



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Røerveien 66  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Falkenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		555 350	554 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 350</b>	<b>554 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>165 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	800 000
Annen renteinntekt	4		30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 004</b>	<b>800 030</b>
Annen finanskostnad		2 400	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 400</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 604</b>	<b>798 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 254</b>	<b>963 861</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 695	36 043
<b>Årsresultat</b>	5	<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		26 559	427 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 288	138 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 288</b>	<b>138 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 288</b>	<b>638 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	1 656	1 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 656</b>	<b>401 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 526 937	1 500 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 937</b>	<b>1 500 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>1 928 593</b>	<b>1 902 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 695	36 043
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346157

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 717 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rørveien 66  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Falkenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		555 350	554 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 350</b>	<b>554 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>165 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	800 000
Annen renteinntekt	4		30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 004</b>	<b>800 030</b>
Annen finanskostnad		2 400	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 400</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 604</b>	<b>798 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 254</b>	<b>963 861</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 695	36 043
<b>Årsresultat</b>	5	<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		26 559	427 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 800 000 1 800 000

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 400 000 500 000

Sum fordringer 400 000 500 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 264 288 138 077

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 288 138 077

Sum omløpsmidler 664 288 638 077

SUM EIENDELER 2 464 288 2 438 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 400 000 400 000

Overkurs 5 1 656 1 656

Sum innskutt egenkapital 401 656 401 656

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 526 937 1 500 378

Sum opptjent egenkapital 1 526 937 1 500 378

Sum egenkapital 5, 7 1 928 593 1 902 034

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 695	36 043
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Flateby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 717 233


	BankID Signing Are Sønsthagen 2026-03-11
	BankID Signing Truls Falkenberg 2026-03-11
	BankID Signing Carl Fredrik Holmsen 2026-03-11
	BankID Signing Audun Wichmann 2026-03-11
	BankID Signing Francis Horn 2026-03-11



## RESULTATREGNSKAP


### FLATEBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Annen driftsinntekt	2	720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad		555 350	554 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 350</b>	<b>554 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>165 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	800 000
Annen renteinntekt		4	30
Annen finanskostnad		2 400	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>397 604</b>	<b>798 830</b>
Resultat før skattekostnad		562 254	963 861
Skattekostnad på resultat	4	35 695	36 043
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		26 559	427 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2026-03-11


 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2026-03-11


 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2026-03-11

 BankID Signing  
Francis Horn  
2026-03-11




<b>BALANSE</b>			
<b>FLATEBY HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 288	138 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 288</b>	<b>638 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2026-03-11

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2026-03-11


 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2026-03-11

 BankID Signing  
Francis Horn  
2026-03-11




<b>BALANSE</b>			
<b>FLATEBY HOLDING AS</b>			
	Note	2025	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	1 656	1 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 656</b>	<b>401 656</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 526 937	1 500 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 937</b>	<b>1 500 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>1 928 593</b>	<b>1 902 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	35 695	36 043
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 695</b>	<b>536 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2026-03-11

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2026-03-11

 BankID Signing  
Francis Horn  
2026-03-11

Nesodden, 11.03.2026  
Styret i Flateby Holding AS

Francis Horn  
styreleder

Are Sønsthagen  
styremedlem

Truls Falkenberg  
styremedlem/daglig leder

Carl Fredrik Holmsen  
styremedlem

Audun Wichmann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flateby Holding ASs virksomhet omfatter utleie av forretningslokaler og investering i datterselskap, Tangen Trelast AS. Forretningsvirksomheten foregår i selskapets lokaler på Flateby gård på Nesodden.

## Note 2 Datterselskap

Flateby Holding AS eier 100% av aksjene i Tangen Trelast AS. Datterselskapet leier lokaler av morselskapet på Flateby Gård, Nesodden, og betaler markedsleie for dette. Årsresultatet for datterselskapet i perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 768 895. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 11 764 817.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	
	2025	2024
Leieinntekt	720 000	
Fordring på utbytte	400 000	500 000

Da morselskapet og datterselskapet til sammen faller inn under små foretak, og ingen av selskapene har aksjer eller verdipapirer notert på børs, er det ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.





