



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTAD-INVEST AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 134
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 456	46 876
Sum kostnader		234 456	46 876
Driftsresultat		-234 456	-46 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 633	
Sum finansinntekter		4 633	
Annen rentekostnad		456	136
Annen finanskostnad			20 881
Sum finanskostnader		456	21 017
Netto finans		4 177	-21 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 279	-67 893
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 295	-10 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 984	-57 550
Årsresultat		-224 984	-57 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 984	-57 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-224 984	-57 550
Sum overføringer og disponeringer		-224 984	-57 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	81 460	81 460
Sum varige driftsmidler		81 460	81 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	404 633	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		404 633	195 000
Sum anleggsmidler		486 093	276 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 534	480 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 534	480 263
Sum omløpsmidler		38 534	480 263
SUM EIENDELER		524 627	756 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	131 569	356 553
Sum opptjent egenkapital		131 569	356 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		489 569	714 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		5 295
Sum avsetninger for forpliktelser			5 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 273
Annen kortsiktig gjeld		35 058	34 602
Sum kortsiktig gjeld		35 058	36 875
Sum gjeld		35 058	42 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 627	756 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583552

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTAD-INVEST AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 134
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 988 980 501
SOLSTAD-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 456	46 876
Sum kostnader		234 456	46 876
Driftsresultat		-234 456	-46 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 633	
Sum finansinntekter		4 633	
Annen rentekostnad		456	136
Annen finanskostnad			20 881
Sum finanskostnader		456	21 017
Netto finans		4 177	-21 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 279	-67 893
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 295	-10 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 984	-57 550
Årsresultat		-224 984	-57 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 984	-57 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-224 984	-57 550
Sum overføringer og disponeringer		-224 984	-57 550



Organisasjonsnr: 988 980 501
SOLSTAD-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	81 460	81 460
Sum varige driftsmidler		81 460	81 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	4	404 633	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		404 633	195 000
Sum anleggsmidler		486 093	276 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 534	480 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 534	480 263
Sum omløpsmidler		38 534	480 263
SUM EIENDELER		524 627	756 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	131 569	356 553
Sum opptjent egenkapital		131 569	356 553
Sum egenkapital		489 569	714 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	1		5 295
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 295



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	5 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 273
Annen kortsiktig gjeld	35 058	34 602
Sum kortsiktig gjeld	35 058	36 875
Sum gjeld	35 058	42 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 627	756 723



Organisasjonsnr: 988 980 501
SOLSTAD-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Solstad-Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad-Invest AS som viser et underskudd på NOK 224 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CFOIV-WNP3J-FFNSM-3JX8-BDM22-TQ44E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 11:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFQIV-WNP3J-FFN6M-3JX8-BDM22-TQ44E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Solstad-Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstad-Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-230 279
Endring i midlertidige forskjeller		34 847
Inntekt		-195 431
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 295	-10 343
Samlede ordinære skattekostnader	-5 295	-10 343
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 744
+ Gevinst- og tapskonto	198 365	247 956
- Fremførbart skattemessig underskudd	404 571	209 140
Sum positive skatteøkende forskjeller	198 365	247 956
Sum negative skatteøkende forskjeller	404 571	223 884
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	206 207	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	24 072
Balanseført utsatt skatt	0	5 295



Solstad-Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 358 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 358 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mads Kristiansen	358	100,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	358 000	356 553	714 553
Anvendt til årsresultat		-224 984	-224 984
Pr 31.12.	358 000	131 569	489 569

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsløsøre, kunst

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	201 460
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	201 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 000
Balanseført verdi pr 31/12	81 460
Prosentstans for ord.avskr	1-10

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktig fordring PK Service AS	404 633	0

Noter for Solstad-Invest AS

Organisasjonsnr. 988980501



Solstad-Invest AS

Noter 2022

Kortsiktig fordring Brånåslia Park AS	0	195 000
---------------------------------------	---	---------

Lånet til PK Service AS er renteberegnet etter normrentesatser i 2022.



Solstad-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		234 456	46 876
Sum driftskostnader		234 456	46 876
DRIFTSRESULTAT		(234 456)	(46 876)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 633	0
Sum finansinntekter		4 633	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		456	136
Annen finanskostnad		0	20 881
Sum finanskostnader		456	21 017
NETTO FINANSPOSTER		4 177	(21 017)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 279)	(67 893)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(5 295)	(10 343)
ÅRSRESULTAT		(224 984)	(57 550)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(224 984)	(57 550)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(224 984)	(57 550)

Årsregnskap for Solstad-Invest AS

Organisasjonsnr. 988980501



Solstad-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	81 460	81 460
Sum varige driftsmidler		81 460	81 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	404 633	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		404 633	195 000
SUM ANLEGGSMIDLER		486 093	276 460
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 534	480 263
SUM OMLØPSMIDLER		38 534	480 263
SUM EIENDELER		524 627	756 723



Solstad-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	131 569	356 553
Sum opptjent egenkapital		131 569	356 553
SUM EGENKAPITAL		489 569	714 553
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	5 295
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 273
Annen kortsiktig gjeld		35 058	34 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 058	36 875
SUM GJELD		35 058	42 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 627	756 723

Trondheim, 04.07.2023

Mads Kristiansen
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Solstad-Invest AS**

Organisasjonsnr. 988980501

Utarbeidet av:

Soldi Regskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362