



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILTUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 1, 3, 5  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 112	3 731 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 112</b>	<b>3 731 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 415	119 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	37 500	34 635
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 549 983	2 561 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 898</b>	<b>2 715 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 214</b>	<b>1 015 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 716	13 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 716</b>	<b>13 844</b>
Annen rentekostnad		583 077	619 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 077</b>	<b>619 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 361</b>	<b>-605 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 853</b>	<b>409 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 853</b>	<b>409 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 853</b>	<b>409 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 746 473	39 746 473
Maskiner og anlegg	10	434 006	471 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 180 479</b>	<b>40 217 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 180 479</b>	<b>40 217 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 394	17 958
Andre fordringer		216 327	319 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 721</b>	<b>336 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 506	1 169 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 506</b>	<b>1 169 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 227</b>	<b>1 506 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 851 314	8 118 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 851 314</b>	<b>8 118 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>8 855 814</b>	<b>8 122 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 011 038	18 009 017
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 766 062	14 766 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 777 100</b>	<b>32 775 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 777 100</b>	<b>32 775 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 284	774 698
Skyldige offentlige avgifter		81	31 651
Annen kortsiktig gjeld		13 428	20 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 793</b>	<b>826 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 114 893</b>	<b>33 601 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 777 100	32 775 079



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILTUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 1, 3, 5  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 950 112	3 731 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 950 112</b>	<b>3 731 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 415	119 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	37 500	34 635
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 549 983	2 561 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 898</b>	<b>2 715 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 214</b>	<b>1 015 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 716	13 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 716</b>	<b>13 844</b>
Annen rentekostnad		583 077	619 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 077</b>	<b>619 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 361</b>	<b>-605 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 853</b>	<b>409 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 853</b>	<b>409 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 853</b>	<b>409 326</b>



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 746 473	39 746 473
Maskiner og anlegg	10	434 006	471 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 180 479</b>	<b>40 217 979</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 180 479</b>	<b>40 217 980</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 394	17 958
Andre fordringer		216 327	319 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 721</b>	<b>336 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 506	1 169 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 506</b>	<b>1 169 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 227</b>	<b>1 506 714</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 851 314	8 118 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 851 314</b>	<b>8 118 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>8 855 814</b>	<b>8 122 961</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 011 038	18 009 017
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 766 062	14 766 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 777 100</b>	<b>32 775 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 777 100</b>	<b>32 775 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 284	774 698
Skyldige offentlige avgifter		81	31 651
Annen kortsiktig gjeld		13 428	20 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 793</b>	<b>826 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 114 893</b>	<b>33 601 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 777 100	32 775 079



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 157 Tiriltungen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 460 212	3 359 232	3 460 009	3 806 289
Strøm elbil		0	2 048	0	2 000
Kabel-tv		326 160	326 160	326 050	0
Påbygg/utbygg		43 740	43 740	43 740	43 740
Andre driftsinntekter		120 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 950 112</b>	<b>3 731 180</b>	<b>3 829 799</b>	<b>3 852 029</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	14 415	19 791	17 440	17 421
Styrehonorar	2	35 000	100 000	70 000	70 000
Kontingent	3	15 750	15 750	15 750	15 750
Revisjonshonorar	4	8 600	8 600	8 900	8 900
Andre honorarer		0	12 898	0	0
Forretningsførerhonorar		129 135	125 625	129 143	133 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	21 160	22 710	23 346	1 965
Tilleggstjenester via NOBL	6	5 747	5 594	7 100	7 250
Løpende kontrakter	7	47 488	195 414	45 000	60 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	978 025	656 770	365 000	365 000
Kabel-TV/ Internett		310 469	316 508	326 050	332 640
Forsikring		160 766	148 684	160 600	177 000
Renovasjon		128 737	121 448	131 800	132 500
Kommunale avgifter		196 000	186 492	204 250	205 800
Eiendomsskatt		140 149	200 280	200 300	140 500
Energi, strøm		389 580	538 120	528 650	406 000
Andre driftsutgifter	9	18 377	6 610	16 000	9 500
Avskrivning driftsmidler	10	37 500	34 635	31 771	37 501
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 636 898</b>	<b>2 715 928</b>	<b>2 281 100</b>	<b>2 120 727</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 313 214</b>	<b>1 015 252</b>	<b>1 548 699</b>	<b>1 731 302</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 716	13 844	5 000	5 000
Rentekostnader		583 077	619 770	611 937	541 442
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-580 361</b>	<b>-605 925</b>	<b>-606 937</b>	<b>-536 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>732 853</b>	<b>409 326</b>	<b>941 762</b>	<b>1 194 860</b>

Tiriltungen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	157 Tiriltungen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	39 746 473	39 746 473	
Andre driftsmidler	10	434 006	471 506	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 180 479</b>	<b>40 217 980</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		176 816	160 766	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		39 511	158 254	
Kundefordringer		46 394	17 958	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	527 506	1 169 736	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 227</b>	<b>1 506 714</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>	

Tiriltungen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	157 Tiriltungen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		4 500	4 500	
Annen egenkapital		8 851 314	8 118 461	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>8 855 814</b>	<b>8 122 961</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	16 687 407	17 656 510	
Sparebank1	14	323 631	352 507	
Borettsinnskudd	15	14 766 062	14 766 062	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 777 100</b>	<b>32 775 079</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 341	7 726	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	158	
Leverandørgjeld		324 284	774 698	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		81	31 651	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	1 020	
Påløpne renter		67	109	
Periodisert gjeld		0	2 646	
Avsatt Strøm		0	8 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 793</b>	<b>826 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 114 893</b>	<b>33 601 733</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 970 706</b>	<b>41 724 694</b>	
Pantestillelser	16	31 777 100	32 775 079	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Kristian Heiberg  
Styreleder

Bjørn-Jonny Iversen  
Styremedlem

Stig W. Johansen  
Styremedlem

Tiriltungen Borettslag



Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>680 060</b>	<b>1 227 954</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	732 853	409 326
Tilbakeføring avskrivninger	37 500	34 635
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 648
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-997 979	-963 208
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-227 626</b>	<b>-547 894</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>452 434</b>	<b>680 060</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	790 227	1 506 714
- Kortsiktig gjeld	-337 793	-826 654
<b>Disponible midler</b>	<b>452 434</b>	<b>680 060</b>

Tiriltungen Borettslag



## Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	10 000	10 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 020	1 020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 314	8 690
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	81	81
<b>Sum</b>	<b>14 415</b>	<b>19 791</b>

Borettslaget engasjerer en person til utførelse av vaktmestertjenester.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 157 Tirlungen Borettslag org.nr 984889275

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	35 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>100 000</b>

Vedtatt styrehonorar for styreperioden 2020/2021 er kr. 70.000,-. Resterende kr 35.000,- utbetales i 2021.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 750	15 750
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>	<b>15 750</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 600	8 600
<b>Sum</b>	<b>8 600</b>	<b>8 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 450	6 285
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	10 900	12 720
<b>Sum</b>	<b>21 160</b>	<b>22 710</b>

### Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	5 747	5 594
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 747</b>	<b>5 594</b>

Tirlungen Borettslag



## Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	6 950	21 406
6741 RENHOLD	1 084	0
6742 SNØRYDDING	27 813	41 511
6744 GRØNT	11 641	14 057
6746 VENTILASJON	0	118 440
<b>Sum</b>	<b>47 488</b>	<b>195 414</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	300 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	933 591	241 005
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	80 253
6603 DRIFTSKOSTNADER	44 434	35 512
<b>Sum</b>	<b>978 025</b>	<b>656 770</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	329
6810 DATAKOSTNADER	0	190
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 328	153
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	7 735	0
6892 SCANNING	1 100	1 485
6940 PORTO	4 313	1 120
7740 KURS FOR TILLITSVAGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	-1	-1
8126 GEBYR	903	1 335
<b>Sum</b>	<b>18 377</b>	<b>6 610</b>

Tiriltungen Borettslag



## Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Brannstiger	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	357 149	208 700	28 648
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	357 149	208 700	28 648
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 287	62 610	8 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	267 862	146 090	20 054
Årets avskrivninger :	17 857	13 913	5 730
Anskaffelsesår :	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	39 070 562
Rehabilitering / påkostning 2005	675 911
Bokført verdi pr. 01.01.	39 746 473
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>39 746 473</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	527 506	1 085 116
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	25 250
1966 FINANSKONTO	0	59 370
<b>Sum</b>	<b>527 506</b>	<b>1 169 736</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 118 461	7 709 134
Årets resultat	732 853	409 326
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>8 855 814</b>	<b>8 122 961</b>

Tiriltungen Borettslag



## Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning: fastrente til 01.12.2024
Lånenummer:	45098858613	15316527
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004
Rentesats:	3.00 %	3.273 %
Betingelser:	3 M Nibor + margin 2,5 %	Fastrente til 01.12.2024
Beregnet innfridd:	31.12.2029	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	640 000	24 300 000
Lånesaldo 01.01:	352 507	17 656 510
Avdrag i perioden:	28 876	969 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>323 631</b>	<b>16 687 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	154 453	11 340 422

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	412 035	7 416 630
	27	355 349	9 594 423

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 494 875,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 157 Tiriltungen Borettslag org.nr 984889275

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	14 766 062
<b>Sum</b>	<b>14 766 062</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 777 100,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 746 473,-.

Tiriltungen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tiriltungen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tiriltungen Borettslag**

Styreleder	Jan Kristian Heiberg (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Bjørn-Jonny Iversen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Stig W. Johansen (sign.)	26.03.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltungen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tiriltungen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Flåmsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Tiriftungen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

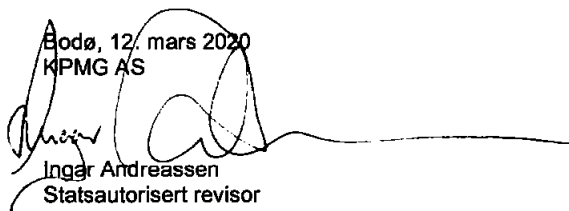
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 12. mars 2020  
KPMG AS  
  
Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltungen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tiriltungen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 732 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00VE7-AV11N-KHB53-6N42K-42DX5-GE6MP



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 30. mars 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-30 07:23:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00VE7-AV11N-KHB53-6N42K-42DX5-GE6MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>