



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 092	870 576
Sum inntekter		843 092	870 576
Kostnader			
Avskrivninger	3	27 296	27 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	246 271	418 952
Sum kostnader		273 567	446 248
Driftsresultat		569 525	424 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	630
Sum finansinntekter		24	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		14 923
Annen rentekostnad		2 053	240
Sum finanskostnader		2 053	15 164
Netto finans		-2 029	-14 534
Ordinært resultat før skattekostnad		567 496	409 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	124 850	90 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 646	319 760
Årsresultat		442 646	319 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 646	319 760
Totalresultat		442 646	319 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5	330 421	197 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	112 225	122 345
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		442 646	319 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	7 140 305	7 167 601
Sum varige driftsmidler		7 140 305	7 167 601
Sum anleggsmidler		7 140 305	7 167 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 436	198 087
Andre kortsiktige fordringer		25 907	20 449
Sum fordringer		331 343	218 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 721	180 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 721	180 434
Sum omløpsmidler		589 063	398 969
SUM EIENDELER		7 729 368	7 566 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		233 400	233 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 932	5 432 706
Sum opptjent egenkapital		5 544 932	5 432 706
Sum egenkapital		5 778 332	5 666 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	826 037	794 383
Sum avsetninger for forpliktelser		826 037	794 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		826 037	794 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 143	87 446
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		71 162	27 712
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	321 050	541 460
Annen kortsiktig gjeld	8	696 645	449 463
Sum kortsiktig gjeld		1 125 000	1 106 081
Sum gjeld		1 951 037	1 900 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 368	7 566 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870622

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 092	870 576
Sum inntekter		843 092	870 576
Kostnader			
Avskrivninger	3	27 296	27 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	246 271	418 952
Sum kostnader		273 567	446 248
Driftsresultat		569 525	424 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	630
Sum finansinntekter		24	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		14 923
Annen rentekostnad		2 053	240
Sum finanskostnader		2 053	15 164
Netto finans		-2 029	-14 534
Ordinært resultat før skattekostnad		567 496	409 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	124 850	90 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 646	319 760
Årsresultat		442 646	319 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 646	319 760
Totalresultat		442 646	319 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5	330 421	197 415
Avsatt til annen egenkapital	5	112 225	122 345
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

442 646

319 760



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	7 140 305	7 167 601
Sum varige driftsmidler		7 140 305	7 167 601
Sum anleggsmidler		7 140 305	7 167 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 436	198 087
Andre kortsiktige fordringer		25 907	20 449
Sum fordringer		331 343	218 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 721	180 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 721	180 434
Sum omløpsmidler		589 063	398 969
SUM EIENDELER		7 729 368	7 566 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		233 400	233 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 932	5 432 706
Sum opptjent egenkapital		5 544 932	5 432 706
Sum egenkapital		5 778 332	5 666 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	826 037	794 383



Sum avsetninger for forpliktelser		826 037	794 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		826 037	794 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 143	87 446
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		71 162	27 712
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	321 050	541 460
Annen kortsiktig gjeld	8	696 645	449 463
Sum kortsiktig gjeld		1 125 000	1 106 081
Sum gjeld		1 951 037	1 900 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 368	7 566 570



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Prestål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		843 092	870 576
Sum driftsinntekter		843 092	870 576
Avskrivninger	3	27 296	27 296
Annen driftskostnad	2	246 271	418 952
Sum driftskostnader		273 567	446 248
Driftsresultat		569 525	424 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	14 923
Annen rentekostnad		2 053	240
Resultat av finansposter		-2 029	-14 534
Ordinært resultat før skattekostnad		567 496	409 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	124 850	90 034
Ordinært resultat		442 646	319 760
Årsresultat		442 646	319 760
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	330 421	197 415
Avsatt til annen egenkapital	5	112 225	122 345
Sum overføringer		442 646	319 760



Balanse Prestål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	7 140 305	7 167 601
Sum varige driftsmidler		7 140 305	7 167 601
Sum anleggsmidler		7 140 305	7 167 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 436	198 087
Andre kortsiktige fordringer		25 907	20 449
Sum fordringer		331 343	218 536
Bankinnskudd		257 721	180 434
Sum omløpsmidler		589 063	398 969
Sum eiendeler		7 729 368	7 566 570



Balanse Prestål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		233 400	233 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 932	5 432 706
Sum opptjent egenkapital		5 544 932	5 432 706
Sum egenkapital		5 778 332	5 666 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	826 037	794 383
Sum avsetning for forpliktelser		826 037	794 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 143	87 446
Skyldig offentlige avgifter		71 162	27 712
Konserngjeld	7	321 050	541 460
Annen kortsiktig gjeld	8	696 645	449 463
Sum kortsiktig gjeld		1 125 000	1 106 081
Sum gjeld		1 951 037	1 900 464
Sum egenkapital og gjeld		7 729 368	7 566 570

Skien, 31.08.2021
Styret i Prestål Eiendom AS

Stein Finne
styreleder



PRESTÅL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i hele kroner

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr 1. januar	388 000	7 207 385	7 595 385
+ Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31. desember	388 000	7 207 385	7 595 385
Akkumulerte avskrivninger pr 1. januar	-	427 784	427 784
+ Ordinære avskrivninger	-	27 296	27 296
Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember	-	455 080	455 080
Bokført verdi pr 31. desember	388 000	6 752 305	7 140 305
Avskrivningssatser (lineært)		4 %	
Økonomisk levetid		25 år	
Utrangeringsverdi	-	6 525 000	6 525 000

NOTE 4 - KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.

Antall aksjer totalt	1 100
Pålydende pr. aksje	200
Samlet aksjekapital	220 000
Stemme(r) pr aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere pr 31. desember	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Preinvest AS	-	1 100	100 %

Endringer i selskapets egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1. januar	220 000	13 400	5 432 706	5 666 106
Årets resultat	-	-	442 646	442 646
Konsernbidrag	-	-	-330 421	-330 421
Egenkapital pr 31. desember	220 000	13 400	5 544 932	5 778 332



NOTE 6 - SKATTER

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	567 496	409 794
+ Permanente og andre forskjeller	-	-544
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 879	-156 153
= Inntekt før konsernbidrag	423 617	253 096
- Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag)	-423 617	-253 096
= Almennelig inntekt	-	-
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Skatt av konsernbidrag	93 196	55 681
+ Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført)	31 653	34 354
= Årets skattekostnad	124 850	90 034
Skattesats 31.12	22 %	22 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
	2020	2019
Forskjeller som påvirker betalbar skatt :		
Anleggsmidler	3 754 712	3 610 833
Omløpsmidler	-	-
Samlede forskjeller	3 754 712	3 610 833
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skattefordel	826 037	794 383
Bokført	826 037	794 383
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %

NOTE 7 - KONSERNGJELD

	2020	2019
Gjeld til Preinvest AS	321 050	541 460
Renter	-	18 455
Rentesats		3,5 %

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Forskudd fra kunder	253 361	193 621
Avsatt konsernbidrag	423 617	253 096
Annen kortsiktig gjeld	19 667	2 746
Sum kortsiktig gjeld	696 645	449 463