



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKARØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 459	52 500
Sum inntekter		550 459	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 737 569	825 046
Annen driftskostnad		1 015 428	138 868
Sum kostnader		2 752 997	963 914
Driftsresultat		-2 202 538	-911 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 119	
Annen renteinntekt		15 250	30
Sum finansinntekter		145 369	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 696 929	847 580
Annen rentekostnad		2 077	198
Sum finanskostnader		1 699 006	847 778
Netto finans		-1 553 637	-847 748
Resultat før skattekostnad		-3 756 175	-1 759 162
Skattekostnad på resultat	3	-826 359	-387 016
Årsresultat	4	-2 929 816	-1 372 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 929 816	-1 372 146
Totalresultat		-2 929 816	-1 372 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 929 816	-1 372 146
Sum overføringer og disponeringer		-2 929 816	-1 372 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 757	29 926 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 188 757	29 926 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		28 188 757	29 926 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 921	52 500
Andre kortsiktige fordringer		8 577	70 178
Konsernfordringer	6	6 004 222	2 471 685
Sum fordringer	5	6 018 720	2 594 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 878	102 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 878	102 202
Sum omløpsmidler		6 729 597	2 696 565
SUM EIENDELER		34 918 354	32 622 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		274 267	550 198
Sum innskutt egenkapital		374 267	650 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	374 267	650 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 928	156 755
Sum avsetninger for forpliktelser		78 928	156 755
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 014 060	31 732 386
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 060	31 732 386
Sum langsiktig gjeld		34 092 988	31 889 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 099	83 553
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		451 099	83 553
Sum gjeld		34 544 087	31 972 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 918 354	32 622 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653971

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKARØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 459	52 500
Sum inntekter		550 459	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 737 569	825 046
Annen driftskostnad		1 015 428	138 868
Sum kostnader		2 752 997	963 914
Driftsresultat		-2 202 538	-911 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 119	
Annen renteinntekt		15 250	30
Sum finansinntekter		145 369	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 696 929	847 580
Annen rentekostnad		2 077	198
Sum finanskostnader		1 699 006	847 778
Netto finans		-1 553 637	-847 748
Resultat før skattekostnad		-3 756 175	-1 759 162
Skattekostnad på resultat	3	-826 359	-387 016
Årsresultat	4	-2 929 816	-1 372 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 929 816	-1 372 146
Totalresultat		-2 929 816	-1 372 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 929 816	-1 372 146
Sum overføringer og disponeringer		-2 929 816	-1 372 146



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 188 757	29 926 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 188 757	29 926 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		28 188 757	29 926 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 921	52 500
Andre kortsiktige			
fordringer		8 577	70 178
Konsernfordringer	6	6 004 222	2 471 685
Sum fordringer	5	6 018 720	2 594 363
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		710 878	102 202
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		710 878	102 202
Sum omløpsmidler		6 729 597	2 696 565
SUM EIENDELER		34 918 354	32 622 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		274 267	550 198
Sum innskutt egenkapital		374 267	650 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	374 267	650 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 928	156 755
Sum avsetninger for forpliktelse	3	78 928	156 755
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 014 060	31 732 386
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 060	31 732 386
Sum langsiktig gjeld		34 092 988	31 889 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 099	83 553
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		451 099	83 553
Sum gjeld		34 544 087	31 972 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 918 354	32 622 891



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bakarøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bakarøy Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 929 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Bakarøy Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 231 316



Resultatregnskap

Bakarøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		550 459	52 500
Sum driftsinntekter		550 459	52 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 737 569	825 046
Annen driftskostnad		1 015 428	138 868
Sum driftskostnader		2 752 997	963 914
Driftsresultat		-2 202 538	-911 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 119	0
Annen renteinntekt		15 250	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 696 929	847 580
Annen rentekostnad		2 077	198
Resultat av finansposter		-1 553 637	-847 748
Resultat før skattekostnad		-3 756 175	-1 759 162
Skattekostnad på resultat	3	-826 359	-387 016
Årsresultat	4	-2 929 816	-1 372 146
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 929 816	1 372 146
Sum overføringer		-2 929 816	-1 372 146



Balanse

Bakarøy Utvikling AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 757	29 926 326
Sum varige driftsmidler	2	28 188 757	29 926 326
Sum anleggsmidler		28 188 757	29 926 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 921	52 500
Andre kortsiktige fordringer		8 577	70 178
Konsernfordringer	6	6 004 222	2 471 685
Sum fordringer	5	6 018 720	2 594 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 878	102 202
Sum omløpsmidler		6 729 597	2 696 565
Sum eiendeler		34 918 354	32 622 891



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Bakarøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		274 267	550 198
Sum innskutt egenkapital		374 267	650 198
Sum egenkapital	4	374 267	650 198
Gjeld			
Utsatt skatt	3	78 928	156 755
Sum avsetning for forpliktelser		78 928	156 755
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 014 060	31 732 386
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 060	31 732 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 099	83 553
Sum kortsiktig gjeld		451 099	83 553
Sum gjeld		34 544 087	31 972 693
Sum egenkapital og gjeld		34 918 354	32 622 891

Bergen,
Styret i Bakarøy Utvikling AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Tom Eide-Knudsen
styremedlem




Noter

Bakarøy Utvikling AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Bakarøy Utvikling AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 751 372	30 751 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 751 372	30 751 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 562 615	2 562 615
= Bokført verdi 31.12.24	28 188 757	28 188 757
Årets ordinære avskrivninger	1 737 569	1 737 569
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-748 532	-543 771
Endring i utsatt skatt	-77 827	156 755
Skattekostnad ordinært resultat	-826 359	-387 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 756 175	-1 759 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 757	-712 523
Mottatt konsernbidrag	3 402 418	2 471 685
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-748 532	-543 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	748 532	543 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	358 765	712 523	353 757
Sum	358 765	712 523	353 757
Grunnlag for utsatt skatt	358 765	712 523	353 757
Utsatt skatt (22 %)	78 928	156 755	77 827



Noter

Bakarøy Utvikling AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	550 198	0	650 198
Årets resultat			-2 929 816	-2 929 816
Konsernbidrag mottatt		2 653 886		2 653 886
Dekning udekket tap		-2 929 816	2 929 816	0
Pr 31.12.2024	100 000	274 267	0	374 267

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 004 222	2 471 685
Sum	6 004 222	2 471 685
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 014 060	31 732 386
Sum	34 014 060	31 732 386

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakarøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100	100,0	100,0