



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Løvdal  
Moneveien 4  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		692 225	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 225</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 623	106 870
Annen driftskostnad		57 590	73 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 213</b>	<b>180 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 012</b>	<b>166 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	
Annen rentekostnad		382 445	224 447
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 445</b>	<b>224 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 155</b>	<b>-224 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	39 857	-57 863
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 891 127	5 448 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		21 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 127</b>	<b>5 469 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 127</b>	<b>5 469 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			52 451
<b>Sum fordringer</b>			<b>52 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 444	577 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 444</b>	<b>577 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 444</b>	<b>630 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 002 571</b>	<b>6 099 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	18 006	57 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 006</b>	<b>-57 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 994</b>	<b>-25 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 958 353	6 124 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 202
Skyldig offentlige avgifter		30 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 224</b>	<b>1 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 988 577</b>	<b>6 125 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 002 571</b>	<b>6 099 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Løvdal  
Moneveien 4  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 122 700  
LYNGDAL BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		692 225	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 225</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 623	106 870
Annen driftskostnad		57 590	73 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 213</b>	<b>180 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 012</b>	<b>166 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	
Annen rentekostnad		382 445	224 447
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 445</b>	<b>224 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 155</b>	<b>-224 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	39 857	-57 863
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 958 353	6 124 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 202
Skyldig offentlige avgifter		30 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 224</b>	<b>1 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 988 577</b>	<b>6 125 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 002 571</b>	<b>6 099 773</b>



Organisasjonsnr: 928 122 700  
LYNGDAL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Lyngdal Bil Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	692 225	347 500
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>692 225</b>	<b>347 500</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	213 623	106 870
	Annen driftskostnad	57 590	73 986
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>271 213</b>	<b>180 856</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>421 012</b>	<b>166 644</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	1 290	0
	Annen rentekostnad	382 445	224 447
	Annen finanskostnad	0	60
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-381 155</b>	<b>-224 507</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Årsresultat</b>	<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	39 857	0
4	Overført til udekket tap	0	57 863
	<b>Sum overføringer</b>	<b>39 857</b>	<b>-57 863</b>



## Balanse

Lyngdal Bil Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 891 127	5 448 359
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	21 104
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 891 127</b>	<b>5 469 463</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 891 127</b>	<b>5 469 463</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	52 451
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>52 451</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	111 444	577 860
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>111 444</b>	<b>630 311</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 002 571</b>	<b>6 099 773</b>



## Balanse

Lyngdal Bil Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	32 000	32 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-18 006	-57 863
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-18 006</b>	<b>-57 863</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 994</b>	<b>-25 863</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 958 353	6 124 434
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	1 202
	Skyldig offentlige avgifter	30 224	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 224</b>	<b>1 202</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 988 577</b>	<b>6 125 636</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 002 571</b>	<b>6 099 773</b>

16.05.2024

Styret i Lyngdal Bil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Løvdal  
styreleder/daglig leder



## Lyngdal Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### **Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Lyngdal Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	Driftsmidler	Sum
Bokført verdi 01.01.	700 000	4 602 861	145 497	21 104	5 469 463
Tilgang	0	513 262	100 546	21 480	635 288
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	146 435	24 604	42 584	213 623
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>4 969 688</b>	<b>221 439</b>	<b>0</b>	<b>5 891 127</b>

Avskrives med avskrives ikke 4 % 10 % 20 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	32 000	-57 863	-25 863
Årets resultat	0	39 857	39 857
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>32 000</b>	<b>-18 006</b>	<b>13 994</b>

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pant- og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 958 353	6 124 434
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>5 958 353</b>	<b>6 124 434</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år 5 105 461 5 271 542

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Fast eiendom	5 891 127	5 448 359
<b>Sum bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 891 127</b>	<b>5 448 359</b>