



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		954 297	924 940
Sum inntekter		954 297	924 940
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		137 785	132 306
Sum kostnader		257 055	251 576
Driftsresultat		697 242	673 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		202 162	147 145
Sum finanskostnader		202 162	147 145
Netto finans		-202 079	-147 145
Ordinært resultat før skattekostnad		495 164	526 219
Skattekostnad på resultat	2	120 336	126 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 828	399 671
Årsresultat		374 828	399 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 828	399 671
Totalresultat		374 828	399 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	374 828	399 671
Sum overføringer og disponeringer		374 828	399 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 225 765	5 345 035
Sum varige driftsmidler		5 225 765	5 345 035
Sum anleggsmidler		5 225 765	5 345 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 872	37 104
Andre kortsiktige fordringer		12 188	51 738
Sum fordringer		56 060	88 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 412	345 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 412	345 334
Sum omløpsmidler		532 472	434 176
SUM EIENDELER		5 758 237	5 779 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 582 044	2 207 216
Sum opptjent egenkapital		2 582 044	2 207 216
Sum egenkapital	3	2 684 044	2 309 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 767	3 237 651
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 767	3 237 651
Sum langsiktig gjeld		2 890 767	3 237 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 631	48 627
Betalbar skatt	2	120 336	126 548
Skyldig offentlige avgifter		30 624	28 646
Annen kortsiktig gjeld		23 835	28 523
Sum kortsiktig gjeld		183 426	232 344
Sum gjeld		3 074 193	3 469 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 237	5 779 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463654

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		954 297	924 940
Sum inntekter		954 297	924 940
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		137 785	132 306
Sum kostnader		257 055	251 576
Driftsresultat		697 242	673 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		202 162	147 145
Sum finanskostnader		202 162	147 145
Netto finans		-202 079	-147 145
Ordinært resultat før skattekostnad		495 164	526 219
Skattekostnad på resultat	2	120 336	126 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 828	399 671
Årsresultat		374 828	399 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 828	399 671
Totalresultat		374 828	399 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	374 828	399 671
Sum overføringer og disponeringer		374 828	399 671



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 225 765	5 345 035
Sum varige driftsmidler		5 225 765	5 345 035
Sum anleggsmidler		5 225 765	5 345 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 872	37 104
Andre kortsiktige fordringer		12 188	51 738
Sum fordringer		56 060	88 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 412	345 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 412	345 334
Sum omløpsmidler		532 472	434 176
SUM EIENDELER		5 758 237	5 779 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 582 044	2 207 216
Sum opptjent egenkapital		2 582 044	2 207 216
Sum egenkapital	3	2 684 044	2 309 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 890 767	3 237 651
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 767	3 237 651
Sum langsiktig gjeld		2 890 767	3 237 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 631	48 627
Betalbar skatt	2	120 336	126 548
Skyldig offentlige avgifter		30 624	28 646
Annen kortsiktig gjeld		23 835	28 523
Sum kortsiktig gjeld		183 426	232 344
Sum gjeld		3 074 193	3 469 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 237	5 779 211



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 53 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 53 AS som viser et overskudd på kr 374 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mai 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473



Resultatregnskap

Kirkeveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		954 297	924 940
Sum driftsinntekter		<u>954 297</u>	<u>924 940</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		137 785	132 306
Sum driftskostnader		<u>257 055</u>	<u>251 576</u>
Driftsresultat		<u>697 242</u>	<u>673 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Annen rentekostnad		202 162	147 145
Resultat av finansposter		<u>-202 079</u>	<u>-147 145</u>
Resultat før skattekostnad		495 164	526 219
Skattekostnad på resultat	2	120 336	126 548
Resultat		<u>374 828</u>	<u>399 671</u>
Årsresultat		<u>374 828</u>	<u>399 671</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	374 828	399 671
Sum overføringer		<u>374 828</u>	<u>399 671</u>

K-6.



Balanse

Kirkeveien 53 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 225 765	5 345 035
Sum varige driftsmidler		<u>5 225 765</u>	<u>5 345 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 225 765</u>	<u>5 345 035</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 872	37 104
Andre kortsiktige fordringer		12 188	51 738
Sum fordringer		<u>56 060</u>	<u>88 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 412	345 334
Sum omløpsmidler		<u>532 472</u>	<u>434 176</u>
Sum eiendeler		<u>5 758 237</u>	<u>5 779 211</u>

26

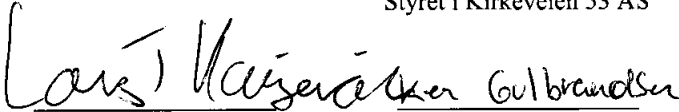


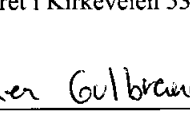
Balanse


Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 582 044	2 207 216
Sum opptjent egenkapital		<u>2 582 044</u>	<u>2 207 216</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 684 044</u>	<u>2 309 216</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 767	3 237 651
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 890 767</u>	<u>3 237 651</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 631	48 627
Betalbar skatt	2	120 336	126 548
Skyldig offentlige avgifter		30 624	28 646
Annen kortsiktig gjeld		23 835	28 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 426</u>	<u>232 344</u>
Sum gjeld		<u>3 074 193</u>	<u>3 469 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 758 237</u>	<u>5 779 211</u>

Høvik, den 28/5 - 2024
Styret i Kirkeveien 53 AS


Lars Terje Kausrud
styremedlem


Gulbrandsen Ken
styreleder


Lars Petter Næss
styremedlem



Noter for 2023

Kirkeveien 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

12-6



Noter for 2023

Kirkeveien 53 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	618 690	135 533	44 110	169 144	967 477
Avskrivning i året	0	56 674	20 330	8 822	33 444	119 270
Akk. avskr. 31/12	0	675 364	155 863	52 932	202 588	1 086 747
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 158 321	47 433	388 160	131 851	5 225 765
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	

12-6



Noter for 2023

Kirkeveien 53 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 336	126 548
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 336	126 548
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 164	526 219
Permanente forskjeller	-83	144
Endring i midlertidige forskjeller	51 903	48 854
Skattepliktig inntekt	546 984	575 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 336	126 548
Sum betalbar skatt i balansen	120 336	126 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-278 035	-226 132	51 903
Sum	-278 035	-226 132	51 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 035	226 132	-51 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	102 000	2 207 216	2 309 216
Årets resultat		374 828	374 828
Pr. 31.12	102 000	2 582 044	2 684 044

V-6.



Noter for 2023

Kirkeveien 53 AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 890 767 har kr 1 156 347 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 5 225 765.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Aksjonærer:		
Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.
Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.

Kr 6.