



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	71 920
Annen driftskostnad	3	73 737	66 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 657</b>	<b>138 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 343</b>	<b>281 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		1 563	22 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>22 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283</b>	<b>-22 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 060</b>	<b>258 553</b>
Skattekostnad på resultat	1	61 780	57 625
<b>Årsresultat</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 280	200 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	975 836	1 047 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 937	18 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 937</b>	<b>18 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 940	270 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 940</b>	<b>270 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 877</b>	<b>289 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 713</b>	<b>1 336 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 666	330 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 666</b>	<b>330 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 666</b>	<b>1 080 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		86 177
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>86 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 473	16 767
Betalbar skatt	1	61 780	57 625
Skyldig offentlige avgifter		96 794	95 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 047</b>	<b>170 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 047</b>	<b>256 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 713</b>	<b>1 336 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	71 920
Annen driftskostnad	3	73 737	66 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 657</b>	<b>138 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 343</b>	<b>281 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		1 563	22 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>22 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283</b>	<b>-22 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 060</b>	<b>258 553</b>
Skattekostnad på resultat	1	61 780	57 625
<b>Årsresultat</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 280	200 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	975 836	1 047 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	18 937	18 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 937</b>	<b>18 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 940	270 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 940</b>	<b>270 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 877</b>	<b>289 167</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 713</b>	<b>1 336 923</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		541 666	330 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 666</b>	<b>330 386</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 666</b>	<b>1 080 386</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	86 177
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 473	16 767
Betalbar skatt	1 61 780	57 625
Skyldig offentlige avgifter	96 794	95 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 047</b>	<b>170 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 047</b>	<b>256 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 469 713</b>	<b>1 336 923</b>



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Doktormyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 893 195



## RESULTATREGNSKAP

### DOKTORMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	71 920
Annen driftskostnad	3	73 737	66 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 657</b>	<b>138 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 343</b>	<b>281 213</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		280	265
Annen rentekostnad		1 563	22 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 283</b>	<b>-22 660</b>
Resultat før skattekostnad		273 060	258 553
Skattekostnad på resultat	1	61 780	57 625
<b>Årsresultat</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 280	200 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 280</b>	<b>200 928</b>



### BALANSE

#### DOKTORMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	975 836	1 047 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 836</b>	<b>1 047 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 937	18 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 937</b>	<b>18 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 940	270 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 877</b>	<b>289 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 469 713</b>	<b>1 336 923</b>



### BALANSE

#### DOKTORMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>750 000</strong>	<strong>750 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		541 666	330 386
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>541 666</strong>	<strong>330 386</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 291 666</strong>	<strong>1 080 386</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	86 177
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>86 177</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 473	16 767
Betalbar skatt	1	61 780	57 625
Skyldig offentlige avgifter		96 794	95 968
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>178 047</strong>	<strong>170 360</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>178 047</strong>	<strong>256 537</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 469 713</strong>	<strong>1 336 923</strong>

Drangedal, 25.02.2026  
Styret i Doktormyra Eiendom AS

Lars Vefald  
styreleder

Arne Herfoss  
styremedlem/daglig leder

Kristin Leine Flom  
styremedlem



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

990 893 195

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 249 420	4 249 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 249 420</b>	<b>4 249 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 273 585	3 273 585
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>975 835</b>	<b>975 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 920	71 920
Økonomisk levetid	20 år	

DOKTORMYRA EIENDOM AS

SIDE 5



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

990 893 195

### Note 3 Lønnskostnader

Doktormyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	86 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 177</b>

DOKTORMYRA EIENDOM AS

SIDE 6