



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 252	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 570	60 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 822</b>	<b>60 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 101</b>	<b>-60 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 190	23 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 190</b>	<b>23 267</b>
Annen rentekostnad		50 650	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 650</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 460</b>	<b>23 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-163 561	-37 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		75 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>75 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		722 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 628</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 521	511 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 521</b>	<b>511 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 149</b>	<b>511 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 149</b>	<b>586 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	521 588	-37 479
Udekket tap	7	146 181	146 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 407</b>	<b>-183 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>399 837</b>	<b>-159 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		722 628	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 628</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>722 628</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 684	2 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		743 420
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 684</b>	<b>745 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 312</b>	<b>745 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 149</b>	<b>586 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 252	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 570	60 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 822</b>	<b>60 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 101</b>	<b>-60 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 190	23 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 190</b>	<b>23 267</b>
Annen rentekostnad		50 650	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 650</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 460</b>	<b>23 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-163 561	-37 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		75 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>75 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		722 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 628</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 521	511 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 521</b>	<b>511 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 149</b>	<b>511 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 149</b>	<b>586 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	521 588	-37 479
Udekket tap	7	146 181	146 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 407</b>	<b>-183 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>399 837</b>	<b>-159 230</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		722 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>722 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 684
Betalbar skatt	3	2 020
Kortsiktig konserngjeld	5	743 420
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 149</b>
		<b>586 210</b>





Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Øvre Gokstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 963 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		18 721	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 721</b>	<b>0</b>
Varekostnad		50 252	0
Annen driftskostnad		95 570	60 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 822</b>	<b>60 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 101</b>	<b>-60 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 190	23 267
Annen rentekostnad		50 650	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 460</b>	<b>23 265</b>
Resultat før skattekostnad	3	-163 561	-37 479
<b>Resultat</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		163 561	37 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	75 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		722 628	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 628</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 521	511 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 149</b>	<b>511 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 131 149</b>	<b>586 210</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	521 588	-37 479
Udekket tap	7	-146 181	-146 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 407</b>	<b>-183 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>399 837</b>	<b>-159 230</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		722 628	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 628</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 684	2 020
Konserngjeld	5	0	743 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 684</b>	<b>745 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 312</b>	<b>745 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 131 149</b>	<b>586 210</b>
24.02.2026 Styret i Øvre Gokstad Utvikling AS			
<hr/> Simon Hansen Elvestad styreleder		<hr/> Kåre Jan Johansen styremedlem/daglig leder	
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Øvre Gokstad Utvikling AS

921 963 742

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvre Gokstad Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, kjøp og salg av eiendom, og annen tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Øvre Gokstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 561	-37 479
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-163 561</b>	<b>-37 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>		<b>Side 5</b>



## Øvre Gokstad Utvikling AS

921 963 742

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-37 479	-146 181	-159 230
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-37 479</b>	<b>-146 181</b>	<b>-159 230</b>
Årets underskudd				-163 561	-163 561
Konsernbidrag mottatt		722 628			722 628
Dekning av udekket tap	0	-347 221	37 479	309 742	0
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>369 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399 837</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Gokstad Invest AS	0	71 427
Andre kortsiktige fordringer konsern	722 628	0
<b>Sum</b>	<b>722 628</b>	<b>71 427</b>
<b>Gjeld</b>		
Nedre Gokstad Gård AS	0	-743 420
Gokstad Invest AS	-722 628	0
<b>Sum</b>	<b>-722 628</b>	<b>-743 420</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gokstad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gokstad Invest AS	30	100,0	100,0



**Øvre Gokstad Utvikling AS**

**921 963 742**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr.163 561,- etter skatt, og selskapet har en egenkapital på kr 399 837,- ved utgangen av året. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.