



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 802	
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	1 346 280
Sum inntekter		2 042 802	1 346 280
Kostnader			
Varekostnad		88 339	
Avskrivning	4	510 415	327 389
Annen driftskostnad	2	861 496	615 047
Sum kostnader		1 460 250	942 436
Driftsresultat		582 552	403 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 731 180	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 172	36 649
Annen finansinntekt		264	2
Sum finansinntekter		1 757 616	36 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 872	72 167
Annen finanskostnad		385 057	338 204
Sum finanskostnader		451 929	410 371
Netto finans		1 305 687	-373 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 239	30 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 419	6 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 820	23 497
Årsresultat		1 472 820	23 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 472 820	23 497
Sum overføringer og disponeringer		1 472 820	23 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 133 195	14 821 860
Sum varige driftsmidler		17 133 195	14 821 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 602 964	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 096 608	1 349 691
Sum finansielle anleggsmidler		2 699 572	2 349 691
Sum anleggsmidler		19 832 767	17 171 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 377 559	214 770
Sum fordringer		2 377 559	214 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	446 294	6 944
Sum omløpsmidler		2 823 853	221 714
SUM EIENDELER		22 656 620	17 393 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	498 189	
Sum innskutt egenkapital		1 438 685	940 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 007 595	534 775
Sum opptjent egenkapital		2 007 595	534 775
Sum egenkapital		3 446 280	1 475 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	692 021	136 088
Sum avsetninger for forpliktelser		692 021	136 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 229 330	11 423 994
Langsiktig konserngjeld	5	3 556 390	3 341 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 556 390	3 341 647
Sum annen langsiktig gjeld		17 785 720	14 765 641
Sum langsiktig gjeld		22 034 131	18 243 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	966 882
Skyldige offentlige avgifter		63 236	
Kortsiktig konserngjeld	5	602 964	
Annen kortsiktig gjeld	8	65 290	49 383
Sum kortsiktig gjeld		732 599	1 016 265
Sum gjeld		19 210 340	15 917 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 620	17 393 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499062

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 802	
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	1 346 280
Sum inntekter		2 042 802	1 346 280
Kostnader			
Varekostnad		88 339	
Avskrivning	4	510 415	327 389
Annen driftskostnad	2	861 496	615 047
Sum kostnader		1 460 250	942 436
Driftsresultat		582 552	403 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 731 180	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 172	36 649
Annen finansinntekt		264	2
Sum finansinntekter		1 757 616	36 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 872	72 167
Annen finanskostnad		385 057	338 204
Sum finanskostnader		451 929	410 371
Netto finans		1 305 687	-373 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 419	6 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 820	23 497
Årsresultat		1 472 820	23 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 472 820	23 497
Sum overføringer og disponeringer		1 472 820	23 497



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7			
		17 133 195	14 821 860
		17 133 195	14 821 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		1 602 964	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern 5			
		1 096 608	1 349 691
		2 699 572	2 349 691
		19 832 767	17 171 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 8			
		2 377 559	214 770
		2 377 559	214 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		446 294	6 944
		2 823 853	221 714
		22 656 620	17 393 265
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9, 10			
		500 000	500 000
Overkurs 9			
		440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital 9			
		498 189	
		1 438 685	940 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 9			
		2 007 595	534 775
		2 007 595	534 775



Sum egenkapital		3 446 280	1 475 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		692 021	136 088
Sum avsetninger for forpliktelses	3	692 021	136 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 229 330	11 423 994
Langsiktig konserngjeld	5	3 556 390	3 341 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 556 390	3 341 647
Sum annen langsiktig gjeld		17 785 720	14 765 641
Sum langsiktig gjeld		22 034 131	18 243 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	966 882
Skyldige offentlige avgifter		63 236	
Kortsiktig konserngjeld	5	602 964	
Annen kortsiktig gjeld	8	65 290	49 383
Sum kortsiktig gjeld		732 599	1 016 265
Sum gjeld		19 210 340	15 917 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 620	17 393 265



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bø Hotell AS	100.00%	100.00%	534775.00	23497.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bø Hotell Eiendom AS	Gullbringvegen 32 3801 Bø i Telemark 3817 Midt-Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GP4D7-MIOQE-G7UES-UHLSU-8A4JH-HKCEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Selskap med revisjonsberetning

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 03:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP4D7-M1OQE-G7UES-UHL3U-8A4JH-HKCEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bø Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bø Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 802	0
Annen driftsinntekt	5	<u>2 040 000</u>	<u>1 346 280</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 042 802</u>	<u>1 346 280</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		88 339	0
Avskrivning	4	510 415	327 389
Annen driftskostnad	2	<u>861 496</u>	<u>615 047</u>
Sum driftskostnader		<u>1 460 250</u>	<u>942 436</u>
Driftsresultat		<u>582 552</u>	<u>403 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 731 180	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 172	36 649
Annen finansinntekt		264	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 872	72 167
Annen finanskostnad		<u>385 057</u>	<u>338 204</u>
Netto finansposter		<u>1 305 687</u>	<u>-373 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 888 239</u>	<u>30 124</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>415 419</u>	<u>6 627</u>
Årsresultat		<u>1 472 820</u>	<u>23 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 472 820</u>	<u>23 497</u>



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>17 133 195</u>	<u>14 821 860</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 133 195</u>	<u>14 821 860</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 602 964</u>	<u>1 000 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 096 608</u>	<u>1 349 691</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 699 572</u>	<u>2 349 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 832 767</u>	<u>17 171 551</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>2 377 559</u>	<u>214 770</u>
Sum fordringer		<u>2 377 559</u>	<u>214 770</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>446 294</u>	<u>6 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 823 853</u>	<u>221 714</u>
Sum eiendeler		<u>22 656 620</u>	<u>17 393 265</u>

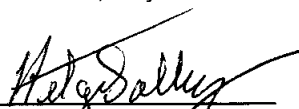


Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital	9	498 189	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 438 685</u>	<u>940 496</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 007 595</u>	<u>534 775</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 007 595</u>	<u>534 775</u>
Sum egenkapital		<u>3 446 280</u>	<u>1 475 271</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>692 021</u>	<u>136 088</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 021</u>	<u>136 088</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 229 330	11 423 994
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 556 390</u>	<u>3 341 647</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 785 720</u>	<u>14 765 641</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 109	966 882
Skyldige offentlige avgifter		63 236	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	602 964	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>65 290</u>	<u>49 383</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>732 599</u>	<u>1 016 265</u>
Sum gjeld		<u>19 210 340</u>	<u>15 917 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 656 620</u>	<u>17 393 265</u>

31. desember 2021
Bø i Telemark, 15. juni 2022



Helge Solberg



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Hotell Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom, aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Aksjer i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	2021
Revisjonsrelaterte tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter)	17 900
Andre tjenester	10 610

Andre tjenester består hovedsakelig av kostnader til bistand relatert til avstemminger, aksjonærregisteroppgave og skattemelding.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende(-) forskjeller:	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	3 145 551	2 851 714
Omløpsmidler		
Fremførbart underskudd		-2 233 129
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel		
Sum	3 145 551	618 585
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	692 021	136 089
Netto utsatt skatt/skattefordel	692 021	136 089
Endring utsatt skatt	555 933	

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	1 888 239		
Tilbakeførsel av inntektsført utbytte fra datterselskap	-1 731 180		
Permanente forskjeller	24		
Mottatt konsernbidrag	2 369 883		
Endring i midlertidige forskjeller	-293 837		
Benyttet fremførbart underskudd	-2 233 129		
Alminnelig inntekt (avrundet)	-		-
Betalbar skatt		-	-
Skatt på konsernbidrag til søster		-140 514	
Endring utsatt skatt 31.12		555 933	
Resultatført skattekostnad		415 419	



Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

Bø Hotell	Hotellbyggn.	Hotelltomt	Hotellbolig	Sum Hotellet
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 976 652	790 625	1 256 304	23 023 581
Tilgang i året				-
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 976 652	790 625	1 256 304	23 023 581
Tidligere oppskrivninger				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	9 819 852			9 819 852
Balanseført verdi 31.12	11 156 800	790 625	1 256 304	13 203 729
Ordinære avskrivninger i året	328 100			328 100
Avskrivningssatser	2 %			

	Påkostning uteområde	Arbeid under utførelse	Enova Prosjekt	Sum tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	43 617	291 235	955 177	24 313 610
Tilgang i året	130 813		2 690 938	2 821 751
Avgang i året			-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	174 430	291 235	3 646 115	27 135 361
Tidligere oppskrivninger				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-	182 315	9 819 852
Balanseført verdi 31.12	174 430	291 235	3 463 800	17 133 195
Ordinære avskrivninger i året			182 315	510 415
Avskrivningssatser			10 %	

Note 5 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
Bø Hotell AS	1995	Bø	100 %	1 000 000	1 000 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Solberg Holding AS og datterselskapet Dette fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak, jf. RL § 1-6 og 3-2, 4. ledd. Bø Hotell AS har et overskudd på kr 1.395.798 i 2021.



Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på Bø Hotell AS	-	318 454
Fordring på Helge Solberg Holding AS	314 612	277 427
Fordring på Bø Kunnskapspark AS	781 996	753 810
Sum	1 096 608	1 349 691

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Fusjonsmellomværende Bø Kunnskapspark AS	539 229	539 229
Fusjonsmellomværende HS Solberg Eiendom as	96 804	96 804
Fusjonsmellomværende HS Solberg Eiendom AS	1 468 837	1 468 837
Mellomregning HS Solberg Eiendom AS	1 118 102	1 096 139
Mellomregning Bø hotell AS	147 851	-
Renter på konsernfusjonsgjelden er på egen konto	185 547	140 638
Sum	3 556 370	3 341 647

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
Bø Hotell AS-konsernbidrag	1 731 180	
Bø Lagerhotell AS-konsernbidrag	55 840	
Fitness Bø Eiendom AS -konsernbidrag	362 484	
HS Solberg Eiendom AS-konsernbidrag	220 379	
Sum	2 369 883	-

Kortsiktig gjeld på foretak i samme konsern	2021	2020
Bø Hotell AS-konsernbidrag	602 964	
Sum	602 964	-

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap:	2021	2020
Husleie fra Bø Hotell AS	2 040 000	1 346 280
Sum	2 040 000	1 346 280

Note 6 Bundne midler

Bundne midler:	2021	2020
Bankinnskudd og kasse, totalt	446 294	6 944
Herav bundne skattetreksmidler på egen konto	-	-

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 124 148	5 870 626

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 229 330	11 423 994

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Bygninger, tomter	17 133 195	14 821 860



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Påløpte rentekostnader	65 289	49 383
Sum annen kortsiktig gjeld	65 289	49 383

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	7 676	7 432
Bø Hotell AS-konsernbidrag	1 731 180	
Bø Lagerhotell AS-konsernbidrag	55 840	
Fitness Bø Eiendom AS -konsernbidrag	362 484	
HS Solberg Eiendom AS-konsernbidrag	220 379	
Til gode moms	-	207 338
Sum andre kortsiktige fordringer	2 377 559	214 770

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	440 496		534 775	1 475 271
Mottat konsernbidrag			498 189		498 189
Årets resultat				1 472 820	1 472 820
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	440 496	498 189	2 007 595	3 446 280

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 500.000 fordelt på 100 aksjer à kr 5.000.

Eneste aksjonær i selskapet pr. 31.12.2021 er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %