



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	293 500
Sum inntekter		521 500	293 500
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Annen driftskostnad	2, 3	197 476	286 370
Sum kostnader		197 476	386 370
Driftsresultat		324 024	-92 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	17
Sum finansinntekter		202	17
Annen rentekostnad		287 281	338 947
Sum finanskostnader		287 281	338 947
Netto finans		-287 079	-338 930
Resultat før skattekostnad		36 945	-431 800
Årsresultat		36 945	-431 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 945	-431 800
Totalresultat		36 945	-431 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-392 992
Avsatt til annen egenkapital		36 945	
Overført fra annen egenkapital			-38 808
Sum overføringer og disponeringer		36 945	-431 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 817	317 965
Sum fordringer		214 817	317 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 704	20 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 704	20 140
Sum omløpsmidler		315 522	338 105
SUM EIENDELER		6 209 244	6 231 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 090 730	1 090 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 304	631 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		668 304	631 359
Sum egenkapital		1 759 034	1 722 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 209	35 291
Annen kortsiktig gjeld		25 000	64 447
Sum kortsiktig gjeld		40 209	99 738
Sum gjeld		4 450 209	4 509 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 244	6 231 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	293 500
Sum inntekter		521 500	293 500
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Annen driftskostnad	2, 3	197 476	286 370
Sum kostnader		197 476	386 370
Driftsresultat		324 024	-92 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	17
Sum finansinntekter		202	17
Annen rentekostnad		287 281	338 947
Sum finanskostnader		287 281	338 947
Netto finans		-287 079	-338 930
Resultat før skattekostnad		36 945	-431 800
Årsresultat		36 945	-431 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 945	-431 800
Totalresultat		36 945	-431 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-392 992
Avsatt til annen egenkapital		36 945	
Overført fra annen egenkapital			-38 808
Sum overføringer og disponeringer		36 945	-431 800



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

5 893 722

5 893 722

Sum varige driftsmidler

5 893 722

5 893 722

Sum anleggsmidler

5 893 722

5 893 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

214 817

317 965

Sum fordringer

214 817

317 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

100 704

20 140

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 704

20 140

Sum omløpsmidler

315 522

338 105

SUM EIENDELER

6 209 244

6 231 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer á kr 1)

5, 6

1 090 730

1 090 730

Overkurs

6

1 090 730

1 090 730

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

668 304

631 359

Sum opptjent egenkapital

668 304

631 359

Sum egenkapital

1 759 034

1 722 089

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 209	35 291
Annen kortsiktig gjeld	25 000	64 447
Sum kortsiktig gjeld	40 209	99 738
Sum gjeld	4 450 209	4 509 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 209 244	6 231 827



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		521 500	293 500
Sum driftsinntekter		521 500	293 500
Varekostnad		0	100 000
Annen driftskostnad	2, 3	197 476	286 370
Sum driftskostnader		197 476	386 370
Driftsresultat		324 024	-92 870
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	17
Annen rentekostnad		287 281	338 947
Resultat av finansposter		-287 079	-338 930
Ordinært resultat før skattekostnad		36 945	-431 800
Resultat		36 945	-431 800
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		36 945	-431 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 945	0
Overført fra overkurs		0	392 992
Overført fra annen egenkapital		0	38 808
Sum overføringer		-36 945	431 800
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 1	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		214 817	317 965
Sum fordringer		214 817	317 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 704	20 140
Sum omløpsmidler		315 522	338 105
SUM EIENDELER		6 209 244	6 231 827
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 2	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Sum innskutt egenkapital		1 090 730	1 090 730
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	668 304	631 359
Sum opptjent egenkapital		668 304	631 359
Sum egenkapital		1 759 034	1 722 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		15 209	35 291
Annen kortsiktig gjeld		25 000	64 447
Sum kortsiktig gjeld		40 209	99 738
Sum gjeld		4 450 209	4 509 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 244	6 231 827
12.03.2026 Styret i Holmestrandsvæien 32 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 3



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2025

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier en ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,090730 i alt kr. 1 090 730. Alle aksjene har samme ret

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2025 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel Stilling/verv</u>
S-K Holding AS	333 334	33,3 %
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 % Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000	
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 090 730	631 359	1 722 089
Årets resultat	0	36 945	36 945
Foreslått utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 090 730	668 304	1 759 034