



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 19 LARVIK AS
Forretningsadresse: Kongegata 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 200	469 866
Sum inntekter		489 200	469 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 768	72 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 729	236 835
Sum kostnader		316 497	309 603
Driftsresultat		172 703	160 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	1 860
Annen finansinntekt		4 999	4 563
Sum finansinntekter		6 359	6 423
Annen rentekostnad		85 189	96 543
Sum finanskostnader		85 189	96 543
Netto finans		-78 829	-90 121
Resultat før skattekostnad		93 874	70 142
Skattekostnad	3, 4	20 652	15 431
Årsresultat		73 222	54 711
Annen egenkapital		73 222	54 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 516 262	3 589 030
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 516 262	3 589 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 516 262	3 589 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 924	19 763
Andre kortsiktige fordringer		34 101	0
Sum fordringer		47 025	19 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		155 541	76 876
Sum gjeld		3 113 441	3 234 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 983	3 615 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 215 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 19 LARVIK AS
Forretningsadresse: Kongegata 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 215 082
KONGEGATA 19 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 200	469 866
Sum inntekter		489 200	469 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 768	72 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 729	236 835
Sum kostnader		316 497	309 603
Driftsresultat		172 703	160 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	1 860
Annen finansinntekt		4 999	4 563
Sum finansinntekter		6 359	6 423
Annen rentekostnad		85 189	96 543
Sum finanskostnader		85 189	96 543
Netto finans		-78 829	-90 121
Resultat før skattekostnad		93 874	70 142
Skattekostnad	3, 4	20 652	15 431
Årsresultat		73 222	54 711
Annen egenkapital		73 222	54 711



Organisasjonsnr: 993 215 082
KONGEGATA 19 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 516 262	3 589 030
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 516 262	3 589 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 516 262	3 589 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 924	19 763
Andre kortsiktige fordringer		34 101	0
Sum fordringer		47 025	19 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479
Sum omløpsmidler		50 721	26 242
SUM EIENDELER		3 566 983	3 615 272



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	353 542	280 320
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		353 542	280 320

Sum egenkapital

453 542 380 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	96 897	76 245
Sum avsetninger for forpliktelse		96 897	76 245

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 027 134	1 147 962
Øvrig langsiktig gjeld		1 833 869	1 933 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 003	3 081 831

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 323	4 992
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 915	12 109
Annen kortsiktig gjeld		131 303	59 775
Sum kortsiktig gjeld		155 541	76 876

Sum gjeld

3 113 441 3 234 952

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 566 983 3 615 272



Organisasjonsnr: 993 215 082
KONGEGATA 19 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4090406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4090406.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3516262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72768.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KONGEGATA 19 LARVIK AS

993215082

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 200	469 866
Sum driftsinntekter		489 200	469 866
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-72 768	-72 768
Annen driftskostnad		-243 729	-236 835
Sum driftskostnader		-316 497	-309 603
Driftsresultat		172 703	160 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 360	1 860
Annen finansinntekt		4 999	4 563
Sum finansinntekter		6 359	6 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 189	-96 543
Sum finanskostnader		-85 189	-96 543
Netto finans		-78 829	-90 121
Resultat før skattekostnad		93 874	70 142
Skattekostnad	3, 4	-20 652	-15 431
Årsresultat		73 222	54 711
Overføringer			
Annen egenkapital		73 222	54 711
Sum overføringer		73 222	54 711



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 516 262	3 589 030
Sum varige driftsmidler		3 516 262	3 589 030
Sum anleggsmidler		3 516 262	3 589 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 924	19 763
Andre kortsiktige fordringer		34 101	0
Sum fordringer		47 025	19 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696	6 479
Sum omløpsmidler		50 721	26 242
SUM EIENDELER		3 566 983	3 615 272



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	353 542	280 320
Sum opptjent egenkapital		353 542	280 320
Sum egenkapital		453 542	380 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	96 897	76 245
Sum avsetning for forpliktelser		96 897	76 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 027 134	1 147 962
Øvrig langsiktig gjeld		1 833 869	1 933 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 003	3 081 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 323	4 992
Skyldige offentlige avgifter		14 915	12 109
Annen kortsiktig gjeld		131 303	59 775
Sum kortsiktig gjeld		155 541	76 876
Sum gjeld		3 113 441	3 234 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 983	3 615 272

Larvik, 30.03.2026

Sigurd Arbo Høeg
styrets leder

Nina Kristin Svean
daglig leder



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 090 406
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 090 406
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-574 144
Balanseført verdi per 31.12.	3 516 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 768

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 652	15 094
Skattekostnad	20 652	15 094
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 874	68 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 812	-1 460
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 062	-67 151
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	671 097	697 908	-26 812
Omløpsmidler	-32 964	-32 964	0
Fremførbart underskudd	-291 566	-224 504	-67 062
Netto forskjeller	346 567	440 441	-93 874
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	346 567	440 441	-93 874
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	76 245	96 897	-20 652



KONGEGATA 19 LARVIK AS
993 215 082

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEAN DESIGN AS	50	50,00	Ordinære
ARBO CONSULTING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	280 320	380 320
Årsresultat	0	73 222	73 222
Egenkapital 31.12.2025	100 000	353 542	453 542

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sigurd Arbo Høeg

f4362c50-3714-45ec-a29a-c73525ae26ac - 2026-04-07 07:16:58 UTC +03:00
BankID - ae9cc6c8-9594-4a2c-b4ae-e86f50727d6c - NO

Nina Kristin Svean

53af6b45-7d51-494d-a846-f15be57e5170 - 2026-04-21 13:43:11 UTC +03:00
BankID - 1decf7c7-ac4a-47c7-b1cf-76dd15aeab83 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20216a32-e7bc-4a42-9b0b-3ddf8fbaba50>

 **visma sign**
www.vismasign.com