



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 693 127	1 671 343
Sum inntekter		1 693 127	1 671 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		746 034	250 516
Annen driftskostnad		730 700	251 334
Sum kostnader		1 476 734	501 850
Driftsresultat		216 393	1 169 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 570
Sum finansinntekter			2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 311	53 651
Sum finanskostnader		325 311	53 651
Netto finans		-325 311	-51 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 918	1 118 412
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 962	246 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 956	872 362
Årsresultat		-84 956	872 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	879 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 956	6 992
Sum overføringer og disponeringer		-84 956	886 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 778	25 816
Sum immaterielle eiendeler		49 778	25 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 381 829	13 001 988
Maskiner og anlegg		3 458 041	63 916
Sum varige driftsmidler		20 839 870	13 065 904
Sum anleggsmidler		20 889 648	13 091 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 192
Andre fordringer			2 344 140
Sum fordringer		0	2 361 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 307	2 259 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 307	2 259 691
Sum omløpsmidler		1 120 307	4 621 023
SUM EIENDELER		22 009 955	17 712 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		662 663	662 663
Overkurs		416 288	416 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum opptjent egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum egenkapital		3 986 717	4 071 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 012 930
Skyldige offentlige avgifter		23 238	
Kortsiktig konserngjeld			1 127 377
Annen kortsiktig gjeld			100 763
Sum kortsiktig gjeld		23 238	4 241 070
Sum gjeld		18 023 238	13 641 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 009 955	17 712 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598044

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 693 127	1 671 343
Sum inntekter		1 693 127	1 671 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		746 034	250 516
Annen driftskostnad		730 700	251 334
Sum kostnader		1 476 734	501 850
Driftsresultat		216 393	1 169 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 570
Sum finansinntekter			2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 311	53 651
Sum finanskostnader		325 311	53 651
Netto finans		-325 311	-51 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 918	1 118 412
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 962	246 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 956	872 362
Årsresultat		-84 956	872 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	879 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 956	6 992
Sum overføringer og disponeringer		-84 956	886 346



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 778	25 816
Sum immaterielle eiendeler		49 778	25 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 381 829	13 001 988
Maskiner og anlegg		3 458 041	63 916
Sum varige driftsmidler		20 839 870	13 065 904
Sum anleggsmidler		20 889 648	13 091 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 192
Andre fordringer			2 344 140
Sum fordringer		0	2 361 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 307	2 259 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 307	2 259 691
Sum omløpsmidler		1 120 307	4 621 023
SUM EIENDELER		22 009 955	17 712 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		662 663	662 663
Overkurs		416 288	416 288
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum opptjent egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum egenkapital		3 986 717	4 071 673



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 000 000	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	9 400 000
Sum langsiktig gjeld	18 000 000	9 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 012 930
Skyldige offentlige avgifter	23 238	
Kortsiktig konserngjeld		1 127 377
Annen kortsiktig gjeld		100 763
Sum kortsiktig gjeld	23 238	4 241 070
Sum gjeld	18 023 238	13 641 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 009 955	17 712 743



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten Eiendom 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten Eiendom 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VQUMI-D7A78-3QBKB-ZELE7-EBQNW-EJD3H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekanten Eiendom 6 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQUMI-D7A78-3QBKB-ZELE7-EDQNW-ED3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQUMf-D7A78-3QBKB-ZELE7-EBQNW-EJD3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Trekanten 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.:998 373 557



BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

Resultatregnskap Trekanten 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 693 127	1 671 343
Sum driftsinntekter		1 693 127	1 671 343
Avskrivning	2	746 034	250 516
Annen driftskostnad		730 700	251 334
Sum driftskostnader		1 476 734	501 850
Driftsresultat		216 393	1 169 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 569
Annen finanskostnad		325 311	53 651
Resultat av finansposter		-325 311	-51 082
Resultat før skattekostnad		-108 918	1 118 412
Skattekostnad på resultat		-23 962	246 050
Resultat		-84 956	872 362
Årsresultat		-84 956	872 362
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	879 354
Overført fra annen egenkapital		84 956	6 992
Sum overføringer		-84 956	872 362



BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 778	25 816
Sum immaterielle eiendeler		49 778	25 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 381 829	13 001 988
Maskiner og anlegg	2	3 458 041	63 916
Sum varige driftsmidler	2	20 839 870	13 065 904
Sum anleggsmidler		20 889 648	13 091 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	17 192
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 344 140
Sum fordringer		0	2 361 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 307	2 259 691
Sum omløpsmidler		1 120 307	4 621 023
Sum eiendeler		22 009 955	17 712 743



Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		662 663	662 663
Overkurs		416 288	416 288
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum opptjent egenkapital		2 907 766	2 992 722
Sum egenkapital		3 986 717	4 071 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 000 000	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	3 012 930
Skyldig offentlige avgifter		23 238	0
Konserngjeld	3	0	1 127 377
Annen kortsiktig gjeld	3	0	100 763
Sum kortsiktig gjeld		23 238	4 241 070
Sum gjeld		18 023 238	13 641 070
Sum egenkapital og gjeld		22 009 955	17 712 743

Kolbotn, 29. mars 2023
Styret i Trekanten 6 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter


Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 917 321	296 748	7 200 000	18 414 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 916 000	3 604 000		8 520 000
+ Tilgang overførte driftsmidler	7 200 000		-7 200 000	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 033 321	3 900 748	0	26 934 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 651 491	442 708		6 094 199
= Bokført verdi 31.12.22	17 381 829	3 458 040	0	20 839 870
Årets ordinære avskrivninger	536 159	209 875		746 034

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 000 000	9 400 000	0	1 212 330
Sum	18 000 000	9 400 000	0	1 212 330