



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovsstubben 6  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 040	21 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 040</b>	<b>21 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 040</b>	<b>-21 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		484 663	211 088
Annen renteinntekt		96 778	73 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 441</b>	<b>284 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581 441</b>	<b>284 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 401</b>	<b>263 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 001	12 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-462 600	-249 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 914	1 606 239
Investeringer i aksjer og andeler		11 195 665	11 195 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 489 579</b>	<b>12 931 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 489 579</b>	<b>12 931 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780 913	257 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 913</b>	<b>257 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 320	766 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 320</b>	<b>766 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 233</b>	<b>1 023 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 812</b>	<b>13 955 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 599 611	13 062 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 599 611</b>	<b>13 062 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 955 611</b>	<b>13 418 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 001	12 841
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>537 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>537 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 812</b>	<b>13 955 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovsstubben 6  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 040	21 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 040</b>	<b>21 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 040</b>	<b>-21 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		484 663	211 088
Annen renteinntekt		96 778	73 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 441</b>	<b>284 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581 441</b>	<b>284 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 401</b>	<b>263 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 001	12 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-462 600	-249 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 400</b>	<b>250 368</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet selskap og felles 130 000 130 000

kontrollert virksomhet 1 163 914 1 606 239

Investeringer i aksjer og andeler 11 195 665 11 195 665

Sum finansielle anleggsmidler 12 489 579 12 931 904

Sum anleggsmidler 12 489 579 12 931 904

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 780 913 257 393

Sum fordringer 780 913 257 393

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 704 320 766 130

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 704 320 766 130

##### Sum omløpsmidler

1 485 233 1 023 523

##### SUM EIENDELER

13 974 812 13 955 427

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 475 aksjer a 500 237 500 237 500

Overkurs 118 500 118 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 599 611	13 062 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 599 611</b>	<b>13 062 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 955 611</b>	<b>13 418 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 001	12 841
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>537 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>537 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 812</b>	<b>13 955 427</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jore Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 989 203 398**



<b>Resultatregnskap</b>			
Jore Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>25 040</u>	<u>21 565</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-25 040</u></b>	<b><u>-21 565</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		484 663	211 088
Annen renteinntekt		<u>96 778</u>	<u>73 686</u>
		<u>581 441</u>	<u>284 774</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 401</b>	<b>263 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>19 001</u>	<u>12 841</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>537 400</u></b>	<b><u>250 368</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b><u>537 400</u></b>	<b><u>250 368</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		<u>462 600</u>	<u>249 632</u>
		<u>537 400</u>	<u>250 368</u>



<b>Balanse</b>			
Jore Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 914	1 606 239
Investeringer i aksjer og andeler		11 195 665	11 195 665
		<u>12 489 579</u>	<u>12 931 904</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 489 579</b>	<b>12 931 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>780 913</u>	<u>257 393</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>704 320</u>	<u>766 130</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 233</b>	<b>1 023 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 812</b>	<b>13 955 427</b>



<b>Balanse</b>			
Jore Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500
Overkurs		<u>118 500</u>	<u>118 500</u>
		<u>356 000</u>	<u>356 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>12 599 611</u>	<u>13 062 211</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>12 955 611</u></b>	<b><u>13 418 211</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	19 001	12 841
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>200</u>	<u>24 375</u>
		<u>1 019 201</u>	<u>537 216</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 019 201</u></b>	<b><u>537 216</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 974 812</u></b>	<b><u>13 955 427</u></b>
Jevnaker, 21.06.2024 Styret i Jore Invest AS			
<u>Joar Løhre</u> styreleder/daglig leder	<u>Reidun Svingen Løhre</u> styremedlem	<u>Eirik Løhre</u> styremedlem	
Jore Invest AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2023

Jore Invest AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til årsregnskapet 2023

Jore Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 001	12 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 001	12 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 401	263 209
Permanente forskjeller	-470 032	-204 839
Skattepliktig inntekt	86 369	58 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 001	12 841
Sum betalbar skatt i balansen	19 001	12 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	237 500	118 500	13 062 211	13 418 211
Årets resultat			537 400	537 400
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	237 500	118 500	12 599 611	12 955 611

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>
Office Center Eiendom AS	50 %	Hønefoss	234 546	4 660 189



## Noter til årsregnskapet 2023

Jore Invest AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jore Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	475	500,00	237 500

### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joar Løhre, styrets leder/daglig leder	475	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i  
Jore Invest AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jore Invest AS som viser et overskudd på kr 537 400,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTADREVISJON

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 21. juni 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Bente B Clausen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPET TIL DEN NORSKE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

