



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 960 284	5 635 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 960 284</b>	<b>5 635 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 095 698	2 081 750
Annen driftskostnad		884 206	708 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 979 904</b>	<b>2 789 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 980 380</b>	<b>2 845 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 388	14 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 388</b>	<b>14 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 040	621 990
Annen rentekostnad		1 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 626</b>	<b>621 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 238</b>	<b>-607 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 142</b>	<b>2 237 781</b>
Skattekostnad på resultat		954 080	492 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 381 062	1 745 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 551 681	71 573 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 551 681</b>	<b>71 573 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 522	80 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 522</b>	<b>80 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 765 204</b>	<b>71 653 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			137 996
Fordringer på selskap i samme konsern		1 470 755	1 234 748
Andre kortsiktige fordringer		25 271	34 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496 026</b>	<b>1 407 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 026</b>	<b>1 407 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190 )		2 190 000	2 190 000
Overkurs		10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital		37 520 550	37 520 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>50 396 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 631 634	3 250 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 631 634</b>	<b>3 250 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 028 114</b>	<b>53 647 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		830 256	746 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 256</b>	<b>746 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 830 256</b>	<b>18 746 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 558	65 508
Betalbar skatt		870 227	361 257
Skyldige offentlige avgifter		308 744	207 370
Gjeld til selskap i samme konsern		1 767	2 000
Annen kortsiktig gjeld		78 564	31 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 860</b>	<b>667 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 233 116</b>	<b>19 414 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 960 284	5 635 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 960 284</b>	<b>5 635 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 095 698	2 081 750
Annen driftskostnad		884 206	708 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 979 904</b>	<b>2 789 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 980 380</b>	<b>2 845 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 388	14 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 388</b>	<b>14 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 040	621 990
Annen rentekostnad		1 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 626</b>	<b>621 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 238</b>	<b>-607 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 142</b>	<b>2 237 781</b>
Skattekostnad på resultat		954 080	492 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 381 062	1 745 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 381 062</b>	<b>1 745 470</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 551 681	71 573 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 551 681</b>	<b>71 573 842</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	1 213 522		80 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 213 522</b>		<b>80 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 765 204</b>	<b>71 653 893</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			137 996
Fordringer på selskap i samme konsern	1 470 755		1 234 748
Andre kortsiktige fordringer	25 271		34 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 496 026</b>		<b>1 407 299</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 026</b>	<b>1 407 299</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190 )	2 190 000		2 190 000
Overkurs	10 685 931		10 685 931
Annen innskutt egenkapital	37 520 550		37 520 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 396 480</b>		<b>50 396 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 631 634		3 250 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 631 634</b>		<b>3 250 572</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 028 114</b>	<b>53 647 052</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	830 256	746 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>830 256</b>	<b>746 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 830 256</b>	<b>18 746 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	143 558	65 508
Betalbar skatt	870 227	361 257
Skyldige offentlige avgifter	308 744	207 370
Gjeld til selskap i samme konsern	1 767	2 000
Annen kortsiktig gjeld	78 564	31 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 402 860</b>	<b>667 737</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 233 116</b>	<b>19 414 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	08-05-2024 14:14
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:55
Svendsen, Ola	BANKID	08-05-2024 15:06

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Strandvegen 108 Tromsø AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	7 960 284	5 635 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 960 284</b>	<b>5 635 401</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	884 206	708 088
Ordinær avskrivning	5	2 095 698	2 081 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 979 904</b>	<b>2 789 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 980 380</b>	<b>2 845 564</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		167 388	14 207
Rentekostnader til foretak i samme konsern		811 040	621 990
Rentekostnader		1 586	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-645 238</b>	<b>-607 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 142</b>	<b>2 237 781</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>954 080</b>	<b>482 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 061</b>	<b>1 745 470</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 381 061	1 745 470
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 381 061</b>	<b>1 745 470</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	68 551 681	71 573 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 551 681</b>	<b>71 573 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 213 522	80 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 522</b>	<b>80 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 765 204</b>	<b>71 653 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	137 996
Andre fordringer	8, 9	1 496 026	1 269 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496 026</b>	<b>1 407 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 026</b>	<b>1 407 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 190 000	2 190 000
Overkurs	7	10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital	7	37 520 550	37 520 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>50 396 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 631 634	3 250 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 631 634</b>	<b>3 250 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 028 114</b>	<b>53 647 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	830 256	746 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>830 256</b>	<b>746 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	12 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	143 558	65 508
Betalbar skatt	4	870 227	361 257
Skyldige offentlige avgifter		308 744	207 370
Annen kortsiktig gjeld	8	80 331	33 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 860</b>	<b>667 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 233 116</b>	<b>19 414 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 261 230</b>	<b>73 061 192</b>

Tromsø, 30. april 2024  
I styret for Strandvegen 108 Tromsø AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Strandvegen 108 Tromsø AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 7 960 284 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 100	14 550
Andre tjenester	0	10 500

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	870 227	361 257
Endring utsatt skatt	83 853	131 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>954 080</b>	<b>492 311</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 335 142	2 237 781
Endring i midlertidige forskjeller	-381 152	-595 703
Permanente forskjeller	1 586	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 955 576</b>	<b>1 642 078</b>

Betalbar skatt	870 227	361 257
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	4 333 368	4 077 480
Gevinst- og tapskonto	-559 476	-684 740
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 773 892</b>	<b>3 392 740</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>830 256</b>	<b>746 403</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	746 403	615 348
Innregnet mot resultat	83 853	131 055
<b>Balanse 31.12</b>	<b>830 256</b>	<b>746 403</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	79 174 865
Årets tilgang	-926 463
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>78 248 403</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 601 024
Årets avskrivninger	2 095 698
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>9 696 722</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>68 551 681</b>

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Linear



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 2 190, samlet pålydende kr 2 190 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 190 000	10 685 931	37 520 550	3 250 572	53 647 052
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	3 381 061	3 381 061
Egenkapital 31.12.2023	2 190 000	10 685 931	37 520 550	6 631 634	57 028 114

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		0	137 996	1 470 755	1 234 748

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	37 885	35 473	1 767	2 000	12 000 000	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## Strandvegen 1

Navn Dato  
**HANSEN, TOM ANDRE** 2024-05-08

Identifikasjon  
 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-08

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Svendsen, Ola** 2024-05-08

Identifikasjon  
 **bankID** Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 108 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: HTJLF-VTISE-NWD78-8A572-51Y26-WW8JE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Strandvegen 108 Tromsø AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTJLF-V15EE-NWD78-8A572-51Y26-WW8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:34:32 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HTJLJF-V15EE-NWD78-8A572-51Y26-WW8JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>