



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	20 716 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 716 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 543 803	
Annen driftskostnad	4	2 371 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 915 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 800 987</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen finanskostnad		616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 950 615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 828 988</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 971 999</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 533 840	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 438 159</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 438 159</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 556 842	
Overført til annen egenkapital		959 310	
Overført fra overkurs		-6 077 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 438 159</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 131 446 086

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 11 213 897

**Sum varige driftsmidler 142 659 983**

**Sum anleggsmidler 142 659 983 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 419 375

**Sum fordringer 419 375**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 553 023

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 553 023**

**Sum omløpsmidler 7 972 398 0**

**SUM EIENDELER 150 632 381 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 089 313

Overkurs 8 41 640 096

**Sum innskutt egenkapital 42 729 409**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	5 438 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 438 159</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 167 568</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 160 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 160 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 160 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 750	
Skyldige offentlige avgifter		1 328 850	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 507 029	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 374 764	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 464 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 632 380</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	20 716 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 716 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 543 803	
Annen driftskostnad	4	2 371 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 915 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 800 987</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen finanskostnad		616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 950 615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 828 988</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 971 999</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 533 840	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 438 159</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 438 159</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 556 842	
Overført til annen egenkapital		959 310	
Overført fra overkurs		-6 077 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 438 159</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 160 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 160 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 160 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 750	
Skyldige offentlige avgifter		1 328 850	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 507 029	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 374 764	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 464 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 632 380</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Skonnertveien 1 AS**

Org.nr.: 996 534 588

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-DJ11E-SUBH5-U607A



**Skonnertveien 1 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	20 716 728	19 558 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 716 728</b>	<b>19 558 552</b>
Avskrivninger	3	-6 543 803	-6 543 803
Andre driftskostnader	4	-2 371 938	-2 368 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 915 741</b>	<b>-8 911 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 800 987</b>	<b>10 646 643</b>
Andre renteinntekter		121 627	50 263
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 954 791
Andre finanskostnader		-616	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 828 988</b>	<b>-4 904 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 971 999</b>	<b>5 742 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 533 840	-1 263 265
<b>Årsresultat</b>		<b>5 438 159</b>	<b>4 478 850</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-959 310	-123 893
Overført fra overkurs		6 077 993	6 083 892
Avgitt konsemdrag		-10 556 842	-10 438 849
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-5 438 159</b>	<b>-4 478 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-D11E-SUBH5-U607A



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 446 086	136 296 440
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	11 213 897	12 750 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 659 983</b>	<b>149 047 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>142 659 983</b>	<b>149 047 004</b>
Kundefordringer	6	419 375	50 529
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 375</b>	<b>56 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 553 023	527 217
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 972 397</b>	<b>583 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 632 380</b>	<b>149 630 614</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-D11E-SUBH5-U6C7A



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	1 089 313	1 089 313
Overkurs	8	41 640 096	47 718 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 729 409</b>	<b>48 807 402</b>
Annen egenkapital	8	5 438 159	4 478 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 438 159</b>	<b>4 478 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 167 568</b>	<b>53 286 251</b>
Utsatt skatt	5	3 160 419	3 569 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 160 419</b>	<b>3 569 737</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	93 750	103 453
Skyldige offentlige avgifter		1 328 850	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 507 029	2 671 173
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5 374 764	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 393</b>	<b>2 774 626</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>102 464 812</b>	<b>96 344 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 632 380</b>	<b>149 630 614</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Skonnertveien 1 AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-DJ1E-SUBH5-U6C7A



## Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Trondheim kommune som leies ut til Kongsberg Maritime AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Utomhus-anlegg	Tomt og anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 577 180	189 317 924
Tilgang	0	0	0	0	156 782	156 782
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 733 962	189 474 706
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-13 933 545	-20 834 692	-11 002 583	-1 043 903	0	-46 814 723
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>83 369 022</b>	<b>37 471 832</b>	<b>11 213 897</b>	<b>1 871 270</b>	<b>8 733 962</b>	<b>142 659 983</b>
Årets avskrivninger	1 946 051	2 915 326	1 536 667	145 759	0	<b>6 543 803</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	10 - 15 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>23 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-D11E-SUBH5-U607A



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	-1 860 536	14 365 543	16 226 079
Andre forskjeller	0	424 652	424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-1 860 536	14 790 195	16 650 731
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-424 652	-424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 860 536	14 365 543	16 226 079
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 860 536</b>	<b>14 365 543</b>	<b>16 226 079</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-409 318	3 160 419	3 569 737
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-409 318</b>	<b>3 160 419</b>	<b>3 569 737</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	6 971 999	5 742 115
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 971 999	5 742 115
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 860 536	1 510 809
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 832 535	7 252 925
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-8 832 535	-7 252 925
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 943 158	1 595 643
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-409 318	-332 378
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 533 840</b>	<b>1 263 265</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 971 999	5 742 115
Beregnet skatt	1 533 840	1 263 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 533 840	1 263 265
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 943 158	1 595 643
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 943 158	-1 595 643
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ID02N-F02FT-XPJOS-DJ11E-SUBH5-U607A



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 313 består av 30 000 aksjer à kr 36,31. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skonnertveien 1 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 089 313	47 718 089	4 478 849	53 286 251
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	-2 410 528	-4 478 849	-6 889 377
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 667 465	0	-3 667 465
Årets resultat	0	0	5 438 159	5 438 159
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 089 313</b>	<b>41 640 096</b>	<b>5 438 159</b>	<b>48 167 568</b>

#### Note 9 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 259 358	1 423 502
<b>Sum</b>	<b>2 507 029</b>	<b>2 671 173</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-DJ1E-SUBH5-U6C7A



**Skonnertveien 1 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ID02N-F62FT-XPJOS-DIT-1E-SUBH5-U607A



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Skonnertveien 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:53:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.