



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	319 128	314 010
Sum inntekter		319 128	314 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	28 400	22 938
Sum kostnader		89 661	84 200
Driftsresultat		229 467	229 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	241
Sum finansinntekter		64	241
Annen rentekostnad		71 774	85 539
Sum finanskostnader		71 774	85 539
Netto finans		-71 710	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		157 756	144 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 722	31 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 034	112 706
Årsresultat		123 034	112 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 034	112 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 034	112 706
Sum overføringer og disponeringer		123 034	112 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 168 073	2 229 335
Sum varige driftsmidler		2 168 073	2 229 335
Sum anleggsmidler		2 168 073	2 229 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88 720	
Andre fordringer		1 285	327
Sum fordringer		90 005	327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 177	281 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 177	281 793
Sum omløpsmidler		231 182	282 120
SUM EIENDELER		2 399 255	2 511 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	463 602	340 568
Sum opptjent egenkapital		463 602	340 568
Sum egenkapital		498 602	375 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 780	56 407
Sum avsetninger for forpliktelser		62 780	56 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 694	1 780 432
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	57 746	255 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 440	2 035 887
Sum langsiktig gjeld		1 863 220	2 092 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	345
Betalbar skatt	4	28 349	23 796
Kortsiktig konserngjeld		2 658	
Annen kortsiktig gjeld			19 453
Sum kortsiktig gjeld		37 433	43 594
Sum gjeld		1 900 653	2 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 255	2 511 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406093

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	319 128	314 010
Sum inntekter		319 128	314 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	28 400	22 938
Sum kostnader		89 661	84 200
Driftsresultat		229 467	229 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	241
Sum finansinntekter		64	241
Annen rentekostnad		71 774	85 539
Sum finanskostnader		71 774	85 539
Netto finans		-71 710	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		157 756	144 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 722	31 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 034	112 706
Årsresultat		123 034	112 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 034	112 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 034	112 706
Sum overføringer og disponeringer		123 034	112 706



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,6

2 168 073

2 229 335

Sum varige driftsmidler

2 168 073

2 229 335

Sum anleggsmidler

2 168 073

2 229 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

88 720

Andre fordringer

1 285

327

Sum fordringer

90 005

327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

141 177

281 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 177

281 793

Sum omløpsmidler

231 182

282 120

SUM EIENDELER

2 399 255

2 511 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,9

30 000

30 000

Overkurs

5

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

463 602

340 568

Sum opptjent egenkapital

463 602

340 568

Sum egenkapital

498 602

375 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

62 780

56 407



Sum avsetninger for forpliktelser		62 780	56 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 694	1 780 432
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	57 746	255 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 440	2 035 887
Sum langsiktig gjeld		1 863 220	2 092 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	345
Betalbar skatt	4	28 349	23 796
Kortsiktig konserngjeld		2 658	
Annen kortsiktig gjeld			19 453
Sum kortsiktig gjeld		37 433	43 594
Sum gjeld		1 900 653	2 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 255	2 511 455



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Haviken	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stig Haviken	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Optikern Åmot Eiendom AS**

Org. nummer: 917356904



Optikern Åmot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	319 128	314 010
Sum driftsinntekter		319 128	314 010
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	28 400	22 938
Sum driftskostnader		89 661	84 200
Driftsresultat		229 467	229 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	241
Annen rentekostnad		71 774	85 539
Netto finansposter		-71 710	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		157 756	144 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 722	31 806
ÅRSRESULTAT		123 034	112 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 034	112 706
Sum overføringer og disponeringer		123 034	112 706



Optikern Åmot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 168 073	2 229 335
Sum anleggsmidler		2 168 073	2 229 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88 720	0
Andre fordringer		1 285	327
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 177	281 793
Sum omløpsmidler		231 182	282 120
SUM EIENDELER		2 399 255	2 511 455



Optikern Åmot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 602	340 568
Sum egenkapital		498 602	375 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 780	56 407
Sum avsetning for forpliktelser		62 780	56 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 694	1 780 432
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	57 746	255 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 440	2 035 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	345
Betalbar skatt	4	28 349	23 796
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 658	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 453
Sum kortsiktig gjeld		37 433	43 594
Sum gjeld		1 900 653	2 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 255	2 511 455

