



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elin Anzjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 336	31 760
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum inntekter		653 336	96 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	211 112	19 901
Sum kostnader		211 112	19 901
Driftsresultat		442 224	76 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	9
Sum finansinntekter		239	9
Annen rentekostnad		302 408	19 652
Sum finanskostnader		-302 169	-19 643
Netto finans		-302 169	-19 643
Ordinært resultat før skattekostnad		140 055	57 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 055	57 216
Årsresultat		140 056	57 216
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	22 425 000	22 425 000
Sum varige driftsmidler		22 425 000	22 425 000
Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 001	23 820
Andre fordringer	7	29 225	66 578
Sum fordringer		36 226	90 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 873	10 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 873	10 290
Sum omløpsmidler		274 099	100 688
SUM EIENDELER		22 699 099	22 525 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		157 272	57 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		237 272	97 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	22 399 396	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 399 396	22 400 000
Sum langsiktig gjeld	11	22 399 396	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 369	3 950
Annen kortsiktig gjeld		27 062	24 522
Sum kortsiktig gjeld		62 431	28 472
Sum gjeld		22 461 827	22 428 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 099	22 525 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658042

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elin Anzjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 336	31 760
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum inntekter		653 336	96 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	211 112	19 901
Sum kostnader		211 112	19 901
Driftsresultat		442 224	76 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	9
Sum finansinntekter		239	9
Annen rentekostnad		302 408	19 652
Sum finanskostnader		-302 169	-19 643
Netto finans		-302 169	-19 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 055	57 216
Årsresultat		140 056	57 216
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	22 425 000	22 425 000
Sum varige driftsmidler		22 425 000	22 425 000

Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 001	23 820
Andre fordringer	7	29 225	66 578
Sum fordringer		36 226	90 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 873	10 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 873	10 290

Sum omløpsmidler		274 099	100 688
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 699 099	22 525 688
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		157 272	57 216
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		237 272	97 216
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	22 399 396	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 399 396	22 400 000



Sum langsiktig gjeld	11	22 399 396	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 369	3 950
Annen kortsiktig gjeld		27 062	24 522
Sum kortsiktig gjeld		62 431	28 472
Sum gjeld		22 461 827	22 428 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 099	22 525 688



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Markrosa II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	72 216	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 056	57 216
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 425 000
Opptak langsiktig gjeld	0	15 680 000
Avdrag langsiktig gjeld	-604	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	6 720 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	139 452	72 216
C. Disponible midler UB	211 668	72 216
Omløpsmidler	274 099	100 688
- Kortsiktig gjeld	62 431	28 472
C. Disponible midler	211 668	72 216

Markrosa II Borettslag



Resultat Markrosa II Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		273 136	12 480	273 020	290 600
Renter		329 399	15 048	329 280	407 680
TV/Internett		50 801	4 232	50 784	50 784
Andre driftsinntekter		0	65 000	0	0
Sum inntekter		653 336	96 760	653 084	749 064
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		2 713	6 095	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		28 732	1 200	28 800	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	0	1 000
Andre fremmede tjenester		6 000	0	8 000	8 000
Vedlikehold	1	4 375	0	5 000	26 000
TV/Internett		55 751	0	50 784	50 784
Forsikring	2	27 394	2 215	29 000	31 200
Kontorrekvisita, trykksaker		48	0	500	500
Porto		663	0	0	500
Kontingenter		2 916	0	3 120	3 120
Kommunale avgifter	3	79 597	0	140 600	140 600
Andre driftsutgifter	4	2 923	10 391	12 000	3 000
Sum driftskostnader		211 112	19 901	283 804	301 204
Driftsresultat		442 224	76 859	369 280	447 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		239	9	0	0
Rentekostnad		302 408	19 652	329 280	407 680
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-302 169	-19 643	-329 280	-407 680
Resultat som overføres fri egenkapital		140 056	57 216	40 000	40 180
Av dette overføres til fond		-40 000	0	0	0

Markrosa II Borettslag



Balanse Markrosa II Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 11	21 400 000	21 400 000
Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	7 001	23 820
Andre kortsiktige fordringer	7	29 225	66 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		237 873	10 290
Sum omløpsmidler		274 099	100 688
SUM EIENDELER		22 699 099	22 525 688

Markrosa II Borettslag



Balanse Markrosa II Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	8	40 000	0
Opptjent egenkapital		57 216	57 216
Årets resultat		100 056	0
Sum egenkapital		237 272	97 216
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 679 396	15 680 000
Borettsinnskudd	10	6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld	11	22 399 396	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 369	3 950
Annen kortsiktig gjeld		27 062	24 522
Sum kortsiktig gjeld		62 431	28 472
SUM GJELD		22 461 827	22 428 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 099	22 525 688

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Heidi Elin Anzjøn
Leder

Paul A Selnes
Vara med signeringsrett

Mona Karin Hegdahl
Styremedlem

Roger Grande
Styremedlem

Markrosa II Borettslag



Noter 2021 Markrosa II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	4 375	0
Sum	4 375	0

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	26 578	2 215
Premie sikringsfond felleskostnader	816	0
Sum	27 394	2 215

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 477	0
Eiendomsskatt	3 120	0
Sum	79 597	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 923	521
Andre kostnader	0	9 870
Sum	2 923	10 391

Noter



Noter 2021 Markrosa II Borettslag

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 025 000	21 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1.025.000 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	7 001	23 820
Sum	7 001	23 820

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	40 000
Forskuddsbetalt	29 225	26 578
Sum	29 225	66 578

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 40 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2021 Markrosa II Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841552471
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 680 000
Lånesaldo 01.01:	15 680 000
Avdrag i perioden:	604
Lånesaldo 31.12:	15 679 396
Saldo 5 år frem i tid:	15 679 395

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 064 921	8 259 684
	4	1 854 929	7 419 716

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841552471 har første avdrag 31.01.2031 med kr 30 031

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	4	2 064 921	3 955
	4	1 854 929	3 553

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 720 000	6 720 000
Sum	6 720 000	6 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 22.399.396 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22.425.000

Noter



Resultat og balanse med noter for Markrosa II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Markrosa II Borettslag

Styreleder	Heidi Elin Anzjøn (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Roger Grande (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Mona Karin Hegdahl (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Paul A Selnes (sign.)	02.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Markrosa II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markrosa II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. juni 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor