johan Rieber
2025-07-04



BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2025-07-04

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	857 056
Arbeidsgiveravgift	8 739	130 372
Pensjonskostnader	61 976	60 998
Andre ytelser	1 300	6 645
Sum	72 016	1 055 071

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

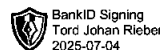
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 963 658	-2 704 057
Permanente forskjeller	150 000	1 694
Endring i midlertidige forskjeller	-1 687 250	2 211 367
Skattepliktig inntekt	-3 500 908	-490 996

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-2 211 366	-2 211 366
Fordringer	-288 028	0	288 028
Avsetninger mv	-236 089	0	236 089
Sum	-524 116	-2 211 366	-1 687 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 991 904	-490 996	3 500 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 516 020	2 702 362	-1 813 658
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varer (Eiendom)

	2024
Eiendom under utvikling	16 487 196
Sum netto varelager	16 487 196

Selskapet utvikler en eiendom pr. 31.12.2024. Eiendomen er bokført til kostpris. Eiendommene er benyttet som pant. Pant DNB Bank ASA er kr. 19 249 394 pr. 31.12.2024.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300,0	1 230 000
Sum	100		1 230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	100	100,0	100,0

Carl Sigurd Bergum er indirekte eier av 50 % av aksjene gjennom CSB Holding AS og Tord Johan Rieber er indirekte eier gjennom TJR Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 230 000	-2 245 496	-1 015 496
Pr. 01.01.2024	1 230 000	-2 245 496	-1 015 496
Årets underskudd		-1 963 658	-1 963 658
Pr. 31.12.2024	1 230 000	-4 209 154	-2 979 154

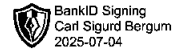
Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 963 658 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 704 057 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak, men eiere er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern samt nærstående m.v.



TJR Holding AS	138 637	0
Tord Johan Rieber	0	2 020 000
Sum	138 637	2 020 000

Selskapet har en pantegjeld på kr. 6 449 394 pr. 31.12.2024. Kr. 6 449 394 av gjelden er pantsatt i Arvid Andersens vei 25 som er solgt til datter selskapet Urban Prosjekt 1 AS. Selskapet forventer en betydelig gevinst i Urban Prosjekt 1 AS.

Selskapet har en pantegjeld til DNB på kr. 12 800 000 pr. 31.12.2024. Kr. 12 800 000 av gjelden er pantsatt i Welhavens gate 1E og 1H.

Selskapet har en gjeld på kr. 11 102 247 pr. 31.12.2024 til andre lånegivere.