Åmot, 07.06.2021

Stig Haviken
Styreleder

Lise Haviken
Styremedlem



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Noter for Optikern Åmot Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917356904



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har transaksjoner med annet foretak eiet av aksjonærer. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tranaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekter	319 128	314 010
Renter lån fra aksjonærer	2 291	7 801

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 418 230
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 418 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 895
+ Ordinære avskrivninger	61 262
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	250 157
Balanseført verdi pr 31/12	2 168 073
Prosentstatts for ord.avskr	2-3

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisjon er valgt bort.

Note 4 - Skatter

Noter for Optikern Åmot Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917356904



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	157 756	
Permanente og andre forskjeller	70	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 968	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	128 858	
 Spesifikasjon av årets skattekostnad:	 2020	
Beregnet skatt av årets resultat	28 349	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 373	
= Ordinær skattekostnad	34 722	
 Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	28 349	
= Betalbar skatt i balansen	28 349	
 Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 364	256 396
Sum positive skatteøkende forskjeller	285 364	256 396
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	285 364	256 396
Balanseført utsatt skatt	62 780	56 407



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 000	0	340 568	375 568
+Fra årets resultat			0	123 034	123 034
=Pr 31.12.	30 000	5 000	0	463 602	498 602

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 742 694	1 780 432
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 168 073	2 229 334
Sum pantsatte eiendeler	2 168 073	2 229 334

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer.

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Haviken	15 000
Lise Haviken	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



**Årsregnskap 2020
for
Optikern Åmot Eiendom AS**

Org. nummer: 917356904



Optikern Åmot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	319 128	314 010
Sum driftsinntekter		319 128	314 010
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	28 400	22 938
Sum driftskostnader		89 661	84 200
Driftsresultat		229 467	229 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	241
Annen rentekostnad		71 774	85 539
Netto finansposter		-71 710	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		157 756	144 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 722	31 806
ÅRSRESULTAT		123 034	112 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 034	112 706
Sum overføringer og disponeringer		123 034	112 706



Optikern Åmot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 168 073	2 229 335
Sum anleggsmidler		2 168 073	2 229 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88 720	0
Andre fordringer		1 285	327
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 177	281 793
Sum omløpsmidler		231 182	282 120
SUM EIENDELER		2 399 255	2 511 455



Optikern Åmot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 602	340 568
Sum egenkapital		498 602	375 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 780	56 407
Sum avsetning for forpliktelser		62 780	56 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 694	1 780 432
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	57 746	255 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 440	2 035 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	345
Betalbar skatt	4	28 349	23 796
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 658	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 453
Sum kortsiktig gjeld		37 433	43 594
Sum gjeld		1 900 653	2 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 255	2 511 455

Åmot, 07.06.2021

Stig Haviken
Styreleder

Lise Haviken
Styremedlem



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med annet foretak eiet av aksjonærer. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tranaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekter	319 128	314 010
Renter lån fra aksjonærer	2 291	7 801

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 418 230
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 418 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 895
+ Ordinære avskrivninger	61 262
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	250 157
Balanseført verdi pr 31/12	2 168 073
Prosentstatts for ord.avskr	2-3

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisjon er valgt bort.



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	157 756
Permanente og andre forskjeller	70
Endring i midlertidige forskjeller	-28 968
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	128 858

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	28 349
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 373
= Ordinær skattekostnad	34 722

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 349
= Betalbar skatt i balansen	28 349

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 364	256 396
Sum positive skatteøkende forskjeller	285 364	256 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	285 364	256 396
Balanseført utsatt skatt	62 780	56 407



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 000	0	340 568	375 568
+Fra årets resultat			0	123 034	123 034
=Pr 31.12.	30 000	5 000	0	463 602	498 602

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 742 694	1 780 432
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 168 073	2 229 334
Sum pantsatte eiendeler	2 168 073	2 229 334

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer.

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Optikern Åmot Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Haviken	15 000
Lise Haviken	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000