



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 154	14 510
Sum kostnader		14 154	14 510
Driftsresultat		-14 154	-14 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 264	929 358
Sum finansinntekter		802 264	929 358
Annen finanskostnad		86 982	25 035
Sum finanskostnader		86 982	25 035
Netto finans		715 282	904 323
Ordinært resultat før skattekostnad		701 128	889 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 128	873 525
Årsresultat		701 128	873 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	701 128	873 525
Sum overføringer og disponeringer		701 128	873 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	5 472 688	5 233 378
Sum finansielle anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
Sum anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		358 070	644 499
Sum fordringer		358 070	644 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	2 287 873	1 740 966
Sum investeringer		2 287 873	1 740 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 600	29 367
Sum omløpsmidler		2 946 543	2 414 832
SUM EIENDELER		8 419 231	7 648 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 130 414	2 429 285
Sum opptjent egenkapital		3 130 414	2 429 285
Sum egenkapital		3 160 414	2 459 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	5 000 030
Sum langsiktig gjeld		5 000 030	5 000 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 288
Annen kortsiktig gjeld	8	258 787	172 607
Sum kortsiktig gjeld		258 787	188 895
Sum gjeld		5 258 817	5 188 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 231	7 648 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668260

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 154	14 510
Sum kostnader		14 154	14 510
Driftsresultat		-14 154	-14 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 264	929 358
Sum finansinntekter		802 264	929 358
Annen finanskostnad		86 982	25 035
Sum finanskostnader		86 982	25 035
Netto finans		715 282	904 323
Ordinært resultat før skattekostnad		701 128	889 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 128	873 525
Årsresultat		701 128	873 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	701 128	873 525
Sum overføringer og disponeringer		701 128	873 525



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	5 472 688	5 233 378
-----------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		358 070	644 499
Sum fordringer		358 070	644 499

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 6	2 287 873	1 740 966
Sum investeringer		2 287 873	1 740 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 600	29 367
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 946 543	2 414 832
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 419 231	7 648 210
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 130 414	2 429 285
Sum opptjent egenkapital		3 130 414	2 429 285

Sum egenkapital		3 160 414	2 459 285
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	5 000 030
Sum langsiktig gjeld			
		5 000 030	5 000 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 288
Annen kortsiktig gjeld	8	258 787	172 607
Sum kortsiktig gjeld		258 787	188 895
Sum gjeld			
		5 258 817	5 188 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 419 231	7 648 210



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Pande Horn	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Kristiane Rønningen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap. Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KPH Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: P55K1-FN4T2-53JTN-S5TKM-ES81B-V66UN



KPH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>14 154</u>	<u>14 510</u>
Driftsresultat		<u>-14 154</u>	<u>-14 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 264	929 358
Annen finanskostnad		<u>86 982</u>	<u>25 035</u>
Netto finansposter		<u>715 282</u>	<u>904 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>701 128</u>	<u>889 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>16 288</u>
Årsresultat		<u>701 128</u>	<u>873 525</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>701 128</u>	<u>873 525</u>

Penneo Dokumentnrøkke: PSSK1-FN4T2-53JTN-55TKM-ES81B-V66UN



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	5 472 688	5 233 378
Sum finansielle anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
Sum anleggsmidler		5 472 688	5 233 378
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		358 070	644 499
Sum fordringer		358 070	644 499
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	2 287 873	1 740 966
Sum investeringer		2 287 873	1 740 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 600	29 367
Sum omløpsmidler		2 946 543	2 414 832
Sum eiendeler		8 419 231	7 648 210

Penneo DokumentID: P55K1-FN4T2-53JTN-55TKM-ES81B-V66UN



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 130 414	2 429 285
Sum opptjent egenkapital		3 130 414	2 429 285
Sum egenkapital		3 160 414	2 459 285
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	5 000 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	16 288
Annen kortsiktig gjeld	8	258 787	172 607
Sum kortsiktig gjeld		258 787	188 895
Sum gjeld		5 258 817	5 188 925
Sum egenkapital og gjeld		8 419 231	7 648 210

31. desember 2022
Oslo, 23. juni 2023

Kristian Pande Horn
daglig leder, styreleder

Penneo DokumentID: P5SK1-FN4T2-53JTN-55TKM-ES81B-V66UN



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap.

Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	16 288
Årets totale skattekostnad	0	16 288
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	701 128	889 813
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	801	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	5 000
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	0	5 899
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 018	16 794
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-767 258	-565 701
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-9 935	-274 696
Alminnelig inntekt	-52 246	77 109
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 073
Årets skattegrunnlag	-52 246	74 036
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	16 288
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 246	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-52 246	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), ikke balanseført	-11 494	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 429 285	2 459 285
Årsresultat	0	701 128	701 128
Egenkapital 31.12.	30 000	3 130 413	3 160 413

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arctic Securities AS	2 343 700	2 343 700
Urem Real Estate Fund I AS	2 421 898	2 421 898
Antler UK I LP	707 090	707 090
Sum	5 472 688	5 472 688



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
B2 Holding AS	133 567	133 567	118 275
Multiconsult ASA	194 000	194 000	268 000
Self Storage Group ASA	500 222	500 222	989 658
Pyoor LLC	223 170	223 170	223 170
Greenow LLC	64 562	64 562	64 562
Sum	1 115 521	1 115 521	1 663 665

Fond:

DNB Global Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 169.935.
Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.22 er kr 216.213.

DNB Norge Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 902.416.
Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.22 er kr 1.149.138.

DNB Norden Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 100.000.
Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.22 er kr 96.014.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Pande Horn	90	90 %	90 %
Kristiane Rønningen	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån til eier	5 258 817	5 172 636

Gjeld til eier er regulert i låneavtale med aksjonær. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i selskapets aksjeinvesteringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Pande Horn

Daglig leder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-23 08:57:39 UTC



Kristian Pande Horn

Styreleder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-23 08:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5SK1-FM4T2-53JTN-S5TKM-ES8TB-V66UN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>