



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 327 000 | 390 000 |
| Sum inntekter | | 327 000 | 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 71 046 | 71 046 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 259 | 11 816 |
| Sum kostnader | | 82 305 | 82 862 |
| Driftsresultat | | 244 695 | 307 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | | | 353 |
| Sum finanskostnader | | | 353 |
| Netto finans | | | -288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 695 | 306 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 53 833 | 67 585 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 862 | 239 265 |
| Årsresultat | 4 | 190 862 | 239 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 862 | 239 265 |
| Totalresultat | | 190 862 | 239 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -209 138 | -60 735 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 862 | 239 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Sum anleggsmidler | | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 90 000 |
| Sum fordringer | | | 90 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 390 745 | 348 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 745 | 348 626 |
| Sum omløpsmidler | | 390 745 | 438 626 |
| SUM EIENDELER | | 4 198 802 | 4 317 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 50 718 | 50 718 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 148 | 45 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 660 744 | 3 869 882 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 78 000 | 84 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 000 | 84 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 000 | 84 225 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 60 058 | 63 622 |
| Utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 058 | 363 622 |
| Sum gjeld | | 538 058 | 447 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 198 802 | 4 317 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332407

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliia 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 327 000 | 390 000 |
| Sum inntekter | | 327 000 | 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 71 046 | 71 046 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 259 | 11 816 |
| Sum kostnader | | 82 305 | 82 862 |
| Driftsresultat | | 244 695 | 307 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | | | 353 |
| Sum finanskostnader | | | 353 |
| Netto finans | | | -288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 695 | 306 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 53 833 | 67 585 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 862 | 239 265 |
| Årsresultat | 4 | 190 862 | 239 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 862 | 239 265 |
| Totalresultat | | 190 862 | 239 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -209 138 | -60 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 862 | 239 265 |





Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Sum anleggsmidler | | 3 808 057 | 3 879 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 90 000 |
| Sum fordringer | | | 90 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 390 745 | 348 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 745 | 348 626 |
| Sum omløpsmidler | | 390 745 | 438 626 |
| SUM EIENDELER | | 4 198 802 | 4 317 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 50 718 | 50 718 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 148 | 45 148 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 660 744 | 3 869 882 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 78 000 | 84 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 000 | 84 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 000 | 84 225 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 60 058 | 63 622 |
| Utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 058 | 363 622 |
| Sum gjeld | | 538 058 | 447 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 198 802 | 4 317 729 |



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 327 000 | 390 000 |
| Sum driftsinntekter | | 327 000 | 390 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 71 046 | 71 046 |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 259 | 11 816 |
| Sum driftskostnader | | 82 305 | 82 862 |
| Driftsresultat | | 244 695 | 307 138 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 65 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 353 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 695 | 306 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 53 833 | 67 585 |
| Ordinært resultat | | 190 862 | 239 265 |
| Årsresultat | 4 | 190 862 | 239 265 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -209 138 | -60 735 |
| Sum overføringer | | 190 862 | 239 265 |



BALANSE

LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 50 718 | 50 718 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 148 | 45 148 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 615 596 | 3 824 734 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 660 744 | 3 869 882 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 78 000 | 84 225 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 78 000 | 84 225 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 60 058 | 63 622 |
| Utbytte | | 400 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 058 | 363 622 |
| Sum gjeld | | 538 058 | 447 847 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 198 802 | 4 317 729 |

10.05.2022

Styret i Lillesand Elektro Eiendom AS


JAN EGIL GJERRESTAD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 60 058 | 63 622 |
| Endring i utsatt skatt | -6 225 | 3 963 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 53 833 | 67 585 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 244 695 | 306 850 |
| Permanente forskjeller | 0 | 353 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 297 | -18 014 |
| Skattepliktig inntekt | 272 992 | 289 189 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 60 058 | 63 622 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 60 058 | 63 622 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 354 544 | 382 841 | 28 297 |
| Sum | 354 544 | 382 841 | 28 297 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 354 544 | 382 841 | 28 297 |
| Utsatt skatt (22 %) | 78 000 | 84 225 | 6 225 |

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 50 718 | -5 570 | 3 824 734 | 3 869 882 |
| Årets resultat | | | 190 862 | 190 862 |
| Utbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2021 | 50 718 | -5 570 | 3 615 596 | 3 660 744 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløspøre, inventar ol. |
|---|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 3 879 103 |
| Årets ordinære avskrivninger | 71 046 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 71 046 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 3 879 103 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 71 046 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 3 808 057 |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 25 359 | 2,0 | 50 718 |
| Sum | 25 359 | | 50 718 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| JAN EGIL GJERRESTAD | 25 359 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| JAN EGIL GJERRESTAD | styreleder | 25 359 |
| Totalt antall aksjer | | 25 359 |