



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 439 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DUBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkveien 8 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 600	240 300
Annen driftsinntekt	1	1 673 169	11 937
Sum inntekter		1 876 769	252 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 811	26 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	559 346	0
Annen driftskostnad		341 438	251 596
Sum kostnader		967 530	312 702
Driftsresultat		909 239	-60 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	836 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 373	10 888
Annen renteinntekt		0	1 185
Sum finansinntekter		1 281 373	848 164
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		1 281 373	848 086
Resultat før skattekostnad		2 190 612	787 621
Skattekostnad	4, 5	217 935	19 017
Årsresultat		1 972 677	768 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		1 172 677	-31 396
Sum overføringer og disponeringer		1 972 677	768 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	53 623	80 434
Sum immaterielle eiendeler		53 623	80 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	5 181 997
Sum varige driftsmidler		2 450 000	5 181 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 788 754	13 788 754
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 828 974	5 828 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 211 500	1 211 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 829 228	20 829 228
Sum anleggsmidler		23 332 851	26 091 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 303	0
Konsernfordringer	3	3 470 059	2 346 979
Sum fordringer		3 478 362	2 346 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum omløpsmidler		8 714 688	4 558 696
SUM EIENDELER		32 047 539	30 650 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	373 923	373 923
Overkurs	9	1 517 121	1 517 121
Sum innskutt egenkapital		1 891 044	1 891 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 923 936	27 751 259
Sum opptjent egenkapital		28 923 936	27 751 259
Sum egenkapital		30 814 980	29 642 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	316 465	148 061
Sum avsetninger for forpliktelser		316 465	148 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		316 465	148 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 564	19 992
Betalbar skatt	4	49 530	0
Utbytte	9	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		916 094	859 992
Sum gjeld		1 232 559	1 008 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 047 539	30 650 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445546

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 076
DUBERGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 600	240 300
Annen driftsinntekt	1	1 673 169	11 937
Sum inntekter		1 876 769	252 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 811	26 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	559 346	0
Annen driftskostnad		341 438	251 596
Sum kostnader		967 530	312 702
Driftsresultat		909 239	-60 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	836 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 373	10 888
Annen renteinntekt		0	1 185
Sum finansinntekter		1 281 373	848 164
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		1 281 373	848 086
Resultat før skattekostnad		2 190 612	787 621
Skattekostnad	4, 5	217 935	19 017
Årsresultat		1 972 677	768 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		1 172 677	-31 396
Sum overføringer og disponeringer		1 972 677	768 604



Organisasjonsnr: 919 439 076
DUBERGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	53 623	80 434
Sum immaterielle eiendeler		53 623	80 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	5 181 997
Sum varige driftsmidler		2 450 000	5 181 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 788 754	13 788 754
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 828 974	5 828 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 211 500	1 211 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 829 228	20 829 228
Sum anleggsmidler		23 332 851	26 091 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 303	0
Konsernfordringer	3	3 470 059	2 346 979
Sum fordringer		3 478 362	2 346 979
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum omløpsmidler		8 714 688	4 558 696
SUM EIENDELER		32 047 539	30 650 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	373 923	373 923
Overkurs	9	1 517 121	1 517 121
Sum innskutt egenkapital		1 891 044	1 891 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 923 936	27 751 259
Sum opptjent egenkapital		28 923 936	27 751 259
Sum egenkapital		30 814 980	29 642 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	316 465	148 061
Sum avsetninger for forpliktelse		316 465	148 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		316 465	148 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 564	19 992
Betalbar skatt	4	49 530	0
Utbytte	9	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		916 094	859 992
Sum gjeld		1 232 559	1 008 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 047 539	30 650 355



Organisasjonsnr: 919 439 076
DUBERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntektene resultatføres fortløpende ved utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Nærstående parter: Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført på vanlige forretningsmessige vilkår. Aksjer i datterselskap: Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morsselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	34295.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5181997.00	134056.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2172651.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009346.00	134056.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559346.00	80433.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	53623.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559346.00	26811.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 solgt den ene leiligheten og gevinsten inngår i annen driftsinntekt. Garasjeseksjonen er ikke blitt solgt etter 3 år og er derfor nedskrevet til en verdi på kr 50.000. Vedr eiendommen som ligger i Kleppe kommune, så er Evald Storaas Traa oppført som rettighetshaver til hjemmel.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Duberget Holding AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duberget Holding AS som viser et overskudd på kr 1 972 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 16. mai 2025

