



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	493 500
Sum inntekter		276 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 534	87 300
Annen driftskostnad		900 089	1 232 831
Sum kostnader		1 079 623	1 320 131
Driftsresultat		-803 623	-826 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		40 269	451
Annen finansinntekt		5 079 454	934 457
Sum finansinntekter		5 119 723	934 908
Annan rentekostnad		39 666	823
Sum finanskostnader		39 666	823
Netto finans		5 080 057	934 085
Resultat før skattekostnad		4 276 434	107 455
Skattekostnad på resultat	4	-55 631	-180 374
Årsresultat	5	4 332 065	287 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 065	287 829
Totalresultat		4 332 065	287 829
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		4 332 065	287 829
Sum overføringer og disponeringar		4 332 065	287 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 963 849	2 915 104
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 963 849	2 915 104
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmiddel		9 387 775	9 339 030
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			143 500
Andre kortsiktige fordringer	6	213 275	606 984
Sum krav		213 275	750 485
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 583	327 287
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 145 583	327 287
Sum omløpsmiddel		2 358 858	1 077 772
SUM EIGEDELAR		11 746 633	10 416 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum opptent eigenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum eigenkapital	5	11 715 964	7 383 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		55 631
Sum avsetjinger for plikter			55 631
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	55 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 947	477 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 723	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		30 670	2 977 273
Sum gjeld		30 670	3 032 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 746 633	10 416 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524068

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	493 500
Sum inntekter		276 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 534	87 300
Annen driftskostnad		900 089	1 232 831
Sum kostnader		1 079 623	1 320 131
Driftsresultat		-803 623	-826 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		40 269	451
Annen finansinntekt		5 079 454	934 457
Sum finansinntekter		5 119 723	934 908
Annan rentekostnad		39 666	823
Sum finanskostnader		39 666	823
Netto finans		5 080 057	934 085
Resultat før skattekostnad		4 276 434	107 455
Skattekostnad på resultat	4	-55 631	-180 374
Årsresultat	5	4 332 065	287 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 065	287 829
Totalresultat		4 332 065	287 829
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		4 332 065	287 829
Sum overføringer og disponeringar		4 332 065	287 829



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	2 963 849	2 915 104			
Maskiner og anlegg	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
Sum varige driftsmiddel	3	2 963 849	2 915 104			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringar i dotterelskap				1 212 134	1 212 134	
Investeringar i tilknytt selskap				2 984 814	2 984 814	
Investeringer i aksjer og andeler				2 226 978	2 226 978	
Sum finansielle anleggsmiddel		6 423 926	6 423 926			
Sum anleggsmiddel		9 387 775	9 339 030			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				143 500		
Andre kortsiktige fordringer				6	213 275	606 984
Sum krav		213 275	750 485			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 145 583	327 287	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 145 583	327 287			
Sum omløpsmiddel		2 358 858	1 077 772			
SUM EIGEDELAR		11 746 633	10 416 802			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum opptent eigenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum eigenkapital	5	11 715 964	7 383 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		55 631
Sum avsetjinger for plikter			55 631
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	55 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 947	477 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 723	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		30 670	2 977 273
Sum gjeld		30 670	3 032 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 746 633	10 416 802



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Elias Vinje Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 093 841



RESULTATREGNSKAP

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	493 500
Sum driftsinntekter		276 000	493 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 534	87 300
Annen driftskostnad		900 089	1 232 831
Sum driftskostnader		1 079 623	1 320 131
Driftsresultat		-803 623	-826 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 269	451
Annen finansinntekt		5 079 454	934 457
Annen rentekostnad		39 666	823
Resultat av finansposter		5 080 057	934 085
Resultat før skattekostnad		4 276 434	107 455
Skattekostnad på resultat	4	-55 631	-180 374
Resultat		4 332 065	287 829
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5		
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 332 065	287 829
Sum overføringer		4 332 065	287 829



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 963 849	2 915 104
Sum varige driftsmidler	3	2 963 849	2 915 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringer i tilknyttet selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 926	6 423 926
Sum anleggsmidler		9 387 775	9 339 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	143 500
Andre kortsiktige fordringer	6	213 275	606 984
Sum fordringer		213 275	750 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 583	327 287
Sum omløpsmidler		2 358 858	1 077 772
Sum eiendeler		11 746 633	10 416 802

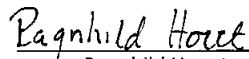



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum opptjent egenkapital		10 615 964	6 283 899
Sum egenkapital	5	11 715 964	7 383 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	55 631
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 947	477 273
Annen kortsiktig gjeld		8 723	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		30 670	2 977 273
Sum gjeld		30 670	3 032 904
Sum egenkapital og gjeld		11 746 634	10 416 803

Sykkylven, 02.06.2025
Styret i Elias Vinje Eigedom AS


Ragnhild Hovet
styreleder/daglig leder


Håvard Elias Hovet Aas
styremedlem



Noter 2024

Elias Vinje Eigedom AS

Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2024 revideres etter revisorloven.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAP

Aksjer i andre selskap er ført opp til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kausjonsansvar

Kausjon kr 12.204.806.- for banklån i Elias Vinje AS

Note 2 Lønnskostnader og mellomværende med aksjonær

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024.
Det er ingen mellomværende med aksjonærer pr. 31.12.2024.



Noter 2024

Elias Vinje Eigedom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 675 269	3 675 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	228 279	228 279
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 903 548	3 903 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	939 699	939 699
= Bokført verdi 31.12.24	2 963 849	2 963 849
Årets ordinære avskrivninger	179 534	179 534
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 631	-180 374
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 631	-180 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 276 434	107 455
Permanente forskjeller	-4 925 173	-885 175
Endring i midlertidige forskjeller	182 194	277 167
Skattepliktig inntekt	-466 546	-500 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-183 545	-200 585	-17 040
Gevinst – og tapskonto	796 936	996 170	199 234
Sum	613 391	795 585	182 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-967 099	-500 553	466 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 708	-42 164	-395 872
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	252 867	252 867
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	55 631	55 631

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Elias Vinje Eigedom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	6 283 899	7 383 899
Årets resultat		4 332 065	4 332 065
Pr 31.12.2024	1 100 000	10 615 964	11 715 964

Note 6 Mellomværende med datterselskap

Det er ingen mellomværende med datterselskap pr. 31.12.2024



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorar



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
ELIAS VINJE EIGEDOM AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Elias Vinje Eigedom AS** som viser eit overskot på kr 4.332.065. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standarden er omtala nedanfor under Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utskrive av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overheldt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 4. juni 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor