



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 448 068	
Sum inntekter		15 448 068	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	
Annen driftskostnad	4	1 040 579	
Sum kostnader		4 890 745	
Driftsresultat		10 557 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 127	
Sum finansinntekter		116 127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 833 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 451	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 259 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 292	0
Årsresultat		4 464 292	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 695 096	
Overført til annen egenkapital		890 658	
Overført fra overkurs		-3 121 463	
Sum overføringer og disponeringer		4 464 291	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	149 298 806	
Sum varige driftsmidler		149 298 806	
Sum anleggsmidler		149 298 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 810	
Sum omløpsmidler		1 543 810	0
SUM EIENDELER		150 842 616	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	207 500	
Overkurs	8	52 281 385	
Sum innskutt egenkapital		52 488 885	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 464 292	
Sum opptjent egenkapital		4 464 292	
Sum egenkapital		56 953 177	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 732 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 732 360	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		91 732 360	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 486	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 155 592	
Sum kortsiktig gjeld		2 157 078	
Sum gjeld		93 889 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 842 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485998

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 448 068	
Sum inntekter		15 448 068	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	
Annen driftskostnad	4	1 040 579	
Sum kostnader		4 890 745	
Driftsresultat		10 557 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 127	
Sum finansinntekter		116 127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 833 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 451	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 259 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 292	0
Årsresultat		4 464 292	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 695 096	
Overført til annen egenkapital		890 658	
Overført fra overkurs		-3 121 463	
Sum overføringer og disponeringer		4 464 291	



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

149 298 806
149 298 806

Sum anleggsmidler

149 298 806

0

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 543 810

1 543 810

Sum omløpsmidler

1 543 810

0

SUM EIENDELER

150 842 616

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital

207 500
52 281 385
52 488 885

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

4 464 292
4 464 292

Sum egenkapital

56 953 177

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
**Sum avsetninger for
forpliktelseser**
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6, 9
Sum annen langsiktig gjeld

1 732 360

1 732 360

90 000 000
90 000 000



Sum langsiktig gjeld		91 732 360	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 486	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 155 592	
Sum kortsiktig gjeld		2 157 078	
Sum gjeld		93 889 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 842 615	0



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Hotvedtveien 6 AS

Org.nr.: 817 660 452

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1YG-3EZF2-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	15 448 068	14 502 520
Sum driftsinntekter		15 448 068	14 502 520
Avskrivninger	3	-3 850 166	-3 850 166
Andre driftskostnader	4	-1 040 579	-1 150 126
Sum driftskostnader		-4 890 745	-5 000 292
Driftsresultat		10 557 323	9 502 228
Andre renteinntekter		116 127	34 143
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 954 791
Sum finansposter		-4 833 872	-4 920 648
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 450	4 581 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 259 159	-1 007 948
Årsresultat		4 464 291	3 573 633
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-890 658	-594 817
Overført fra annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		3 121 463	4 014 314
Avgitt konsemdrag		-6 695 096	-6 993 130
Sum disponeringer / dekket		-4 464 291	-3 573 633

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1YG-3EZFZ-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	149 298 806	153 148 972
Sum varige driftsmidler		149 298 806	153 148 972
SUM ANLEGGSMIDLER		149 298 806	153 148 972
Andre kortsiktige fordringer	6	0	13 661
Sum fordringer		0	13 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 810	58 375
SUM OMLØPSMIDLER		1 543 810	72 036
SUM EIENDELER		150 842 615	153 221 007

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1YG-3EZF2-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	207 500	207 500
Overkurs	8	52 281 385	55 402 849
Sum innskutt egenkapital		52 488 885	55 610 349
Annen egenkapital	8	4 464 292	3 573 633
Sum opptjent egenkapital		4 464 292	3 573 633
SUM EGENKAPITAL		56 953 177	59 183 982
Utsatt skatt	5	1 732 360	1 778 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 732 360	1 778 106
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 155 592	2 258 920
Sum kortsiktig gjeld		2 157 078	2 258 920
SUM GJELD		93 889 438	94 037 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 842 615	153 221 007

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hotvedtveien 6 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1YG-3EZF2-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Sandefjord kommune som leies ut til Byggmakker CF AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-20 069 858	-12 206 428	0	-32 276 286
Balanseført verdi 31.12.2023	102 507 507	22 759 050	24 032 249	149 298 806
Årets avskrivninger	2 451 547	1 398 619	0	3 850 166
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1XG-3EZF2-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-207 931	7 874 366	8 082 297
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-207 931	7 874 366	8 082 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-207 931	7 874 366	8 082 297
Utsatt skatt / skattefordel	-45 745	1 732 361	1 778 105
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-45 745	1 732 361	1 778 105

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 723 450	4 581 581
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 723 450	4 581 581
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	207 931	-4 898
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 931 381	4 576 683
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 931 381	-4 576 683
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 904	1 006 870
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-45 745	1 078
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 259 159	1 007 948
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 723 450	4 581 581
Beregnet skatt	1 259 159	1 007 948
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 259 159	1 007 948
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 304 904	1 006 870
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 304 904	-1 006 870
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1XG-3EZFZ-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 207 500 består av 30 000 aksjer à kr 6,92. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtveien 6 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	207 500	55 402 849	3 573 633	59 183 982
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	-1 052 844	-3 573 633	-4 626 477
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-2 068 619	0	-2 068 619
Årets resultat	0	0	4 464 292	4 464 292
Egenkapital 31.12.2023	207 500	52 281 385	4 464 292	56 953 177

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	907 921	1 011 249
Sum	2 155 592	2 258 920

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1XG-3EZFZ-T2E1J-47UDS



Hotvedtveien 6 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FKGAH-XZGUP-EX1YG-3EZF2-T2E1J-47UDS



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hotvedtveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:47:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.