



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 626 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 560	158 400
Sum inntekter		172 560	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	4,5,6	489 808	152 609
Sum kostnader		493 232	155 911
Driftsresultat		-320 672	2 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	342
Sum finansinntekter		9	342
Annen rentekostnad		12 867	7 086
Sum finanskostnader		12 867	7 086
Netto finans		12 858	6 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 529	-4 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 529	-4 256
Årsresultat		-333 530	-4 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 530	-4 255
Sum overføringer og disponeringer		-333 530	-4 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 663	462 663
Sum varige driftsmidler		462 663	462 663
Sum anleggsmidler		462 663	462 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 701	0
Andre fordringer		41 305	69 670
Sum fordringer		45 006	69 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 256	142 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 256	142 385
Sum omløpsmidler		360 262	212 055
SUM EIENDELER		822 924	674 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 318	223 212
Sum opptjent egenkapital		-110 718	222 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-110 318	223 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 646	276 520
Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
Sum annen langsiktig gjeld		886 425	392 299
Sum langsiktig gjeld		886 425	392 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 822	36 963
Annen kortsiktig gjeld	9	995	22 244
Sum kortsiktig gjeld		46 817	59 207
Sum gjeld		933 242	451 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 924	674 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	886 425	392 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527770

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 626 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 952 626 981
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 560	158 400
Sum inntekter		172 560	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	4, 5, 6	489 808	152 609
Sum kostnader		493 232	155 911
Driftsresultat		-320 672	2 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	342
Sum finansinntekter		9	342
Annen rentekostnad		12 867	7 086
Sum finanskostnader		12 867	7 086
Netto finans		12 858	6 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 529	-4 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 529	-4 256
Årsresultat		-333 530	-4 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 530	-4 255
Sum overføringer og disponeringer		-333 530	-4 255



Organisasjonsnr: 952 626 981
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

462 663

462 663

Sum varige driftsmidler

462 663

462 663

Sum anleggsmidler

462 663

462 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 701

0

Andre fordringer

41 305

69 670

Sum fordringer

45 006

69 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

315 256

142 385

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

315 256

142 385

Sum omløpsmidler

360 262

212 055

SUM EIENDELER

822 924

674 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-110 318

223 212

Sum opptjent egenkapital

-110 718

222 812

Sum egenkapital

7

-110 318

223 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

770 646

276 520



Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
Sum annen langsiktig gjeld		886 425	392 299
Sum langsiktig gjeld		886 425	392 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 822	36 963
Annen kortsiktig gjeld	9	995	22 244
Sum kortsiktig gjeld		46 817	59 207
Sum gjeld		933 242	451 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 924	674 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	886 425	392 299



Organisasjonsnr: 952 626 981
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	152 848	174 796
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-333 530	-4 255
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	494 126	-17 693
B. Årets endring disponible midler	160 596	-21 948
C. Disponible midler	313 444	152 848
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	360 262	212 055
Kortsiktig gjeld	-46 817	-59 207
C. Disponible midler	313 444	152 848

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	172 560	158 400	167 472	184 382
Sum leieinntekt		172 560	158 400	167 472	184 382
Annen inntekt					
Sum inntekt		172 560	158 400	167 472	184 382
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	423	303	423	423
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad		333	402	500	500
Kostnad eiendom/lokale	4	8 911	2 063	500	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		38 600	37 455	38 968	40 144
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	827
Reparasjon og vedlikehold	5	372 750	45 066	26 000	19 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 533	4 168
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	26 288	26 790
TV/bredbånd		17 178	16 508	17 000	17 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 594	2 000	1 000
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		19 952	18 148	19 957	21 947
Andre kostnader	6	984	968	2 131	2 129
Sum kostnad		493 232	155 911	142 001	143 328
Driftsresultat		-320 672	2 489	25 471	41 054
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	342	0	0
Rentekostnad		12 867	7 086	5 439	17 680
Netto finansposter		12 858	6 744	5 439	17 680
Årsresultat		-333 530	-4 255	20 032	23 374
Overført til/fra annen egenkapital		-333 530	-4 255	2 000	4 000
SUM OVERFØRINGER		-333 530	-4 255	2 000	4 000



Balanse 2021 Haukeveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	446 484	446 484
Garasjer	3	16 179	16 179
Sum anleggsmidler		462 663	462 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 701	0
Fordringer skader		0	32 707
Forskuddsbetalte kostnader		41 305	36 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		315 256	142 385
Sum omløpsmidler		360 262	212 055
SUM EIENDELER		822 924	674 718



Balanse 2021 Haukeveien Borettslag

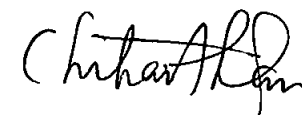
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 718	222 812
Sum opptjent egenkapital		-110 718	222 812
Sum egenkapital	7	-110 318	223 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	770 646	276 520
Borettsinnskudd		99 600	99 600
Garasje innskudd		16 179	16 179
Sum langsiktig gjeld		886 425	392 299
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 489
Leverandørgjeld		45 822	36 963
Annen kortsiktig gjeld	9	995	18 755
Sum kortsiktig gjeld		46 817	59 207
Sum gjeld		933 242	451 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 924	674 718

Pantstillelser 10 886 425 392 299

Sted: Saukøfjord Dato: 28/2-22

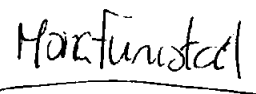

Jan Tore Mathisen
Styreleder


Anna Magdalena Ehnmark
Styremedlem


Christian Ahoba-Sam
Styremedlem

x) Maud Brenda Sofienlund
Styremedlem

x) har flyttet og ønsker
ikke å undertegne på
regnskapet.


Marte Finstad
Vara medlem



Noter årsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	144 000	132 480
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	25 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 680	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 880	0
Sum	172 560	158 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	423	303
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	3 000
Sum	3 423	3 303

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Kostnader er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01:	446 483	16 179
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 483	16 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 483	16 179
Anskaffelsesår:	1973	1974
Antatt levetid i år:		

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 324 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 069 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 80 367 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561460.



Noter årsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 911	2 063
Sum	8 911	2 063

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	368 750	63 821
6602 Vedlikehold VVS	0	-18 755
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
Sum	372 750	45 066

Kostnad på konto 6601 gjelder maleprosjekt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	940	926
7773 Omkostninger innkreving	44	41
Sum	984	968



Noter årsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	222 812	-333 530	-110 718
Sum opptjent egenkapital	222 812	-333 530	-110 718
Sum egenkapital	223 212	-333 530	-110 318

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge Refin. samt bytte ytterkledning. 60308111582	Nordea Bank ABP, Filial i Norge Refin. + garasjer 62728231667
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	2.25 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	20.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	380 000
Lånesaldo 01.01:	0	276 520
Avdrag i perioden:	9 354	276 520
Opptak i perioden:	780 000	0
Lånesaldo 31.12:	770 646	0
Saldo 5 år frem i tid:	676 466	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308111582	4	192 662	770 648



Noter årsregnskap 2021 Haukeveien Borettslag

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	995	18 755
Sum	995	18 755

Konto 2980 gjelder avsetning snømåking desember.

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	786 825
Innskuddskapital	99 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	886 425
Bokført verdi av pantsatt eiendom	462 663

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld med kr 99 600,- og garasjeinnskudd på kr 16 179,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor