



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 577 412	1 375 707
Sum inntekter		1 577 412	1 375 707
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5	1 162 028	1 175 167
Sum kostnader		1 189 412	1 202 550
Driftsresultat		388 000	173 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 333	2 185
Sum finansinntekter		3 333	2 185
Annen rentekostnad	7	22 538	18 194
Sum finanskostnader		22 538	18 194
Netto finans		-19 205	-16 009
Ordinært resultat før skattekostnad		368 795	157 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 795	157 147
Årsresultat		368 795	157 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	23 126	28 537
Sum fordringer		23 126	28 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	593 346	254 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 346	254 285
Sum omløpsmidler		616 473	282 822
SUM EIENDELER		616 773	283 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 382	157 148
Udekket tap	10	0	-328 562
Sum opptjent egenkapital		197 382	485 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		197 382	-171 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	290 552	384 247
Sum annen langsiktig gjeld		290 552	384 247
Sum langsiktig gjeld		290 552	384 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 744	-9 371
Annen kortsiktig gjeld	12	116 095	79 659
Sum kortsiktig gjeld		128 839	70 288
Sum gjeld		419 391	454 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 773	283 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530152

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 577 412	1 375 707
Sum inntekter		1 577 412	1 375 707
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5	1 162 028	1 175 167
Sum kostnader		1 189 412	1 202 550
Driftsresultat		388 000	173 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 333	2 185
Sum finansinntekter		3 333	2 185
Annen rentekostnad	7	22 538	18 194
Sum finanskostnader		22 538	18 194
Netto finans		-19 205	-16 009
Ordinært resultat før skattekostnad		368 795	157 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 795	157 147
Årsresultat		368 795	157 148



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 23 126 28 537

Sum fordringer

23 126 28 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 593 346 254 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

593 346 254 285

Sum omløpsmidler

616 473 282 822

SUM EIENDELER

616 773 283 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 197 382 157 148

Udekket tap

10 0 -328 562

Sum opptjent egenkapital

197 382 485 710

Sum egenkapital

197 382 -171 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

11,13 290 552 384 247



Sum annen langsiktig gjeld		290 552	384 247
Sum langsiktig gjeld		290 552	384 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 744	-9 371
Annen kortsiktig gjeld	12	116 095	79 659
Sum kortsiktig gjeld		128 839	70 288
Sum gjeld		419 391	454 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 773	283 122



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre vei 34-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre vei 34-40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZBQ35-ZVYPO-2M2H8-CCWTF-Q8EHN-VG25A



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre vei 34-40

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBQ35-ZVVPO-2M2H8-CCWTF-Q8EHN-VG25A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 19:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBQ35-ZVVPO-2M2H8-CCWTF-Q8EHN-VG25A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Vestre vei 36-40, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 458 060	1 267 872	1 458 000	1 698 680
Annen driftsinntekt	2	119 352	107 835	87 000	103 000
Sum driftsinntekter		1 577 412	1 375 707	1 545 000	1 801 680
Utgifter					
Lønnskostnad	3	27 384	27 384	27 500	27 500
Annen driftskostnad	4	1 004 620	876 755	988 500	1 171 500
Vedlikehold, innkjøp	5	157 408	298 412	300 000	435 000
Sum driftskostnader		1 189 412	1 202 550	1 316 000	1 634 000
Driftsresultat før finansposter		388 000	173 157	229 000	167 680
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	3 333	2 185	0	0
Finanskostnad	7	22 538	18 194	25 000	25 000
Sum finansposter		-19 205	-16 009	-25 000	-25 000
Årsresultat		368 795	157 148	204 000	142 680

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 942	1 500
Andre fordringer	8	184	27 037
Sum fordringer		23 126	28 537
Bankinnskudd, kasse o.l	9	593 346	254 285
Sum omløpsmidler		616 473	282 822
Sum eiendeler		616 773	283 122

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	197 382	157 148
Udekket tap	10	0	-328 562
Sum egenkapital		197 382	-171 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	290 552	384 247
Sum langsiktig gjeld		290 552	384 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 744	-9 371
Forskudd felleskostnader		108 119	78 159
Annen kortsiktig gjeld	12	7 976	1 500
Sum kortsiktig gjeld		128 839	70 288
Sum gjeld		419 391	454 536
Sum egenkapital og gjeld		616 773	283 122

Sameiet Vestre vei 36-40

Sted: _____, dato: _____

Anild Hekleberg
Styreleder

Sven Freberg
Styremedlem

Pål Johan Vanberg
Styremedlem

Sven Morten Schartum
Styremedlem

Sameiet Vestre vei 36-40



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 338 084	1 157 892	1 338 000	1 578 680
Avdrag ordinære lån	94 992	94 992	95 000	95 000
Renter ordinære lån	24 984	14 988	25 000	25 000
Sum	1 458 060	1 267 872	1 458 000	1 698 680

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	830	0	0	0
Garasjeinntekter	38 000	51 900	42 000	48 000
Motorvarmerstrøm	3 750	0	0	0
Strøm e-bil	76 772	51 935	45 000	55 000
Bidrag til dugnad	0	4 000	0	0
Sum	119 352	107 835	87 000	103 000



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	3 500	3 500
Sum	27 384	27 384	27 500	27 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	266 865	201 786	175 000	220 000
Strøm el-bil	0	0	45 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	164 314	161 008	210 000	264 000
Feieavgift	8 461	7 932	9 000	9 000
Renovasjon	93 391	89 418	108 000	99 000
Containerleie	13 122	11 556	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	146 402	94 593	95 000	160 000
Forsikring	84 179	76 559	85 000	89 000
Forvaltning og revisjon	79 292	76 936	84 000	83 000
Innbetalingservice	888	888	1 000	1 000
Serviceavt. garasjeanlegg	4 200	4 150	4 500	4 500
Brannsikring	15 271	17 800	17 000	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 125	20 188	25 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	131	0	0
Renhold	81 450	52 925	70 000	80 000
Heis service/drift	2 241	32 898	35 000	35 000
Heis offentlig	0	19 969	0	0
Utgifter v/styret	5 649	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	880	779	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	554	1 000	6 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 400	2 476	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 819	2 000	2 000
Sum	1 004 620	876 755	988 500	1 171 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	300	0	10 000
Maling, beis, olje	0	637	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 343	0	0	0
Skilt	188	0	0	0
Dører/inngangspartier	199	0	0	0
Heis	79 806	163 932	200 000	200 000
Elektriker, materialer	0	4 050	0	0
El-bil anlegg	46 669	103 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	846	460	0	60 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	6 097	0	10 000
Asfalt	0	0	0	45 000
Vedlikehold utvendig anlegg	675	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	3 390	0	0
Egenandel skade	5 799	8 796	0	0
Brannsikringsiltak	5 069	7 500	0	10 000
Diverse vedlikehold	7 815	0	100 000	100 000
Sum	157 408	298 412	300 000	435 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	260	1 339	0	0
Renter plasseringskonto	3 073	846	0	0
Sum	3 333	2 185	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	22 538	18 194	25 000	25 000
Sum	22 538	18 194	25 000	25 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	184	27 037
Sum	184	27 037

Kortsiktige fordringer



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	489 427	153 439
Sparekonto Boligbanken	103 920	100 846
Sum	593 346	254 285

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-171 414	-328 562
Fra årets resultat	368 795	157 148
Sum andre fond/udekket tap	197 382	-171 414
Sum egenkapital	197 382	-171 414

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	290 552	384 247
Sum	13	290 552

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Interim RF betaling	7 976	1 500
Sum	7 976	1 500



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16364551162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	15.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	384 247
Avdrag i perioden:	93 695
Lånesaldo 31.12:	290 552

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364551162	6	14 750	88 500
	6	13 267	79 602
	6	11 004	66 024
	3	10 614	31 842
	3	8 194	24 582

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	212 534	148 137
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	368 795	157 148
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-93 695	-92 751
Årets endring disponible midler	275 100	64 397
Disponible midler UB	487 634	212 534



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre vei 36-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre vei 36-40

Styreleder	Arild Hekleberg (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Sven Morten Schartum (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Pål Johan Vanberg (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Sven Freberg (sign.)	15.02.2024