



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 158 | 14 899 |
| Sum kostnader | | 8 158 | 14 899 |
| Driftsresultat | | -8 158 | -14 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 403 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 403 |
| Annen rentekostnad | | 12 | 302 458 |
| Annen finanskostnad | | 1 559 | |
| Sum finanskostnader | | 1 571 | 302 458 |
| Netto finans | | -1 466 | -302 056 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 625 | -316 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 625 | -316 955 |
| Årsresultat | | -9 625 | -316 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 625 | -316 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 625 | -316 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum anleggsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 324 | 8 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 324 | 8 111 |
| Sum omløpsmidler | | 5 324 | 8 111 |
| SUM EIENDELER | | 13 245 309 | 8 189 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00) | 9, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 445 989 | 436 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | -445 989 | -436 365 |
| Sum egenkapital | 9 | -415 989 | -406 365 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 984 191 | 5 135 485 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 320 889 | 2 110 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 305 080 | 7 246 374 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 305 080 | 7 246 374 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 356 218 | 1 349 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 356 218 | 1 349 985 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 661 298 | 8 596 359 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 245 309 | 8 189 994 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 158 | 14 899 |
| Sum kostnader | | 8 158 | 14 899 |
| Driftsresultat | | -8 158 | -14 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 403 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 403 |
| Annen rentekostnad | | 12 | 302 458 |
| Annen finanskostnad | | 1 559 | |
| Sum finanskostnader | | 1 571 | 302 458 |
| Netto finans | | -1 466 | -302 056 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 625 | -316 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 625 | -316 955 |
| Årsresultat | | -9 625 | -316 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 625 | -316 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 625 | -316 955 |



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum anleggsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 324 | 8 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 324 | 8 111 |
| Sum omløpsmidler | | 5 324 | 8 111 |
| SUM EIENDELER | | 13 245 309 | 8 189 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00) | 9, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 445 989 | 436 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | -445 989 | -436 365 |
| Sum egenkapital | 9 | -415 989 | -406 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 984 191 | 5 135 485 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 320 889 | 2 110 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 305 080 | 7 246 374 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 305 080 | 7 246 374 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 356 218 | 1 349 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 356 218 | 1 349 985 |
| Sum gjeld | 13 661 298 | 8 596 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 245 309 | 8 189 994 |



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4.00 | 7500.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sturla Sandholt Holding As | 3.00 | 75.00% | Ordinære aksjer |
| Kai Karlsen Holding AS | 1.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 4.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BJØRKEVEGEN EIENDOM AS
2060 GARDERMOEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA
Org.nr. 964342555

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | (8 158) | (14 899) |
| Sum driftskostnader | | <u>(8 158)</u> | <u>(14 899)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(8 158)</u> | <u>(14 899)</u> |
| Annen renteinntekt | | 105 | 403 |
| Sum finansinntekter | | <u>105</u> | <u>403</u> |
| Annen rentekostnad | | (12) | (302 458) |
| Annen finanskostnad | | (1 559) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(1 571)</u> | <u>(302 458)</u> |
| Netto finans | | <u>(1 466)</u> | <u>(302 056)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(9 625)</u> | <u>(316 955)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(9 625)</u> | <u>(316 955)</u> |
| Årsresultat | | <u>(9 625)</u> | <u>(316 955)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (9 625) | (316 955) |
| Sum | | <u>(9 625)</u> | <u>(316 955)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2020
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Sum anleggsmidler | | 13 239 985 | 8 181 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 324 | 8 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 324 | 8 111 |
| Sum omløpsmidler | | 5 324 | 8 111 |
| Sum eiendeler | | 13 245 309 | 8 189 994 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00) | 9, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (445 989) | (436 365) |
| Sum opptjent egenkapital | | (445 989) | (436 365) |
| Sum egenkapital | 9 | (415 989) | (406 365) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 984 191 | 5 135 485 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 320 889 | 2 110 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 305 080 | 7 246 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 305 080 | 7 246 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 356 218 | 1 349 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 356 218 | 1 349 985 |
| Sum gjeld | | 13 661 298 | 8 596 359 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 245 309 | 8 189 994 |

Ullensaker 27.05.21

Sturla Rasmussen Sandholt
Daglig lederKai Karlsen
Styremedlem



Noter 2020

BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 8 181 883 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 8 181 883 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 8 181 883 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (9 625) | (316 955) |
| Årets skattegrunnlag | (9 625) | (316 955) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (436 365) | (445 989) | 9 625 |
| Netto forskjeller | (436 365) | (445 989) | 9 625 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 436 365 | 445 989 | (9 625) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 118

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital Udekket tap Sum



| | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (436 365) | (406 365) |
| Årets resultat | | (9 625) | (9 625) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (445 989) | (415 989) |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|---------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9.984.191,35 | 5.135.484,51 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 9.984.191,35 | 5.135.484,51 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13.239.984,78 | 8.181.883,27 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 13.239.984,78 | 8.181.883,27 |

Av langsiktig gjeld på kr 9.984.191,35 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4 | 7 500,00 | 30 000,00 |
| Sum | 4 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Sturla Sandholt Holding As | 3 | 75,00% | Ordinære aksjer |
| Kai Karlsen Holding AS | 1 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 4 | 100,00% | |



Noter 2020

BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 8 181 883 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 8 181 883 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 8 181 883 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (9 625) | (316 955) |
| Årets skattegrunnlag | (9 625) | (316 955) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (436 365) | (445 989) | 9 625 |
| Netto forskjeller | (436 365) | (445 989) | 9 625 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 436 365 | 445 989 | (9 625) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 118

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--|--------------|-------------|-----|
|--|--------------|-------------|-----|



| | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (436 365) | (406 365) |
| Årets resultat | | (9 625) | (9 625) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (445 989) | (415 989) |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|---------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9.984.191,35 | 5.135.484,51 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 9.984.191,35 | 5.135.484,51 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13.239.984,78 | 8.181.883,27 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 13.239.984,78 | 8.181.883,27 |

Av langsiktig gjeld på kr 9.984.191,35 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 | 7 500,00 | 30 000,00 |
| Sum | 4 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Sturla Sandholt Holding As | 3 | 75,00% | Ordinære aksjer |
| Kai Karlsen Holding AS | 1 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 4 | 100,00% | |