



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990953996

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		423 535	419 005
Sum inntekter		423 535	419 005
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	221 449	190 765
Sum kostnader		221 449	190 765
Driftsresultat		202 086	228 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	88
Sum finansinntekter		308	88
Annen rentekostnad	5	129 074	75 902
Sum finanskostnader		129 074	75 902
Netto finans		-128 766	-75 814
Ordinært resultat før skattekostnad		73 321	152 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 321	152 426
Årsresultat		73 321	152 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 321	152 426
Totalresultat		73 321	152 426
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		73 321	152 426
Sum overføringer og disponeringer		73 321	152 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 130	23 768
Sum fordringer		26 130	23 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 680	127 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 680	127 869
Sum omløpsmidler		128 810	151 637
SUM EIENDELER		10 128 810	10 151 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 478	845 157
Sum opptjent egenkapital		918 478	845 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		953 478	880 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 680 000	6 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 160	2 521 573
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 128 160	9 201 573
Sum langsiktig gjeld		9 128 160	9 201 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	28 907
Annen kortsiktig gjeld		43 166	40 999
Sum kortsiktig gjeld		47 172	69 907
Sum gjeld		9 175 332	9 271 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 128 810	10 151 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565652

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		423 535	419 005
Sum inntekter		423 535	419 005
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	221 449	190 765
Sum kostnader		221 449	190 765
Driftsresultat		202 086	228 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	88
Sum finansinntekter		308	88
Annen rentekostnad	5	129 074	75 902
Sum finanskostnader		129 074	75 902
Netto finans		-128 766	-75 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 321	152 426
Årsresultat		73 321	152 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		73 321	152 426
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		73 321	152 426
Sum overføringer og disponeringer		73 321	152 426



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 130	23 768
Sum fordringer		26 130	23 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 680	127 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 680	127 869
Sum omløpsmidler		128 810	151 637
SUM EIENDELER		10 128 810	10 151 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 478	845 157
Sum opptjent egenkapital		918 478	845 157
Sum egenkapital		953 478	880 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån		6 680 000	6 680 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 448 160	2 521 573
Sum annen langsiktig gjeld 5	9 128 160	9 201 573
Sum langsiktig gjeld	9 128 160	9 201 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 006	28 907
Annen kortsiktig gjeld	43 166	40 999
Sum kortsiktig gjeld	47 172	69 907
Sum gjeld	9 175 332	9 271 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 128 810	10 151 637



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			
	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		423 535	419 005
Sum driftsinntekter		423 535	419 005
Annen driftskostnad	3, 4	221 449	190 765
Sum driftskostnader		221 449	190 765
Driftsresultat		202 086	228 240
Annen renteinntekt		308	88
Annen rentekostnad	5	129 074	75 902
Resultat av finansposter		-128 766	-75 814
Årsresultat		73 321	152 426
Overføringer			
Overført annen egenkapital		73 321	152 426
Sum overføringer		73 321	152 426



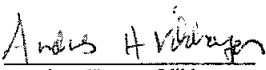
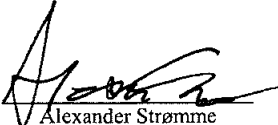
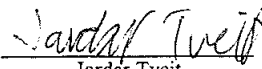
Balanse			
Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 130	23 768
Sum fordringer		<u>26 130</u>	<u>23 768</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 680	127 869
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>102 680</u>	<u>127 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 810</u>	<u>151 637</u>
Sum eiendeler		<u>10 128 810</u>	<u>10 151 637</u>

**Balanse**

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 478	845 157
Sum opptjent egenkapital		918 478	845 157
Sum egenkapital		953 478	880 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		6 680 000	6 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 160	2 521 573
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 128 160	9 201 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	28 907
Annen kortsiktig gjeld		43 166	40 999
Sum kortsiktig gjeld		47 172	69 907
Sum gjeld		9 175 332	9 271 480
Sum gjeld og egenkapital		10 128 810	10 151 637

Bergen, 07.05.2024
Styret i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

 Andres Haugen Vikhagen styreleder	 Alexander Strømme styremedlem	 Jardar Tveit styremedlem
---	---	--

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B Side 3



Noter

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	81 730
+Årets resultat	73 321
-Nedbetalt langsiktig lån	-73 413
=Årets endring i disponible midler	-92
Disponible midler	81 638

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 38 375 (inkludert mva).

Det er betalt kr 12 188 til revisor for revisjon, og kr 0 for andre tjenester (inkludert mva).



Noter

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 16 063 (fjorårstall: 0).

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 9 128 160 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 10 000 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2042. Effektiv rente pr februar 2024 er 6,52 %.

Andel	Fellesgjeld
1	342 008
2	334 909
3	349 842
4	357 431
5	371 875
6	320 220
7	371 875
<i>Sum</i>	<i>2 448 160</i>

Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kloppedalsvegen 5 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

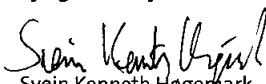
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 07.05.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening