



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 970
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TH. J. THORSENGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjervamoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 036	16 032
Sum inntekter		570 036	16 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	170 716	0
Sum kostnader		170 716	0
Driftsresultat		399 320	16 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 096	24
Sum finansinntekter		1 096	24
Annen finanskostnad		391 874	25 015
Sum finanskostnader		391 874	25 015
Netto finans		-390 778	-24 991
Ordinært resultat før skattekostnad		8 542	-8 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 542	-8 959
Årsresultat		8 543	-8 959
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		8 543	-8 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	20 100 000	20 100 000
Sum varige driftsmidler		20 100 000	20 100 000
Sum anleggsmidler		20 100 000	20 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 202	16 032
Sum fordringer		11 202	16 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	15 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	15 024
Sum omløpsmidler		37 141	31 056
SUM EIENDELER		20 137 141	20 131 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-416	-8 959
Sum opptjent egenkapital		-416	-8 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	14 584	6 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 050 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	14 050 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		20 100 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	10 050 000
Annen kortsiktig gjeld		3 879	25 015
Sum kortsiktig gjeld		22 557	10 075 015
Sum gjeld		20 122 557	20 125 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 137 141	20 131 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423882

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 970
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TH. J. THORSENGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjervamoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 911 970
TH. J. THORSENGATE 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 036	16 032
Sum inntekter		570 036	16 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	170 716	0
Sum kostnader		170 716	0
Driftsresultat		399 320	16 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 096	24
Sum finansinntekter		1 096	24
Annen finanskostnad		391 874	25 015
Sum finanskostnader		391 874	25 015
Netto finans		-390 778	-24 991
Ordinært resultat før skattekostnad		8 542	-8 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 542	-8 959
Årsresultat		8 543	-8 959
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		8 543	-8 959



Organisasjonsnr: 929 911 970
TH. J. THORSENGATE 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	20 100 000	20 100 000
Sum varige driftsmidler		20 100 000	20 100 000

Sum anleggsmidler		20 100 000	20 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 202	16 032
Sum fordringer		11 202	16 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	15 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	15 024

Sum omløpsmidler		37 141	31 056
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		20 137 141	20 131 056
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-416	-8 959
Sum opptjent egenkapital		-416	-8 959

Sum egenkapital	4	14 584	6 041
-----------------	---	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 050 000	0
--------------------------------	-----	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	14 050 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		20 100 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	10 050 000
Annen kortsiktig gjeld		3 879	25 015
Sum kortsiktig gjeld		22 557	10 075 015
Sum gjeld		20 122 557	20 125 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 137 141	20 131 056



Organisasjonsnr: 929 911 970
TH. J. THORSENGATE 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-10 043 959	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 543	-8 959
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-20 100 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	10 050 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	10 050 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	15 000
C: Årets endring disponible midler	10 058 543	-10 043 959
D: Disponible midler 31.12.	14 584	-10 043 959
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	6 736	-10 059 991



Resultatregnskap pr 31.12.23 for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		205 212	16 032	145 200	226 100
Innkrevde felleskostnader renter		364 824	0	402 000	354 305
Sum inntekter		570 036	16 032	547 200	580 405
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 595	0	2 100	8 300
Forretningsførerhonorar		17 497	0	21 000	18 300
Medlemskontigent		500	0	0	600
Kontigent NBBL		300	0	0	400
Sikringsfond felleskostnader		189	0	0	400
Forretningsførsel IN		4 101	0	0	8 600
Vedlikehold	2	0	0	9 000	9 000
Kabel-tv		18 510	0	15 600	21 200
Forsikring		35 097	0	19 500	19 600
Kommunale avgifter		87 134	0	75 000	87 500
Andre driftskostnader		1 793	0	3 000	5 200
Sum driftskostnader		170 716	0	145 200	179 100
Driftsresultat		399 320	16 032	402 000	401 305
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 096	24	0	500
Rentekostnad		391 874	25 015	402 000	354 305
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-390 778	-24 991	-402 000	-353 805
Årsresultat		8 543	-8 959	0	47 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		8 543	-8 959	0	0
Sum overføringer		8 543	-8 959	0	0

TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	16 600 000	20 100 000
Tomter	3, 7	3 500 000	0
Sum varige driftsmidler		20 100 000	20 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 100 000	20 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 848	16 032
Periodisert kostnad		3 354	0
Sum fordringer		11 202	16 032
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		25 939	15 024
Sum bankinnskudd og liknende		25 939	15 024
Sum omløpsmidler		37 141	31 056
SUM EIENDELER		20 137 141	20 131 056

TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	4	-416	-8 959
Sum egenkapital	4	14 584	6 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	6 050 000	0
Annen langsiktig gjeld - IN	5, 7	4 000 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	10 050 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		20 100 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	0
Leverandørgjeld manuell		0	10 050 000
Påløpne renter		3 879	25 015
Sum kortsiktig gjeld		22 557	10 075 015
Sum gjeld		20 122 557	20 125 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 137 141	20 131 056

Porsgrunn 31.12.2023

TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Olav Bjervamoen
Leder

Tommy Olsen
Styremedlem

Kathe Irene Berg Abrahamsen
Styremedlem

TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag



Noter for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	5 595	0
Sum	5 595	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	16 600 000	3 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 600 000	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 600 000	3 500 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	-416	-8 959
Sum	14 584	6 041

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013841968
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	28.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	10 050 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 000 000
Opptak i perioden:	10 050 000
Lånesaldo 31.12:	6 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 050 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 000 000
Sum pantegjeld for lån:	10 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013841968	1	3 400 000	3 400 000
	1	2 650 000	2 650 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26013841968 har første avdrag 28.03.2043 med kr 39 848	1	3 400 000	7 465
	1	2 650 000	5 818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	10 050 000	10 050 000
Sum	7	10 050 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag orgnr: 929 911 970

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 050 000	0
Borettsinnskudd	10 050 000	10 050 000
Sum	20 100 000	10 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 500 000	0
Bygninger, garasjer og boder	16 600 000	20 100 000
Sum	20 100 000	20 100 000

TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag



Resultat og balanse med noter for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag

Styreleder	Jon Olav Bjervamoen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Tommy Olsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kathe Irene Berg Abrahamsen (sign.)	12.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH.J.Thorsensgate 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: B5U4P-KCMLS-300WO-M51UK-HUJ-WN-AXWOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 12:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSU4P-KCMLS-300W0-M5TUK-HU1WN-AXW0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>