



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 795	61 903
Annen driftsinntekt		1 764 877	535 050
Sum inntekter		1 908 671	596 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	311 520	242 076
Annen driftskostnad	1	603 076	449 351
Sum kostnader		914 596	691 427
Driftsresultat		994 075	-94 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	
Annen finansinntekt		4 819 107	7 181 417
Sum finansinntekter		4 825 530	7 181 417
Annen rentekostnad		117 677	216 221
Sum finanskostnader		117 677	216 221
Netto finans		4 707 852	6 965 196
Ordinært resultat før skattekostnad		5 701 928	6 870 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 552 777	6 870 721
Årsresultat	4	5 552 777	6 870 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 552 777	6 870 721
Totalresultat		5 552 777	6 870 721
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 052 777	2 370 721
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 552 777	6 870 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 819 015	9 996 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 388 460	1 067 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 207 475	11 063 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		21 925 808	20 781 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	1
Andre kortsiktige fordringer		42 922	14 808
Sum fordringer		49 922	14 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 329	700 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 329	700 926
Sum omløpsmidler		948 251	715 734
SUM EIENDELER		22 874 058	21 497 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 227 064	11 174 286
Sum opptjent egenkapital		15 227 064	11 174 286
Sum egenkapital	4	16 622 064	12 569 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	3 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	3 922 800
Sum langsiktig gjeld		4 599 151	3 922 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 860	18 994
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		31 684	-3 382
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 299	1 989 816
Sum kortsiktig gjeld		1 652 844	5 005 427
Sum gjeld		6 251 995	8 928 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 058	21 497 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322637

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 795	61 903
Annen driftsinntekt		1 764 877	535 050
Sum inntekter		1 908 671	596 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	311 520	242 076
Annen driftskostnad	1	603 076	449 351
Sum kostnader		914 596	691 427
Driftsresultat		994 075	-94 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	
Annen finansinntekt		4 819 107	7 181 417
Sum finansinntekter		4 825 530	7 181 417
Annen rentekostnad		117 677	216 221
Sum finanskostnader		117 677	216 221
Netto finans		4 707 852	6 965 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 701 928	6 870 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 552 777	6 870 721
Årsresultat	4	5 552 777	6 870 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 552 777	6 870 721
Totalresultat		5 552 777	6 870 721
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte			1 500 000
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 052 777	2 370 721
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 552 777	6 870 721





Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 819 015	9 996 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 388 460	1 067 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 207 475	11 063 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		21 925 808	20 781 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	1
Andre kortsiktige fordringer		42 922	14 808
Sum fordringer		49 922	14 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		898 329	700 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 329	700 926
Sum omløpsmidler		948 251	715 734
SUM EIENDELER		22 874 058	21 497 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 227 064	11 174 286
Sum opptjent egenkapital		15 227 064	11 174 286
Sum egenkapital	4	16 622 064	12 569 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 151	
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	3 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	3 922 800
Sum langsiktig gjeld		4 599 151	3 922 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 860	18 994
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		31 684	-3 382
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 299	1 989 816
Sum kortsiktig gjeld		1 652 844	5 005 427
Sum gjeld		6 251 995	8 928 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 058	21 497 514



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i C.H. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.H. Holding AS som viser et overskudd på kr 5 552 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

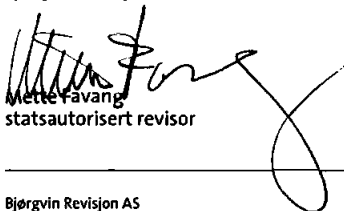
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 16. februar 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Fåvang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 C.H. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 823 021



C.H. Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		143 795	61 903
Annen driftsinntekt		1 764 877	535 050
Sum driftsinntekter		1 908 671	596 952
Avskrivning på driftsmidler	2	311 520	242 076
Annen driftskostnad	1	603 076	449 351
Sum driftskostnader		914 596	691 427
Driftsresultat		994 075	-94 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 422	0
Annen finansinntekt		4 819 107	7 181 417
Rentekostnad		117 677	216 221
Resultat av finansposter		4 707 852	6 965 196
Resultat før skattekostnad		5 701 928	6 870 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 151	0
Årsresultat	4	5 552 777	6 870 721
OVERFØRINGER			
Tilleggsbytte		0	1 500 000
Avsatt til utbytte		1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 052 777	2 370 721
Sum overføringer		5 552 777	6 870 721



C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 819 015	9 996 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 388 460	1 067 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 207 475	11 063 447
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		21 925 808	20 781 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	1
Andre kortsiktige fordringer		42 922	14 808
Sum fordringer		49 922	14 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 329	700 926
Sum omløpsmidler		948 251	715 734
SUM EIENDELER		22 874 058	21 497 514



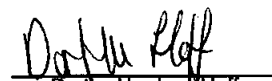
C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 227 064	11 174 286
Sum opptjent egenkapital		15 227 064	11 174 286
Sum egenkapital	4	16 622 064	12 569 286
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 151	0
Sum avsetning for forpliktelser		149 151	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	3 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	3 922 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 860	18 994
Skyldige trekk og offentlige avgifter		31 684	-3 382
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 299	1 989 816
Sum kortsiktig gjeld		1 652 844	5 005 427
Sum gjeld		6 251 995	8 928 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 058	21 497 514

Bergen, 16.02.2023


Christian Hoff
styreleder/daglig leder


Dorthe Hordnes Hoff
styremedlem



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvår med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 996 447	1 401 876	11 398 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 075 804	1 557 860	7 633 664
- Avgang i året	5 253 236	1 401 876	6 655 112
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 819 015	1 557 860	12 376 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		169 400	169 400
= Bokført verdi 31.12.22	10 819 015	1 388 460	12 207 475

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	311 520	311 520
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	149 151	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 151	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 701 928	6 870 721
Permanente forskjeller	-4 674 534	-7 042 347
Endring i midlertidige forskjeller	-373 447	-59 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	-653 946	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Vårige driftsmidler	477 838	146 673	-331 165
Gevinst – og tapskonto	0	-42 282	-42 282
Andre forskjeller	207 581	207 581	0
Sum	685 419	311 972	-373 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 462	-661 408	-653 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	349 436	349 436
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	677 957	0	-677 957
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	149 151	-76 876	-226 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 395 000	0	11 174 286	12 569 286
Emisjon	0			0
Årets resultat			5 552 777	5 552 777
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2022	1 395 000	0	15 227 063	16 622 063

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	3 922 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boliger	10 819 015	9 996 447
Bil		1 067 000
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang:		
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang	0	202 188

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Langsiktig fordring		
Hoff og Sønner Eiendom AS	1 152 266	1 152 266
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	-12 853	1 978 126

Verken gjeld eller fordring er renteberegnet i 2021. Nedbetales ved likviditet.

Note 7 Tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel / Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Tilknyttet selskap					
CKS Holding AS	Bergen	30%	32 583	89 006	-19 449
Bergen Hydraulic AS	Bergen	13,33%	4 835 568	16 721 025	25 120 197
Sum					

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C.H. Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	27 900,0	1 395 000
Sum	50		1 395 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hoff	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Christian Hoff

styreleder/daglig leder

50

Totalt antall aksjer

50

Org.nr. 998 823 021