



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 220 314
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PJA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ulenes 30 4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 419	188 419
Sum inntekter		228 419	188 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 875	
Annen driftskostnad	3	199 579	167 987
Sum kostnader		201 454	167 987
Driftsresultat		26 965	20 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 322 000	2 709 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		360 000	330 000
Annen renteinntekt			1 244
Sum finansinntekter		2 682 000	3 040 244
Annen rentekostnad		304 696	26 953
Sum finanskostnader		304 696	26 953
Netto finans		2 377 304	3 013 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 269	3 033 723
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 269	3 033 723
Årsresultat		2 404 269	3 033 723
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 670 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 265 731	2 383 723
Sum overføringer og disponeringer		2 404 269	3 033 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 000	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	88 125	
Sum varige driftsmidler		6 388 125	6 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6-7	27 875 421	7 853 560
Investeringer i tilknyttet selskap	6-7	843 200	843 200
Lån til aksjonær	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 718 621	8 696 760
Sum anleggsmidler		35 106 746	14 996 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		410 000	50 000
Konsernfordringer		2 168 213	1 484 881
Sum fordringer		2 578 213	1 534 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	662 512	1 110 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 512	1 110 031
Sum omløpsmidler		3 240 725	2 644 912
SUM EIENDELER		38 347 471	17 641 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		101 563	101 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 114 026	13 379 757
Sum opptjent egenkapital		12 114 026	13 379 757
Sum egenkapital		12 215 589	13 481 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 840 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 840 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 840 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			538
Kortsiktig konserngjeld		94 436	94 436
Gjeld til aksjonær		1 197 446	65 378
Sum kortsiktig gjeld		1 291 882	160 352
Sum gjeld		26 131 882	4 160 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 347 471	17 641 672



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 291 740	79 905 762
Annen driftsinntekt		-1 698	6 000
Sum inntekter		93 290 042	79 911 762
Kostnader			
Varekostnad		41 388 118	33 157 756
Lønnskostnad	1	33 819 214	31 584 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 350 844	1 379 009
Annen driftskostnad	3	10 431 790	7 140 862
Sum kostnader		87 989 966	73 262 132
Driftsresultat		5 300 076	6 649 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		360 000	180 000
Annen renteinntekt		27 152	34 845
Annen finansinntekt		603 805	
Sum finansinntekter		990 957	214 845
Annen rentekostnad		944 934	401 831
Annen finanskostnad		34 688	24 870
Sum finanskostnader		979 622	426 701
Netto finans		11 335	-211 856
Ordinært resultat før skattekostnad		5 311 411	6 437 774
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 265 418	1 482 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 045 993	4 955 164
Årsresultat		4 045 993	4 955 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 045 993	4 955 164
Sum overføringer og disponeringer		4 045 993	4 955 164



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 762	17 014
Goodwill	2	1 043 913	1 304 891
Sum immaterielle eiendeler		1 050 675	1 321 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 870 359	28 072 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 202 100	1 249 650
Sum varige driftsmidler		38 072 459	29 321 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6-7	768 200	768 200
Investeringer i aksjer og andeler		402 000	
Fordring på aksjonær	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 200	768 200
Sum anleggsmidler		40 293 334	31 411 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	2 357 000	1 941 350
Sum varer		2 357 000	1 941 350
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 343 194	7 223 161
Andre fordringer		5 021 743	4 912 315
Sum fordringer		23 364 937	12 135 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 774 167	16 876 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 774 167	16 876 574
Sum omløpsmidler		31 496 104	30 953 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		71 789 438	62 365 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		101 563	101 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 702 511	19 005 542
Minoritetsinteresser	13	4 649 043	6 958 386
Sum opptjent egenkapital		20 351 554	25 963 928
Sum egenkapital		20 453 117	26 065 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	154 605	487 144
Sum avsetninger for forpliktelser		154 605	487 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	31 560 066	20 081 345
Øvrig langsiktig gjeld			567 841
Sum annen langsiktig gjeld		31 560 066	20 649 186
Sum langsiktig gjeld		31 714 671	21 136 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 725 980	3 332 083
Betalbar skatt	4	1 587 705	1 576 156
Skyldige offentlige avgifter		6 408 836	3 447 275
Utbytte		1 268 250	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		4 630 878	5 419 918
Sum kortsiktig gjeld		19 621 649	15 163 432
Sum gjeld		51 336 320	36 299 762



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 789 437	62 365 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581219

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Ulenes 30
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 419	188 419
Sum inntekter		228 419	188 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 875	
Annen driftskostnad	3	199 579	167 987
Sum kostnader		201 454	167 987
Driftsresultat		26 965	20 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 322 000	2 709 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		360 000	330 000
Annen renteinntekt			1 244
Sum finansinntekter		2 682 000	3 040 244
Annen rentekostnad		304 696	26 953
Sum finanskostnader		304 696	26 953
Netto finans		2 377 304	3 013 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 404 269	3 033 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 269	3 033 723
Årsresultat		2 404 269	3 033 723
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 670 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 265 731	2 383 723
Sum overføringer og disponeringer		2 404 269	3 033 723



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 000	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	88 125	
Sum varige driftsmidler		6 388 125	6 300 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6-7	27 875 421	7 853 560
Investeringer i tilknyttet selskap	6-7	843 200	843 200
Lån til aksjonær	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 718 621	8 696 760

Sum anleggsmidler		35 106 746	14 996 760
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		410 000	50 000
Konsernfordringer		2 168 213	1 484 881
Sum fordringer		2 578 213	1 534 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	11	662 512	1 110 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 512	1 110 031

Sum omløpsmidler		3 240 725	2 644 912
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 347 471	17 641 672
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	1 563	1 563



Sum innskutt egenkapital		101 563	101 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 114 026	13 379 757
Sum opptjent egenkapital		12 114 026	13 379 757
Sum egenkapital		12 215 589	13 481 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	24 840 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 840 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 840 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			538
Kortsiktig konserngjeld		94 436	94 436
Gjeld til aksjonær		1 197 446	65 378
Sum kortsiktig gjeld		1 291 882	160 352
Sum gjeld		26 131 882	4 160 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 347 471	17 641 672



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 291 740	79 905 762
Annen driftsinntekt		-1 698	6 000
Sum inntekter		93 290 042	79 911 762
Kostnader			
Varekostnad		41 388 118	33 157 756
Lønnskostnad	1	33 819 214	31 584 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 350 844	1 379 009
Annen driftskostnad	3	10 431 790	7 140 862
Sum kostnader		87 989 966	73 262 132
Driftsresultat		5 300 076	6 649 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		360 000	180 000
Annen renteinntekt		27 152	34 845
Annen finansinntekt		603 805	
Sum finansinntekter		990 957	214 845
Annen rentekostnad		944 934	401 831
Annen finanskostnad		34 688	24 870
Sum finanskostnader		979 622	426 701
Netto finans		11 335	-211 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 311 411	6 437 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 418	1 482 610
Årsresultat		4 045 993	4 955 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 045 993	4 955 164
Sum overføringer og disponeringer		4 045 993	4 955 164



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 762	17 014
Goodwill	2	1 043 913	1 304 891
Sum immaterielle eiendeler		1 050 675	1 321 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 870 359	28 072 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 202 100	1 249 650
Sum varige driftsmidler		38 072 459	29 321 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6-7	768 200	768 200
Investeringer i aksjer og andeler		402 000	
Fordring på aksjonær	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 200	768 200
Sum anleggsmidler		40 293 334	31 411 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	2 357 000	1 941 350
Sum varer		2 357 000	1 941 350
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 343 194	7 223 161
Andre fordringer		5 021 743	4 912 315
Sum fordringer		23 364 937	12 135 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 774 167	16 876 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 774 167	16 876 574
Sum omløpsmidler		31 496 104	30 953 400
SUM EIENDELER		71 789 438	62 365 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		101 563	101 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 702 511	19 005 542
Minoritetsinteresser	13	4 649 043	6 958 386
Sum opptjent egenkapital		20 351 554	25 963 928
Sum egenkapital		20 453 117	26 065 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	154 605	487 144
Sum avsetninger for forpliktelses		154 605	487 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	31 560 066	20 081 345
Øvrig langsiktig gjeld			567 841
Sum annen langsiktig gjeld		31 560 066	20 649 186
Sum langsiktig gjeld		31 714 671	21 136 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 725 980	3 332 083
Betalbar skatt	4	1 587 705	1 576 156
Skyldige offentlige avgifter		6 408 836	3 447 275
Utbytte		1 268 250	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		4 630 878	5 419 918
Sum kortsiktig gjeld		19 621 649	15 163 432
Sum gjeld		51 336 320	36 299 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 789 437	62 365 253



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 220 314
PJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for
PJA HOLDING AS

994 220 314

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Til generalforsamlingen i

PJA Holding AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PJA Holding AS' årsregnskap, som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 404 269 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 045 993. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Revisors beretning 2022 for PJA Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 30. juni 2023

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor



PJA HOLDING AS
994 220 314

Årsberetning 2022

Virksomhet

Selskapets drift består i å eie aksjer i datterselskaper og eventuelt andre investeringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak vare- og tjenesteytende næring innen elektroinstallasjon, samt eiendomsforvaltning. Selskapets forretningskontor er i Grimstad.

Økonomisk informasjon

Konsernregnskapet viser overskudd med 4 045 993 for 2022. Styret har foretatt grep som medfører at driften i selskapene og konsernet bør fortsette en positiv utvikling med hensyn til omsetning og resultater.

Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på 31,9 % mens konsernets egenkapital er 28,5 %. Dette mener styret vil øke i 2023 blant annet ved salg av Arendalsveien 32 Eiendom AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet har ved utgangen av året 61 ansatte, herav 54 menn. Konsernet tilstreber likestilling ved ansettelse, og likestillingstiltak blir vurdert fortløpende og iverksatt i den grad det ansees nødvendig. Ordinært sykefraværet har vært noe høyere enn før koronapandemien. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er ikke rapportert skader eller ulykker. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innen arbeidsmiljø.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger at utsiktene til inntjeningen fremover er gode. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets drift i 2022 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Grimstad, 30. juni 2023

Preben Jensen

Styreleder



PJA Holding AS									
Selskap		Selskap		Resultatregnskap		Konsern		Konsern	
2022	2021			Note	2022	2021			
		Driftsinntekter							
0	0	Salgsinntekt			93 291 740	79 905 762			
228 419	188 419	Annen driftsinntekt							
0	0	Andre driftsinntekter			-1 698	6 000			
228 419	188 419	Sum driftsinntekter			93 290 042	79 911 762			
		Driftskostnader							
0	0	Varekostnad			41 388 118	33 157 756			
0	0	Lønnskostnad		1	33 819 214	31 584 505			
1 875	0	Avskrivninger		2	2 350 844	1 379 009			
199 579	167 987	Annen driftskostnad		3	10 431 790	7 140 862			
201 454	167 986	Sum driftskostnader			87 989 966	73 262 132			
26 965	20 433	DRIFTSRESULTAT			5 300 076	6 649 630			
		Finansinntekter							
2 322 000	2 859 000	Inntekt fra datterselskap							
360 000	180 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap			360 000	180 000			
	1 244	Renteinntekt			27 152	34 845			
0	0	Annen finansinntekt							
0	0	Andre finansinntekter			603 805	0			
2 682 000	3 040 244	Sum finansinntekter			990 957	214 845			
		Finanskostnader							
304 696	26 953	Rentekostnad			944 934	401 831			
0	0	Annen finanskostnad			34 688	24 870			
304 696	26 953	Sum finanskostnader			979 622	426 701			
2 404 269	3 033 723	Resultat før skattekostnad			5 311 411	6 437 774			
0	0	Skattekostnad		4	1 265 418	1 482 610			
2 404 269	3 033 723	ARSRESULTAT			4 045 993	4 955 164			
		OVERFØRINGER							
		Avsatt til utbytte			0	0			
-1 265 731	2 383 723	Overføring til annen egenkapital			2 113 212	3 156 069			
3 670 000	650 000	Tilleggsutbytte							
0	0	Minoritet			1 932 781	1 799 095			
2 404 269	3 033 723	SUM OVERFØRINGER			4 045 993	4 955 164			
Årsregnskap for PJA Holding AS		Årsregnskap for PJA Holding AS							



PJA Holding AS					
Selskap	Selskap	Balanse		Konsern	Konsern
31.12.2022	31.12.2021		Note	31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immatrielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	5	6 762	17 014
0	0	Goodwill	2	1 043 913	1 304 891
0	0	Sum immatrielle eiendeler		1 050 675	1 321 905
		Varige driftsmidler			
6 300 000	6 300 000	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 870 359	28 072 098
88 125	0	Transportmidler, inventar og utstyr	2	2 202 100	1 249 650
6 388 125	6 300 000	Sum varige driftsmidler		38 072 459	29 321 748
		Finansielle anleggsmidler			
28 718 621	8 696 760	Investeringer i datter- og tilknyttede selskap	6,7	768 200	768 200
		Investeringer i aksjer og andeler		402 000	
		Fordring på aksjonær	8		
28 718 621	8 696 760	Sum finansielle anleggsmidler		1 170 200	768 200
35 106 746	14 996 760	Sum anleggsmidler		40 293 334	31 411 853
		Omløpsmidler			
0	0	Varelager	9	2 357 000	1 941 350
0	0	Kundefordringer	10	18 343 194	7 223 161
410 000	50 000	Andre fordringer		5 021 743	4 912 315
2 168 213	1484880,57	Fordring på konsernselskap			
662 512	1 110 031	Bankinnskudd og kontanter	11	5 774 167	16 876 574
3 240 725	2 644 912	Sum omløpsmidler		31 496 104	30 953 400
38 347 471	17 641 672	SUM EIENDELER		71 789 438	62 365 253

Årsregnskap for PJA Holding AS



PJA HOLDING AS
994 220 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringer er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt til garanti- og/eller serviceforpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning. Konsernet har innskuddsbaserte ordninger som utgiftsføres løpende.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet, justert for senere kapitalendringer. Kjøpesum over/under bokført verdi av egenkapitalen er, i den grad den kan identifiseres tillagt eiendelene som foranlediget at over-/underprisen ble betalt. Resterende over-/underpris er tillagt goodwill i konsernregnskapet.

Konsernet omfatter PJA Holding AS og følgende selskaper:

Arendalsveien 32 Eiendom AS, Grimstad, eiet 100% av PJA Holding AS – endret 2022

Arendalsveien Eiendom AS, Grimstad, 100% eiet av PJA Holding AS – endret 2022

Agder El Installasjon AS, Grimstad, eiet 66,15% av PJA Holding AS

Tatech AS, Grimstad, eiet 60,0% av Agder El Installasjon AS og PJA Holding AS

PWM Holding AS, Grimstad, eiet 100,0% av PJA Holding AS

Godata AS, Grimstad, eiet 70 % av Agder El installasjon AS



PJA HOLDING AS
994 220 314

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte modell. Kontantekvivalenter består av kasse og bankinnskudd. Trekkrettigheter er ikke inkludert blant kontantekvivalentene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper inneværende år.



PJA HOLDING AS
994 220 314

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	Selskap 2022	Selskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Lønn	0	0	27 942 067	25 822 497
Arbeidsgiveravgift o.l.	0	0	4 191 467	3 865 144
Pensjonskostnader o.l.	0	0	700 733	896 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	984 947	1 000 572
Total lønnskostnad	0	0	33 819 214	31 584 505
Utførte årsverk, ca.	0	0	49	49

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men to av datterselskapene er pliktige til å ha slik tjenestepensjonsordning og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapets styreleder er ansatt i et av konsernets datterselskap, og det er i 2022 ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn. Det er ikke utbetalt særskilte honorarer eller andre godtgjørelser knyttet til styrevervet. Det foreligger ikke forpliktelser overfor ledende personer ved opphør av ansettelsesforhold.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Selskap:	
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	90 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 875
Balanseført verdi per 31.12.	88 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 875



PJA HOLDING AS
994 220 314

Konsern:

	Biler, maskiner, verktøy og driftsløsøre	Bygg tomter, o.l.	Sum	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 161 950	34 959 277	39 121 227	2 049 780	41 171 007
Lagt inn merverdi FSE/AVE		2 749 572	2 749 572		2 749 572
+ Tilgang	1 837 076	6 433 928	8 271 004		8 271 004
- Avgang	180 000		180 000	0	180 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 819 026	44 142 777	49 961 803	2 049 780	52 011 583
Akk. avskrivninger pr 1/1	2 912 300	6 887 178	9 799 776	744 889	10 544 665
+ Ordinære avskrivninger	704 626	769 291	1 473 917	260 978	1 734 895
Avskrivninger merverdi 2022		615 949	615 949		615 949
Akk. avskrivninger pr. 31/12	3 616 926	8 272 418	11 889 344	1 005 867	12 895 211
Balanseført verdi pr 31/12	2 202 100	35 870 359	38 072 459	1 043 913	39 116 372
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-33%	2-15%		20 %	

Bygninger avskrives over forventet levetid og gjenværende leietid, bygningsmessige innredninger/ombygginger i leide lokaler avskrives over leieperioden. Tomter avskrives ikke.

Note 3 – Annen driftskostnad

Det er for selskapet kostnadsført kr 21 375 i honorar til revisor. For konsernet er det kostnadsført totalt kr 160 775 for revisjon, attestasjon og revisjonsrelatert bistand.



PJA HOLDING AS
994 220 314

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt - selskap		
Resultat før skatt	2 406 144	3 033 723
Permanente forskjeller	-2 601 540	-2 947 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 125	0
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		86 293
Skattepliktig inntekt	-213 396	0

Konsern:

Resultat før skattekostnader	5 311 412
Permanente forskjeller	-3 177 385
Endring midlertidige forskjeller	376 481
Elimineringsposter datterselskap. Resultat og utbytte	3 198 927
Inntekt før anvendelse av skm. underskudd	5 709 435
Anvendt underskudd	
Konsernbidrag	
Årets skattemessige inntekt	5 709 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 256 076
Betalbar skatt	1 587 704
Endring utsatt skatt	-332 539
Endring utsatt skattefordel	10 252
Årets skattekostnad	1 265 417
Effekt av konsernbidrag	
Betalbar skatt i balansen	1 587 704

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskap:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	18 000	-18 000
Fremførbart underskudd	-208 132	-501 988	293 856
Netto forskjeller	-208 132	-483 988	275 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 132	483 988	-275 856
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



PJA HOLDING AS
994 220 314

Konsern:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler ink. Goodwill	851 605	2 111 915	-1 260 310
Utestående fordringer	-252 966	-3 500	-249 466
Gevinst og tapskonto	0	11 978	-11 978
Fremførbart sk.messig underskudd	-19 777	0	-19 777
Neg. Forskjeller som ikke utlignes	597 013	208 132	388 881
Grunnlag utsatt skatt	702 748	2 197 730	-1 494 982
Grunnlag utsatt skatt fordel	-30 736	-77 337	46 601
Utsatt skatt	-154 605	-483 500	328 895
Utsatt skattefordel	6 762	17 013	-10 251
Utsatt skatt Godata 2021		-3 644	

Note 6 - Konsern, datterselskap

	2022	2021
Aksjer Arendalsveien 32 Eiendom AS (100% eiet 2022)	16 384 137	1 019 310
Aksjer Arendalsveien Eiendom AS (100 % eiet 2022)	4 657 034	0
Aksjer Agder EI Installasjon AS (66,15% eiet)	4 934 250	4 934 250
Aksjer PWM Holding AS AS (100% eiet)	1 900 000	1 900 000
Sum aksjer og andeler i datterselskaper	27 875 421	7 853 560

Stemmeandel tilsvare eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris.

Egenkapital og resultat etter skatt i datterselskapene pr 31.12 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Arendalsveien 32 Eiendom AS	11 479 425	- 390 128
Arendalsveien Eiendom AS	4 074 538	-176 225
Agder EI Installasjon AS	12 538 942	5 235 683
PWM Holding AS	- 445 991	- 128 516



PJA HOLDING AS
994 220 314

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap

	2022	2021
Aksjer Agder EI Installasjon Arendal (45,0% eiet)	268 200	268 200
Aksjer Godata AS (70 % eiet av Agder EI Installasjon AS)	1 400 000	
Aksjer Tatech AS (46 % eiet)	75 000	75 000
Aksjer Hesneslandet AS (25,0 % eiet)	500 000	500 000
Sum aksjer og andeler i tilknyttede selskaper	843 200	843 200

Stemmeandel tilsvare eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris.

