



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 233 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER MESTERMUR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industritoppen 22A 4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	04.04.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 070	
Sum kostnader		27 070	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 070</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 750	
Sum finansinntekter		1 543 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 000	
Annen rentekostnad		123 601	
Sum finanskostnader		144 601	
<b>Netto finans</b>		<b>1 399 149</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 372 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-28 696	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 775</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-101 740	
Overføringer annen egenkapital		1 502 515	
Sum overføringer og disponeringer		1 400 775	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 976 447	
Lån til foretak i samme konsern	2	2 411 303	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 812 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 812 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 630 436	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 724	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 724</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 500 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 502 515	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 515</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 515</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 637 232	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 232</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 663	
Kortsiktig konserngjeld		1 246 750	
Annen kortsiktig gjeld		19 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 164</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 500 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER MESTERMUR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 22A  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 233 816  
AGDER MESTERMUR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 070	
Sum kostnader		27 070	0
<b>Driftsresultat</b>		-27 070	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 750	
Sum finansinntekter		1 543 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 000	
Annen rentekostnad		123 601	
Sum finanskostnader		144 601	
<b>Netto finans</b>		1 399 149	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 372 079	0
Skattekostnad	3	-28 696	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 400 775	0
<b>Årsresultat</b>		1 400 775	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 400 775	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-101 740	
Overføringer annen egenkapital		1 502 515	
Sum overføringer og disponeringer		1 400 775	



Organisasjonsnr: 929 233 816  
AGDER MESTERMUR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 976 447	
Lån til foretak i samme konsern	2	2 411 303	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 812 750</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 812 750</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	1 630 436	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 436</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 724	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 724</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 160</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 500 910</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 502 515	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 515</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 515</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 637 232	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 232</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 663	
Kortsiktig konserngjeld		1 246 750	
Annen kortsiktig gjeld		19 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 164</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 500 910</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 233 816  
AGDER MESTERMUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Agder Mestermur Holding AS**

Organisasjonsnr. 929233816



Agder Mestermur Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	27 070
Sum driftskostnader		27 070
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 070)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	43 750
Sum finansinntekter		1 543 750
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	21 000
Annen rentekostnad		123 601
Sum finanskostnader		144 601
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 399 149</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 372 079</b>
Skattekostnad	3	(28 696)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 400 775</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		(101 740)
Overføringer annen egenkapital		1 502 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 400 775</b>

Årsregnskap for Agder Mestermur Holding AS

Organisasjonsnr. 929233816



Agder Mestermur Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	4 976 447
Lån til foretak i samme konsern	2	2 411 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 000
Lån til tilknyttet selskap		350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 812 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 812 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	2	1 630 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 688 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 500 911</b>



## Agder Mestermur Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 502 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 592 515</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 637 232
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 232</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 637 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 246 750
Annen kortsiktig gjeld		19 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 271 164</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 908 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 500 911</b>

Arendal, 7. juni 2023  
I styret for Agder Mestermur Holding AS

Kjell Magne Christensen  
Styreleder

Andreas Andersen  
Styremedlem

Dreng Lunden  
Styremedlem

Frode Sivertsen  
Styremedlem

Jarle Aleksander Duus  
Styremedlem/daglig leder



Agder Mestermur Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris for hver enkelt investering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Agder Mestermur Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Kontorkommune	Eierandel og Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi
Industritoppen 22 AS	Arendal	100	206	276	2 976
Agder Mestermur AS	Arendal	100	1 894	3 819	2 000
<b>Sum bokført verdi</b>					<b>4 976</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 411 303	0
Kortsiktige fordringer	1 630 436	0
Kortsiktig gjeld	1 246 750	0

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	43 750
Rentekostnader til konsernselskaper	21 000
Årets mottatte konsernbidrag	130 436
Fordringer på utbytte fra DS	1 500 000

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2022**

Resultat før skattekostnader	1 372 079
Permanente og andre forskjeller	-1 502 515
Mottatt konsernbidrag	130 436
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>



## Agder Mestermur Holding AS

### Noter 2022

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2022</u>
Beregnet skatt av årets resultat	-28 696
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-28 696</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-28 696</b>
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	-28 696
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	28 696
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har en eierandel på 50% av aksjene i Gjennomskjæringen 4 AS med 15 ordinære aksjer pålydende 1000,- per aksje.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Magne Christensen, styreleder	20	20,00 %
Jarle Alexander Duus, styremedlem og daglig leder	20	20,00 %
Frode Sivertsen, styremedlem	20	20,00 %
Dreng Lunden, styremedlem	20	20,00 %
Andreas Andersen, styremedlem	20	20,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		1 502 515	1 502 515
Stiftelse:	100 000	-10 000	90 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 492 515</b>	<b>1 592 515</b>

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap Industritoppen 22 AS utgjør netto kr 101.740

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4.637.232 til kredittinstitusjoner. Av gjelden forfaller kr 3.225.000 til betaling mer enn fem år frem i tid. Gjelden er sikret med pant i eiendommen Industritoppen 22 AS på kr 5.500.000.



Agder Mestermur Holding AS

## Noter 2022

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene fordelt med kr 400.000,- på hver. Som tilsammen blir kr 2.000.000,-  
Lånet er ikke renteberegnet.