



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 5
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 091	3 553 400
Sum inntekter		3 493 091	3 553 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 211 186	1 211 183
Annen driftskostnad		863 265	917 668
Sum kostnader		2 251 411	2 128 852
Driftsresultat		1 241 680	1 424 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 989
Sum finansinntekter			1 989
Annen rentekostnad		322 083	476 624
Sum finanskostnader		322 083	476 624
Netto finans		-322 083	-474 635
Ordinært resultat før skattekostnad		919 597	949 913
Skattekostnad på ordinært resultat		202 311	211 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 286	738 406
Årsresultat		717 286	738 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 286	738 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		717 286	738 406
Sum overføringer og disponeringer		717 286	738 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	19 169 654	20 380 840
Sum varige driftsmidler		19 169 654	20 380 840
Sum anleggsmidler		19 169 654	20 380 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 138 142	529 617
Andre fordringer		56 817	19 223
Sum fordringer		1 194 959	548 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 124 547	3 564 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 547	3 564 709
Sum omløpsmidler		4 319 506	4 113 549
SUM EIENDELER		23 489 161	24 494 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		5 480 000	5 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 034 573	2 317 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 034 573	2 317 287
Sum egenkapital		8 514 573	7 797 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		297 821	359 080
Sum avsetninger for forpliktelser		297 821	359 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 815 916	14 910 520
Sum annen langsiktig gjeld		12 815 916	14 910 520
Sum langsiktig gjeld		13 113 737	15 269 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 092	66 477
Betalbar skatt		263 570	258 759
Annen kortsiktig gjeld		1 521 189	1 102 267
Sum kortsiktig gjeld		1 860 851	1 427 502
Sum gjeld		14 974 588	16 697 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 489 161	24 494 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630713

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o Inderøy Fysikalske Institutt
Vennalivegen 6
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 091	3 553 400
Sum inntekter		3 493 091	3 553 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 211 186	1 211 183
Annen driftskostnad		863 265	917 668
Sum kostnader		2 251 411	2 128 852
Driftsresultat		1 241 680	1 424 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 989
Sum finansinntekter			1 989
Annen rentekostnad		322 083	476 624
Sum finanskostnader		322 083	476 624
Netto finans		-322 083	-474 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		202 311	211 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 286	738 406
Årsresultat		717 286	738 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 286	738 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		717 286	738 406
Sum overføringer og disponeringer		717 286	738 406



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	19 169 654	20 380 840
Sum varige driftsmidler		19 169 654	20 380 840
Sum anleggsmidler		19 169 654	20 380 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 138 142	529 617
Andre fordringer		56 817	19 223
Sum fordringer		1 194 959	548 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 124 547	3 564 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 547	3 564 709
Sum omløpsmidler		4 319 506	4 113 549
SUM EIENDELER		23 489 161	24 494 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		5 480 000	5 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 034 573	2 317 287
Sum opptjent egenkapital		3 034 573	2 317 287
Sum egenkapital		8 514 573	7 797 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		297 821	359 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		297 821	359 080



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	12 815 916	14 910 520
Sum annen langsiktig gjeld	12 815 916	14 910 520
Sum langsiktig gjeld	13 113 737	15 269 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 092	66 477
Betalbar skatt	263 570	258 759
Annen kortsiktig gjeld	1 521 189	1 102 267
Sum kortsiktig gjeld	1 860 851	1 427 502
Sum gjeld	14 974 588	16 697 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 489 161	24 494 389



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Inderøy Helsehus AS**

Foretaksnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 091	3 553 400
Sum driftsinntekter		3 493 091	3 553 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	176 960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 211 186	1 211 183
Annen driftskostnad		863 265	917 668
Sum driftskostnader		2 251 411	2 128 852
DRIFTSRESULTAT		1 241 680	1 424 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 989
Sum finansinntekter		0	1 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		322 083	476 624
Sum finanskostnader		322 083	476 624
NETTO FINANSPOSTER		-322 083	-474 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		919 597	949 913
Skattekostnad på ordinært resultat		202 311	211 507
ORDINÆRT RESULTAT		717 286	738 406
ÅRSRESULTAT		717 286	738 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		717 286	738 406
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		717 286	738 406