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 11:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT-COU-1CTJK-ESPYC-ENQJ6-IUACS-EBCL0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		203 600	240 300
Annen driftsinntekt	1	1 673 169	11 937
Sum driftsinntekter		1 876 769	252 237
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 811	26 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	559 346	0
Annen driftskostnad		341 438	251 596
Sum driftskostnader		967 530	312 702
Driftsresultat		909 239	-60 465
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	836 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 373	10 888
Annen renteinntekt		0	1 185
Sum finansinntekter		1 281 373	848 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		1 281 373	848 086
Resultat før skattekostnad		2 190 612	787 621
Skattekostnad	4, 5	217 935	19 017
Årsresultat		1 972 677	768 604
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		1 172 677	-31 396
Sum overføringer		1 972 677	768 604



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	53 623	80 434
Sum immaterielle eiendeler		53 623	80 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	5 181 997
Sum varige driftsmidler		2 450 000	5 181 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 788 754	13 788 754
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 828 974	5 828 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 211 500	1 211 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 829 228	20 829 228
Sum anleggsmidler		23 332 851	26 091 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 470 059	2 346 979
Andre kortsiktige fordringer		8 303	0
Sum fordringer		3 478 362	2 346 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 326	2 211 717
Sum omløpsmidler		8 714 688	4 558 696
SUM EIENDELER		32 047 539	30 650 355



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	373 923	373 923
Overkurs	9	1 517 121	1 517 121
Sum innskutt egenkapital		1 891 044	1 891 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 923 936	27 751 259
Sum opptjent egenkapital		28 923 936	27 751 259
Sum egenkapital		30 814 980	29 642 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	316 465	148 061
Sum avsetning for forpliktelser		316 465	148 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 564	19 992
Betalbar skatt	4	49 530	0
Utbytte	9	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		916 094	859 992
Sum gjeld		1 232 559	1 008 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 047 539	30 650 355

STAVANGER, 15.05.2025

Idar Tobias Heskestad
styrets leder

Jan Cato Traa
styremedlem

Oddny Helene Traa
styremedlem

Stig Traa Thorsen
daglig leder



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntektene resultatføres fortløpende ved utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Nærstående parter:

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført på vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket

**DUBERGET HOLDING AS****919 439 076**

investeringens verdi i balansen til morsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 181 997	134 056
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-2 172 651	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 009 346	134 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-559 346	-80 433
Balanseført verdi per 31.12.	2 450 000	53 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	559 346	26 811
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 solgt den ene leiligheten og gevinsten inngår i annen driftsinntekt. Garasjeseksjonen er ikke blitt solgt etter 3 år og er derfor nedskrevet til en verdi på kr 50.000.

Vedr eiendommen som ligger i Kleppe kommune, så er Evald Storaas Traa oppført som rettighetshaver til hjemmel.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-5 640
Sum	39 935	34 295

Note 3 - Konserninterne transaksjoner

Poster i resultat og balanse	2024	2023
Renteinntekter	81 373	10 888
Kortsiktige fordringer	3 470 059	2 346 979

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 530	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	168 405	19 017
Skattekostnad	217 935	19 017

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 190 612	787 621
Permanente forskjeller	-1 200 000	-837 276
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-765 475	49 429
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-135 864
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	136 091
Skattepliktig inntekt	225 136	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	49 530	0
Betalbar skatt i balansen	49 530	0



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	673 003	103 623	569 381
Gevinst- og tapskonto	0	1 334 855	-1 334 855
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	673 002	1 438 478	-765 476
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	673 002	1 438 478	-765 476
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	148 061	316 465	-168 405

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i hele kroner):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Hulda Garborgsveg 8 AS	100%	100%	609 934	670 621
Fabrikkveien 8 AS	100%	100%	782 079	3 849 814
Totalt			1 392 013	4 520 435

Note 7 - Tilknyttet selskap og investeringer

Investeringer	Eierandel %	Kommune	Balanseført
Duberget Prosjekt AS	49%	Stavanger	5 828 974
Sandnes Porten AS	10%	Stavanger	1 211 500
Totalt			7 040 474

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33 993	11	373 923
A-aksjer	0	11	0
B-aksjer	0	11	0
Sum	33 993		373 923

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVALD STORAAS TRAA	11 493	33,81	Ordinære
HERDIS CATHRINE TRAA	4 500	13,24	Ordinære
JAN CATO TRAA	4 500	13,24	Ordinære
ODD IVAR SANDSTEDE TRAA	4 500	13,24	Ordinære
ODDNY HELENE TRAA	4 500	13,24	Ordinære
EVA MARIA TRAA	4 500	13,24	Ordinære
Totalt antall aksjer	33 993	100	



DUBERGET HOLDING AS
919 439 076

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	373 923	1 517 121	27 751 259	29 642 302
Årsresultat	0	0	1 972 677	1 972 677
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	373 923	1 517 121	28 923 936	30 814 980