



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 123 824	6 494 604
Annen driftsinntekt	2	19 768	16 376
Sum inntekter		7 143 592	6 510 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 702	15 702
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 041 032	7 752 422
Sum kostnader		5 341 985	8 053 374
Driftsresultat		1 801 607	-1 542 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	345
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 962 345	1 694 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 959 730	-1 693 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-158 123	-3 236 058
Totalresultat		-158 123	-3 236 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-158 123	-3 236 058
Sum overføringer og disponeringer		-158 123	-3 236 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	6 186 128	6 186 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	47 107	62 809
Sum varige driftsmidler		6 233 235	6 248 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 233 235	6 248 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	23 734
Andre fordringer		755 069	717 648
Sum fordringer		756 366	741 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 852	1 406 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 852	1 406 355
Sum omløpsmidler		1 832 218	2 147 737
SUM EIENDELER		8 065 452	8 396 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	26 362 661	26 204 538
Sum opptjent egenkapital		-26 362 661	-26 204 538
Sum egenkapital		-26 352 461	-26 194 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	32 683 606	32 802 350
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 213 606	34 332 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 853	249 381
Annen kortsiktig gjeld		18 455	9 281
Sum kortsiktig gjeld		204 308	258 662
Sum gjeld		34 417 914	34 591 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 452	8 396 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369937

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 123 824	6 494 604
Annen driftsinntekt	2	19 768	16 376
Sum inntekter		7 143 592	6 510 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 702	15 702
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 041 032	7 752 422
Sum kostnader		5 341 985	8 053 374
Driftsresultat		1 801 607	-1 542 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	345
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 962 345	1 694 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 959 730	-1 693 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-158 123	-3 236 058
Totalresultat		-158 123	-3 236 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-158 123	-3 236 058
Sum overføringer og disponeringer		-158 123	-3 236 058



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	6 186 128	6 186 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	47 107	62 809
Sum varige driftsmidler		6 233 235	6 248 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 233 235	6 248 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	23 734
Andre fordringer		755 069	717 648
Sum fordringer		756 366	741 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 852	1 406 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 852	1 406 355
Sum omløpsmidler		1 832 218	2 147 737
SUM EIENDELER		8 065 452	8 396 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	10 200	10 200



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	26 362 661	26 204 538
Sum opptjent egenkapital		-26 362 661	-26 204 538
Sum egenkapital		-26 352 461	-26 194 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	32 683 606	32 802 350
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 213 606	34 332 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 853	249 381
Annen kortsiktig gjeld		18 455	9 281
Sum kortsiktig gjeld		204 308	258 662
Sum gjeld		34 417 914	34 591 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 452	8 396 674



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Vesleenga Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesleenga Borettslag org.nr. 948557444



Resultatregnskap 2024

Vesleenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 123 824	6 494 604	7 124 728	7 474 685
Annen driftsinntekt	2	19 768	16 376	15 000	18 000
Sum driftsinntekter		7 143 592	6 510 980	7 139 728	7 492 685
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 250	285 250	285 244	285 250
Avskrivninger	11	15 702	15 702	15 696	15 696
Konsulenttjenester	4	202 505	195 095	204 000	213 899
Kontingenter	5	41 621	41 621	41 700	41 616
Rep og vedlikehold	6	311 559	3 021 502	157 980	135 000
Forsikringer		352 262	303 488	254 992	236 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	2 014 185	2 004 294	2 098 992	2 360 000
Energi og fyring	8	1 020 795	1 093 517	800 000	800 000
Kabel-TV og telefoni		552 966	528 189	500 000	581 000
Driftskostnader	9	466 689	485 726	370 000	375 000
Andre driftskostnader	10	78 450	78 991	66 996	59 800
Sum driftskostnader		5 341 985	8 053 374	4 795 600	5 103 261
Driftsresultat før finansposter		1 801 607	-1 542 394	2 344 128	2 389 424
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 615	345	0	0
Finanskostnad		1 962 345	1 694 009	2 113 992	1 852 077
Sum finansposter		-1 959 730	-1 693 663	-2 113 992	-1 852 077
Årsresultat		-158 123	-3 236 058	230 136	537 347
Overført udekket tap	13	-158 123	-3 236 058	0	0
Sum disponering		-158 123	-3 236 058	0	0

Resultatrapport 2024 for Vesleenga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vesleenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	5 941 019	5 941 019
Tomt	11, 16	245 109	245 109
Andre driftsmidler	11	47 107	62 809
Sum varige driftsmidler		6 233 235	6 248 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 233 235	6 248 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		755 069	712 226
Kundefordringer		1 296	23 734
Andre fordringer		0	5 422
Sum fordringer		756 366	741 382
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 075 852	1 406 355
Sum omløpsmidler		1 832 218	2 147 737
SUM EIENDELER		8 065 453	8 396 674

Balanserapport 2024 for Vesleenga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vesleenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	10 200	10 200
Udekket tap	13	-26 362 661	-26 204 538
Sum egenkapital		-26 352 461	-26 194 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	32 683 606	32 802 350
Borettsinnskudd	15, 16	1 530 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		34 213 606	34 332 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 853	249 381
Annen kortsiktig gjeld		18 455	9 281
Sum kortsiktig gjeld		204 308	258 662
Sum gjeld		34 417 914	34 591 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 453	8 396 674

Vesleenga Borettslag

Ståle Folkvord Hansen
Styrets leder

Svein Ole Jarnbjo
Styremedlem

Ragnhild Holsen
Styremedlem

Anne Lise Finnbråten
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vesleenga Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	4 174 272	4 598 856	4 174 744	4 973 849
3603 Stipulerte renter	2 114 064	1 422 864	2 113 992	1 852 077
3604 Stipulerte avdrag	637 488	275 184	637 992	447 159
3607 Garasje	198 000	197 700	198 000	201 600
Sum felleskostnader	7 123 824	6 494 604	7 124 728	7 474 685

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	1 318	0	0
El bil/ladeanlegg	19 768	15 058	15 000	18 000
Sum andre driftsinntekter	19 768	16 376	15 000	18 000

Andre driftsinntekter kr. 19 768 gjelder avregning av PlugPay ladeanlegg.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	250 000	250 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250	35 244	35 250
Sum lønnskostnader	285 250	285 250	285 244	285 250

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. beverting til julebord kr. 3 419, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 025	5 963	6 000	6 399
Forretningsførerhonorar	196 480	188 293	196 500	206 000
Andre forvaltningstjenester	0	840	1 500	1 500
Sum konsulenttjenester	202 505	195 095	204 000	213 899

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	5 921	41 621	41 700	5 916
Kontingent BORI	35 700	0	0	35 700
Sum kontingenter	41 621	41 621	41 700	41 616



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	111 747	81 538	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	58 318	261 110	9 996	50 000
Vedlikehold elektro	0	18 592	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	91 171	5 008	24 996	0
Vedlikehold garasjer	12 275	6 575	5 000	5 000
Vedlikehold vaskeri	0	24 009	24 996	10 000
Vedlikehold brannsikring	38 048	33 759	37 992	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	2 590 911	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	311 559	3 021 502	157 980	135 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 964 300	1 840 334	1 914 000	2 360 000
Eiendomsskatt	49 885	163 960	184 992	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	2 014 185	2 004 294	2 098 992	2 360 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	89 021	120 244	100 000	100 000
Fjernvarme	931 774	973 272	700 000	700 000
Sum energi og fyring	1 020 795	1 093 517	800 000	800 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	122 889	115 858	85 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	161 247	144 206	135 000	125 000
Gressklipping	182 554	225 662	150 000	150 000
Sum driftskostnader	466 689	485 726	370 000	375 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	30 917	30 816	25 000	25 000
Søpeltømming/container	9 960	0	0	0
Renholdsartikler	179	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 649	3 677	0	0
Nøkler, låser og skilt	15 299	5 345	5 000	5 000
Arbeidsklær og verneutstyr	69	0	0	0
Kontorrekvisita	2 546	4 662	6 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	3 419	3 000	9 996	5 000
Generalforsamling/årsmøte	6 611	23 450	12 000	12 000
Annen kontorkostnad	0	240	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	9 000	7 800
Sum andre driftskostnader	78 450	78 991	66 996	59 800



Note 11 Anleggsmidler

	Tørketrommel	Vaskeri
Anskaffelseskost pr.01.01	78 511	355 686
Anskaffelseskost pr.31.12	78 511	355 686
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 702	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 404	355 686
Bokført verdi pr.31.12	47 106	0
Anskaffelsesår	2022	2017

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	5 941 019	245 109
Anskaffelseskost pr.31.12	5 941 019	245 109
Bokført verdi pr.31.12	5 941 019	245 109
Anskaffelsesår	1963	1963

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 10 200 fordelt på 102 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-26 204 538	-22 968 480
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-158 123	-3 236 058
Sum opptjent egenkapital 31.12	-26 362 661	-26 204 538

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2024

0

Nedbetalt tidligere

-33 000 000

Nedbetalt i år

316 394

Lånesaldo 31.12

32 683 606

Beregnet innfrielsesdato: 26.12.2054

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,40%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

33 471 000

Nedbetalt tidligere

668 650

Nedbetalt i år

32 802 350

Lånesaldo 31.12

0

Sum langsiktig gjeld

32 683 606

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	34 213 606	34 332 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 186 128	6 186 128
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 630 000	39 630 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 889 075	5 578 350
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-158 123	-3 236 058
Tilbakeføring av avskrivning	15 702	15 702
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-118 744	-468 919
B. Årets endring i disponible midler	-261 165	-3 689 275
C. Disponible midler 31.12	1 627 910	1 889 075
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 832 218	2 147 737
- Kortsiktig gjeld	204 308	258 662
= Disponible midler 31.12	1 627 910	1 889 075



Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Hansen, Ståle Folkvord **2025-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Ståle Folkvord

Navn Dato
Holsen, Ragnhild **2025-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Holsen, Ragnhild

Navn Dato
Jarnbjo, Svein Ole **2025-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Jarnbjo, Svein Ole

Navn Dato
Finnbråten, Anne Lise **2025-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Finnbråten, Anne Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesleenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesleenga Borettslag som viser et underskudd på NOK 158 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 20:11:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.