



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Sum inntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 867 | 22 504 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 23 005 | 11 750 |
| Sum kostnader | | 45 872 | 34 254 |
| Driftsresultat | | 391 000 | 394 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 744 | 9 935 |
| Sum finansinntekter | | 744 | 9 935 |
| Annen finanskostnad | | 79 | 188 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 188 |
| Netto finans | | 665 | 9 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 391 665 | 404 505 |
| Skattekostnad | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 481 | 315 473 |
| Årsresultat | | 305 481 | 315 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 305 481 | 315 473 |
| Totalresultat | | 305 481 | 315 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 305 481 | 315 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 305 481 | 315 473 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 33 108 025 | 33 108 025 |
| Anlegg under utførelse | | 9 923 333 | 5 548 764 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 43 031 358 | 38 656 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 43 031 358 | 38 656 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Beholdning leiligheter | 8 | | |
| Tomter under utvikling | 8 | | |
| Anlegg under oppføring | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum fordringer | | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum omløpsmidler | | 2 052 411 | 1 681 832 |
| SUM EIENDELER | | 45 083 769 | 40 338 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 830 | 998 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 830 | 998 349 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 403 830 | 1 098 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 782 | 154 963 |
| Betalbar skatt | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 948 | 16 286 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 571 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 914 | 832 247 |
| Sum gjeld | | 43 679 939 | 39 240 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 083 769 | 40 338 622 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292802

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Sum inntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 867 | 22 504 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 23 005 | 11 750 |
| Sum kostnader | | 45 872 | 34 254 |
| Driftsresultat | | 391 000 | 394 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 744 | 9 935 |
| Sum finansinntekter | | 744 | 9 935 |
| Annen finanskostnad | | 79 | 188 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 188 |
| Netto finans | | 665 | 9 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 481 | 315 473 |
| Årsresultat | | 305 481 | 315 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 305 481 | 315 473 |
| Totalresultat | | 305 481 | 315 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 305 481 | 315 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 305 481 | 315 473 |



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 33 108 025 33 108 025

Anlegg under utførelse 9 923 333 5 548 764

Sum varige driftsmidler 4 43 031 358 38 656 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 43 031 358 38 656 789

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 8

Tomter under utvikling 8

Anlegg under oppføring 8

Fordringer

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 2 052 411 1 681 832

Sum omløpsmidler 2 052 411 1 681 832

SUM EIENDELER 45 083 769 40 338 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 303 830 998 349

Sum opptjent egenkapital 1 303 830 998 349

Sum egenkapital 6 1 403 830 1 098 349

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 782 | 154 963 |
| Betalbar skatt | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 948 | 16 286 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 571 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 914 | 832 247 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 43 679 939 | 39 240 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 45 083 769 | 40 338 622 |



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| OBOS EIENDOM AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Christian Kroghs gate 35-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christian Kroghs gate 35-37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Christian Kroghs gate 35-37 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

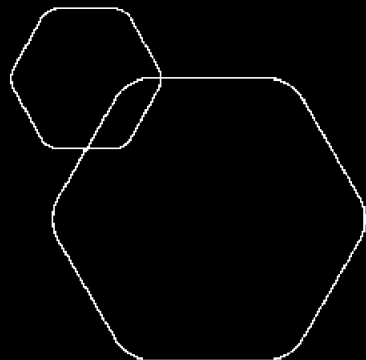
| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Stensholdt, Anne Lene | BANKID_MOBILE | 2021-03-19 22:31 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

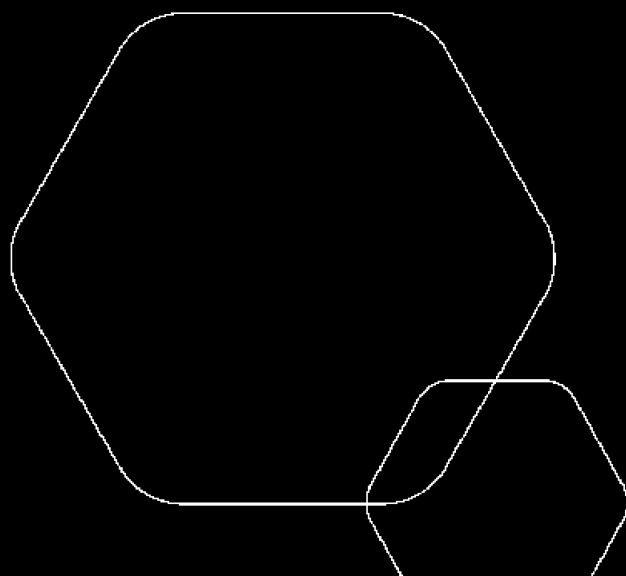


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020
Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 151 713