## Note 3 Lønnskostnader

Flateby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 695	36 043
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 695</b>	<b>36 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 254	963 861
Permanente forskjeller	-400 004	-800 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 250</b>	<b>163 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 695	36 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 695</b>	<b>36 043</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	1 656	1 500 378	1 902 034
Årets resultat			526 559	526 559
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>1 656</b>	<b>1 526 937</b>	<b>1 928 593</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Flateby Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>



Flateby Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Eierandel
Francis Horn (styreleder)	31	31 %
Are Sønsthagen (nestleder)	27	27 %
Truls Falkenberg (daglig leder)	27	27 %
Carl Fredrik Holmsen (styremedlem)	9	9 %
Audun Wichmann (styremedlem)	6	6 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

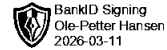
## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 526 559 etter skatt, mot kr. 927 818 i 2024.

Egenkapitalen per 31.12.2025 er kr. 1 928 593.

Basert på styrets skjønn, og nåværende aktivitetsnivå, er det en tilfredsstillende likviditet. Alle forpliktelser betales fortløpende til forfall og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Flateby Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flateby Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

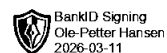
### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. mars 2026

**Borg Revisjon AS**

Org.nr. 931 776 207 MVA

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor

**Borg Revisjon AS**

Org.nr: 931 776 207 MVA



[www.borg-revisjon.no](http://www.borg-revisjon.no)

Side 2 av 2



# Årsregnskap 2025 Flateby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 717 233



## RESULTATREGNSKAP

### FLATEBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad		555 350	554 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 350</b>	<b>554 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>165 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	800 000
Annen renteinntekt		4	30
Annen finanskostnad		2 400	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>397 604</b>	<b>798 830</b>
Resultat før skattekostnad		562 254	963 861
Skattekostnad på resultat	4	35 695	36 043
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>526 559</b>	<b>927 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		26 559	427 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 559</b>	<b>927 818</b>



### BALANSE

#### FLATEBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 288	138 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 288</b>	<b>638 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 464 288</b>	<b>2 438 077</b>



### BALANSE

#### FLATEBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	1 656	1 656
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>401 656</strong>	<strong>401 656</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 526 937	1 500 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 526 937</strong>	<strong>1 500 378</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 7</strong>	<strong>1 928 593</strong>	<strong>1 902 034</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	35 695	36 043
Utbytte		500 000	500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>535 695</strong>	<strong>536 043</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>535 695</strong>	<strong>536 043</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 464 288</strong>	<strong>2 438 077</strong>

Nesodden, 11.03.2026  
Styret i Flateby Holding AS

Francis Horn  
styreleder

Are Sønsthagen  
styremedlem

Truls Falkenberg  
styremedlem/daglig leder

Carl Fredrik Holmsen  
styremedlem

Audun Wichmann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flateby Holding ASs virksomhet omfatter utleie av forretningslokaler og investering i datterselskap, Tangen Trelast AS. Forretningsvirksomheten foregår i selskapets lokaler på Flateby gård på Nesodden.

## Note 2 Datterselskap

Flateby Holding AS eier 100% av aksjene i Tangen Trelast AS. Datterselskapet leier lokaler av morselskapet på Flateby Gård, Nesodden, og betaler markedsleie for dette. Årsresultatet for datterselskapet i perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 768 895. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 11 764 817.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	
	2025	2024
Leieinntekt	720 000	
Fordring på utbytte	400 000	500 000

Da morselskapet og datterselskapet til sammen faller inn under små foretak, og ingen av selskapene har aksjer eller verdipapirer notert på børs, er det ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.



## Note 3 Lønnskostnader

Flateby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 695	36 043
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 695</b>	<b>36 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 254	963 861
Permanente forskjeller	-400 004	-800 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 250</b>	<b>163 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 695	36 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 695</b>	<b>36 043</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	1 656	1 500 378	1 902 034
Årets resultat			526 559	526 559
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>1 656</b>	<b>1 526 937</b>	<b>1 928 593</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Flateby Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>

Flateby Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Eierandel
Francis Horn (styreleder)	31	31 %
Are Sønsthagen (nestleder)	27	27 %
Truls Falkenberg (daglig leder)	27	27 %
Carl Fredrik Holmsen (styremedlem)	9	9 %
Audun Wichmann (styremedlem)	6	6 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 526 559 etter skatt, mot kr. 927 818 i 2024.

Egenkapitalen per 31.12.2025 er kr. 1 928 593.

Basert på styrets skjønn, og nåværende aktivitetsnivå, er det en tilfredsstillende likviditet. Alle forpliktelser betales fortløpende til forfall og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.