Tatech AS og Godata AS inngår i konsernregnskapet og aksjekosten blir eliminert i balansen, PJA har bestemmende innflytelse via eierandel i AEI AS.

Egenkapital og resultat etter skatt i tilknyttede selskaper for 2022 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Agder EI Installasjon Arendal AS	977 630	- 845 986
Godata AS	351 041	145 621
Tatech AS	404 835	154 216
Hesneslandet AS	1 898 057	- 11 114

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 – Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost/selvkost. Det ansees ikke å være ukurante varer på lager.

Note 10 – Kundefordringer

Det er for konsernet avsatt kr 253 500 til dekning av eventuelle fremtidige tap på fordringer. Avsetningen baserer seg på individuell vurdering av hver fordring.

Note 11 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundet.
Av konsernets bankinnskudd per er kr 1 459 354 bundet for innbetaling av skattetrekk.



PJA HOLDING AS
994 220 314

Note 12 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Jensen	100	100	Ord. aksjer

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 563	13 379 757	13 481 320
Årsresultat	0	0	2 406 144	2 406 144
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 670 000	-3 670 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 563	12 115 901	12 217 464

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 563	19 005 542	6 958 387	26 065 492
Utbytte	0	0		-1 268 250	-1 268 250
Tilleggsutbytte			-3 670 000		-3 670 000
Årets resultat	0	0	2 113 212	1 932 781	4 045 993
Endret fordeling minoritet pga aksjeovertagelse			-1 746 243	-2 973 874	-4 720 117
Egenkapital 31.12.	100 000	1 563	15 702 511	4 649 044	20 453 118

Note 14 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets langsiktige og kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, totalt kr 31 560 066 er sikret med pant i eiendom, motorvogner og annet driftstilbehør, varelager og factoringpant på kundefordringer. Av gjelden forfaller kr 10 340 000 senere enn 5 år etter balansedag.



PJA Holding AS				
Selskap	Selskap	Kontantstrømoppstilling	Konsern	Konsern
2022	2021		2 022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 406 144	3 033 723	Resultat før skattekostnad	5 313 286	6 437 774
0	0	- Periodens betalte skatt	-1 576 156	-1 063 186
0	0	- Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-9 750	-6 000
0	0	+ Ordinære avskrivninger	2 348 969	1 379 009
0	0	+/- Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-2 749 572	123 312
-538	538	+/- Endring i varelager	-415 650	-387 000
459 228		+/- Endring i kundefordringer	-11 120 033	958 435
		+/- Endring i leverandørgjeld	2 393 897	-2 991 854
		+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 852 133	-3 146 104
2 864 834	3 034 261	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 962 876	1 304 386
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler	189 000	6 000
-90 000	-6 300 000	Netto utbetalt ved kjøp av aksjer	-402 000	-1 400 000
		- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 270 254	-8 885 339
		Innbetalt fra tilknyttet selskap(kapitalnedsettelse)		
0	0	- Innbet. ved salg av aksjer og andeler		
0	0	+/- Verdiendring investeringer		
0	0	+ Avgitt konsernbidrag til DS	0	0
-21 065 193	-294 881	+/- Endringer i langsiktig utlån	0	0
-21 155 193	-6 594 881	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 483 254	-10 279 339
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
21 512 840	4 065 378	+/- Netto endring annen gjeld	5 401 723	8 352 709
-3 670 000	-650 000	- Utbetalinger av utbytte	-5 058 000	-2 336 000
17 842 840	3 415 378	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	343 723	6 016 709
-447 519	-145 242	= Netto endring i kontanter mv	-11 102 407	-2 958 244
1 110 031	1 255 273	+ Beholdning av kontanter 01.01.	16 876 574	19 834 818
662 512	1 110 031	= Kontantbeholdning 31.12.	5 774 167	16 876 574
Kontantbeholdning framkommer slik:				
662 512	1 110 031	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	4 664 829	15 767 236
0	0	+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 109 338	1 109 338
662 512	1 110 031	= Beholdning av kontanter mv 31.12.	5 774 167	16 876 574
Årsregnskap for PJA Høst Årsregnskap for PJA Holding AS				