Transaksjon 09222115537443874509  Signert i MKIB, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Sum driftsinntekter | | 436 872 | 429 012 |
| Annen driftskostnad | | 22 867 | 22 504 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 23 005 | 11 750 |
| Sum driftskostnader | | 45 872 | 34 254 |
| Driftsresultat | | 391 000 | 394 758 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 744 | 9 935 |
| Annen finanskostnad | | 79 | 188 |
| Resultat av finansposter | | 665 | 9 747 |
| Resultat før skatt | | 391 665 | 404 505 |
| Skattekostnad | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Årsresultat | | 305 481 | 315 473 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 305 481 | 315 473 |
| Sum overføringer | | 305 481 | 315 473 |





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 33 108 025 | 33 108 025 |
| Anlegg under utførelse | | 9 923 333 | 5 548 764 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 43 031 358 | 38 656 789 |
| Sum anleggsmidler | | 43 031 358 | 38 656 789 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum fordringer | | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum omløpsmidler | | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum eiendeler | | 45 083 769 | 40 338 622 |

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 2





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 830 | 998 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 830 | 998 349 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 403 830 | 1 098 349 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 7 | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 408 025 | 38 408 025 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 782 | 154 963 |
| Betalbar skatt | 3 | 86 184 | 89 032 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 948 | 16 286 |
| Konserngjeld | | 0 | 571 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 914 | 832 247 |
| Sum gjeld | | 43 679 939 | 39 240 272 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 083 769 | 40 338 622 |

Oslo, 19.03.2021

Styret i Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem





NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar ekskl. mva fordeler seg slik:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 13 004 | 11 750 |
| Attestasjonstjenester | - | - |
| Skatterådgivning | - | - |
| Andre tjenester | - | - |
| Sum | 13 004 | 11 750 |

NOTE 3 SKATTER

| | 2020 | 2019 | Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|------|------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 391 665 | 404 505 | Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | Utestående fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 79 | 188 | Midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | <u>Andre forskjeller:</u> | | | |
| Endring fremførbart underskudd | 0 | 0 | Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>391 744</u> | <u>404 693</u> | Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat, 22% | <u>86 184</u> | <u>89 032</u> | Grunnlag utsatt skatt 22/22 % | 0 | 0 | 0 |
| | | | Utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |

Skattekostnad

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Årets betalbare skatt | 86 184 | 89 032 |
| Utsatt skatt, netto endring | 0 | 0 |
| Utsatt skatt, endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | <u>86 184</u> | <u>89 032</u> |

Avstemning skattekostnad

| | Gr.lag | Kostnad |
|-----------------------------|---------|---------------|
| Resultat før skatt | 391 665 | 86 166 |
| <u>Avstemningseffekter:</u> | | |
| Endret skattesats | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 79 | 17 |
| Beregnet skattekostnad | | <u>86 184</u> |





NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Arbeid under | | |
|--------------------------|--------------|------------|------------|
| | utførelse | Tomter | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1 | 5 548 764 | 33 108 025 | 38 656 789 |
| Anskaffet i år | 4 374 569 | - | 4 374 569 |
| Avgang i år | - | - | - |
| Kostpris 31.12. | 9 923 333 | 33 108 025 | 43 031 358 |
| | | | |
| Akk. avskrivninger 1.1. | - | - | - |
| Avgang i år, akk. avs, | - | - | - |
| Ord. avskrivninger i år | - | - | - |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 9 923 333 | 33 108 025 | 43 031 358 |
| | | | |
| Ordinære avskrivninger | 0 % | 0 % | - |

Arbeid under utførelse knytter seg til pågående utvikling av en parkeringstomt i Cristian Kroghs Gate i Oslo.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Akkjekapitalen pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i pr. 31.12

| | Antall ordinære | Pålydende % | Stemmeandel % |
|-----------------------------|-----------------|-------------|---------------|
| OBOS Eiendom AS | 100 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | 100 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 100 000 | 998 350 | 1 098 350 |
| Årets resultat | - | 305 481 | 305 481 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | 1 303 831 | 1 403 830 |

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





NOTE 7: MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| OBOS BBL | 2 052 411 | 1 681 832 |
| Sum | 2 052 411 | 1 681 832 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| OBOS Eiendom AS | 43 408 025 | 38 408 025 |
| Sum | 43 408 025 | 38 408 025 |

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har pågått en global Corona-pandemi gjennom året som fortsatt pågår i 2021 ved signering av årsregnskapet.

Den løpende driften i selskapet har ikke vært påvirket av dette i 2020. Utleievirksomheten i selskapet består av parkeringsutleie. Selskapet har ikke benyttet seg av offentlige støtteordninger knyttet til pandemien.

Pandemien kan ha innvirkning på arbeidet med å signere leiekontrakt på planlagt nybygg på selskapets tomt.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443874509

Dokument

Chr Krogh 35-37 AS - Regnskap SIGNERING
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-03-19 08:43:20 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2021-03-24 11:25:12 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
Signert 2021-03-19 09:29:51 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
Signert 2021-03-19 09:37:59 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no
+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
Signert 2021-03-24 11:25:12 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

