



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 020	22 820
Annen driftskostnad	1, 5	-129 227	84 049
Sum kostnader		-107 207	106 869
Driftsresultat		107 207	-106 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	9 359
Annen finansinntekt		1 787	1 791
Sum finansinntekter		6 392	11 150
Netto finans		6 392	11 150
Ordinært resultat før skattekostnad		113 599	-95 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 991	-21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 608	-74 662
Årsresultat		88 608	-74 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 608	-74 662
Totalresultat		88 608	-74 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 608	
Overført fra annen egenkapital			-74 662
Sum overføringer og disponeringer		88 608	-74 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 357	196 348
Sum immaterielle eiendeler		171 357	196 348
Sum anleggsmidler		171 357	196 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 202	
Sum fordringer		14 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 428	4 728 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 428	4 728 830
Sum omløpsmidler		4 656 630	4 728 830
SUM EIENDELER		4 827 987	4 925 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		732 800	732 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 080 985	3 992 378
Sum opptjent egenkapital		4 080 985	3 992 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 813 785	4 725 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 202	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		14 202	200 000
Sum gjeld		14 202	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 987	4 925 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481660

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 020	22 820
Annen driftskostnad	1, 5	-129 227	84 049
Sum kostnader		-107 207	106 869
Driftsresultat		107 207	-106 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	9 359
Annen finansinntekt		1 787	1 791
Sum finansinntekter		6 392	11 150
Netto finans		6 392	11 150
Ordinært resultat før skattekostnad		113 599	-95 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 991	-21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 608	-74 662
Årsresultat		88 608	-74 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 608	-74 662
Totalresultat		88 608	-74 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 608	
Overført fra annen egenkapital			-74 662
Sum overføringer og disponeringer		88 608	-74 662



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 357	196 348
Sum immaterielle eiendeler		171 357	196 348
Sum anleggsmidler		171 357	196 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 202	
Sum fordringer		14 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 642 428	4 728 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 428	4 728 830
Sum omløpsmidler		4 656 630	4 728 830
SUM EIENDELER		4 827 987	4 925 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		732 800	732 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 080 985	3 992 378
Sum opptjent egenkapital		4 080 985	3 992 378
Sum egenkapital		4 813 785	4 725 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 202	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		14 202	200 000
Sum gjeld		14 202	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 987	4 925 178



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vansjø Boligbyggelag	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-22 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	22 020	22 820
Annen driftskostnad	1, 5	-129 227	84 049
Sum driftskostnader		<u>-107 207</u>	<u>106 869</u>
Driftsresultat		<u>107 207</u>	<u>-106 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	9 359
Annen finansinntekt		1 787	1 791
Resultat av finansposter		<u>6 392</u>	<u>11 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		113 599	-95 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 991	-21 058
Ordinært resultat		<u>88 608</u>	<u>-74 662</u>
Årsresultat		<u>88 608</u>	<u>-74 662</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 608	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 662
Sum overføringer		<u>88 608</u>	<u>-74 662</u>

**Balanse**

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>171 357</u>	<u>196 348</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>171 357</u>	<u>196 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 357</u>	<u>196 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>14 202</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>14 202</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 428	4 728 830
Sum omløpsmidler		<u>4 656 630</u>	<u>4 728 830</u>
Sum eiendeler		<u>4 827 987</u>	<u>4 925 178</u>

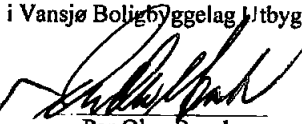

**Balanse**

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		<u>732 800</u>	<u>732 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 080 985	3 992 378
Sum opptjent egenkapital		<u>4 080 985</u>	<u>3 992 378</u>
Sum egenkapital		<u>4 813 785</u>	<u>4 725 178</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 202	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 202</u>	<u>200 000</u>
Sum gjeld		<u>14 202</u>	<u>200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 827 987</u>	<u>4 925 178</u>

Moss, 20.04.2021

Styret i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS


Richard Axel Bromander
styremedlem
Per Olav Busch
styreleder/ daglig leder
Anita Nesselquist
styremedlem



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring skjer ved salg av byggeprosjekter i henhold til kontrakter ved overlevering. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrige gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Styrehonorar	20.000	20.000
Arbeidsgiveravgift	2.020	2.820
Sum lønnskostnader	<u>22.020</u>	<u>22.820</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med 8.000,- ekskl. mva. i 2020, fordelt med kr. 5.000,- for revisjon og kr. 3.000,- for annen bistand.



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2020

Note nr. 2 Skatter/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt på følgende poster.

Midlertidig forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	- 200.000	200.000
Fremlørbart underskudd	- 778.894	- 692.493	- 86.401
Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	- 778.894	- 892.493	113.599
Utsatt skatt/ -skattefordel	- 171.357	- 196.348	24.991
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	113.599
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjeller	- 113.599
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	24.991
	24.991

Note nr. 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer på selskap i samme konsern utgjør pr:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	0	0



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2020

Note nr. 4 Egenkapital

Aksjekapital på kr. 200.000 består av 200 aksjer à kr. 1.000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamlingen.

Vansjø Boligbyggelag eier alle aksjene

Annen innskutt egenkapital består i sin helhet av mottatt konsernbidrag 2010 etter skatt.

Note nr. 5 Annen kortsiktig gjeld

Tidligere avsetning for garantiforpliktelser med kr 200.000 er i 2020 tilbakeført mot annen driftskostnad, etter at garantitiden for tidligere prosjekter er utløpt.



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

Virksomhetens art.

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS er et heleiet selskap av Vansjø Boligbyggelag. Selskapet ble stiftet 22.12.04, og har organisasjonsnummer 987709308. Selskapets revisor er revisjonsselskapet PWC med kontoradresse i Kalnesveien 5, 1712 Grålum.

Formål.

Selskapet har som formål å investere i og utvikle fast eiendom, samt det som naturlig hører inn under dette.

Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr. 200.000,- fordelt med 200 aksjer à kr.1.000,-

Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret.

I 2020 har styret hatt slik sammensetning:

Leder:	Per Olav Busch
Øvrige styremedlemmer:	Richard Axel Bromander Anita Nesselquist

Selskapets drift.

Selskapet igangsatte ikke nye prosjekter i 2020, og hadde ikke prosjekter som ble avsluttet i 2020. Selskapet har ingen usolgte leiligheter fra tidligere avsluttede prosjekter.

Selskapet eier ingen egne tomter.

Administrasjon.

Selskapet administreres av moderselskapet Vansjø Boligbyggelag.

Miljø.

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad forurensar det ytre miljø.

Økonomi og Regnskap.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 88.608,-. Årsunderskuddet foreslås tillagt annen egenkapital.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Moss 20 april 2021

Per Olav Busch
Styrets leder

Richard A. Bromander
Styremedlem

Anita Nesselquist
Styremedlem