Årsregnskap for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	19 169 655	20 380 840
Sum varige driftsmidler		19 169 655	20 380 840
SUM ANLEGGSMIDLER		19 169 655	20 380 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 138 142	529 617
Andre fordringer		56 817	19 223
Sum fordringer		1 194 959	548 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 124 547	3 564 709
SUM OMLØPSMIDLER		4 319 506	4 113 549
SUM EIENDELER		23 489 161	24 494 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		5 480 000	5 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 034 573	2 317 287
Sum opptjent egenkapital		3 034 573	2 317 287
SUM EGENKAPITAL		8 514 573	7 797 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		297 821	359 080
Sum avsetning for forpliktelser		297 821	359 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 815 916	14 910 520
Sum annen langsiktig gjeld		12 815 916	14 910 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 113 737	15 269 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 092	66 477
Betalbar skatt		263 570	258 759
Annen kortsiktig gjeld		1 521 189	1 102 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 860 851	1 427 502
SUM GJELD		14 974 588	16 697 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 489 161	24 494 389



Inderøy Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Inderøy 27. juni 2022

Olav Wohlen
Daglig leder/Styremedlem

Erik Knoph
Styreformann

Ketil Sten
Styremedlem

Monica Helden
Styremedlem

Frank Andre Opdahl
Styremedlem



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inderøy Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inderøy Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Førr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAF7T-OGKSF-C2K0N-S-VLTF-HE 3 VIZ 7AV



**Årsregnskap 2021
for
Inderøy Helsehus AS**

Foretaksnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 091	3 553 400
Sum driftsinntekter		3 493 091	3 553 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	176 960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 211 186	1 211 183
Annen driftskostnad		863 265	917 668
Sum driftskostnader		2 251 411	2 128 852
DRIFTSRESULTAT		1 241 680	1 424 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 989
Sum finansinntekter		0	1 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		322 083	476 624
Sum finanskostnader		322 083	476 624
NETTO FINANSPOSTER		-322 083	-474 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		919 597	949 913
Skattekostnad på ordinært resultat		202 311	211 507
ORDINÆRT RESULTAT		717 286	738 406
ARSRESULTAT		717 286	738 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		717 286	738 406
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		717 286	738 406



Inderøy Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

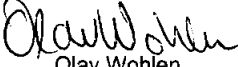
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	19 169 655	20 380 840
Sum varige driftsmidler		19 169 655	20 380 840
SUM ANLEGGSMIDLER		19 169 655	20 380 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 138 142	529 617
Andre fordringer		56 817	19 223
Sum fordringer		1 194 959	548 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 124 547	3 564 709
SUM OMLØPSMIDLER		4 319 506	4 113 549
SUM EIENDELER		23 489 161	24 494 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		5 480 000	5 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 034 573	2 317 287
Sum opptjent egenkapital		3 034 573	2 317 287
SUM EGENKAPITAL		8 514 573	7 797 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		297 821	359 080
Sum avsetning for forpliktelser		297 821	359 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 815 916	14 910 520
Sum annen langsiktig gjeld		12 815 916	14 910 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 113 737	15 269 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 092	66 477
Betalbar skatt		263 570	258 759
Annen kortsiktig gjeld		1 521 189	1 102 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 860 851	1 427 502
SUM GJELD		14 974 588	16 697 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 489 161	24 494 389



Inderøy Helsehus AS


Balanse pr. 31.12.2021

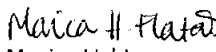
Note 31.12.2021 31.12.2020

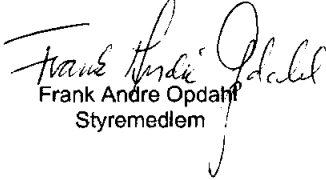

Olav Wohlen
Daglig leder/Styremedlem

Inderøy 27. juni 2022


Erik Knoph
Styreformann


Ketil Sten
Styremedlem


Monica Helden
Styremedlem


Frank Andre Opdahl
Styremedlem



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Det er avstatt til styrehonorar for 2021 med:

Styremedlemmer	176 960
----------------	---------

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 066 772
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 066 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 685 932
+ Ordinære avskrivninger	1 211 186
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 897 118
Balanseført verdi pr 31/12	19 169 655
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4

Note 3 - Gjeld og pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 342 916	4 560 000
Totalt	2 342 916	4 560 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 815 916	14 910 520
Sum gjeld sikret med pant	12 815 916	14 910 520

Noter for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Ferdigstilt næringsbygg	18 382 467	19 521 652
Tomt	787 188	787 188
Sum pantsatte eiendeler	19 169 655	20 380 840

Det er tinglyst pant i kundefordringer.

Bokført verdi kundefordringer	1 138 143	529 617
-------------------------------	-----------	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 480 000	0	2 317 287	7 797 287
+Fra årets resultat			717 286	717 286
Pr 31.12.	5 480 000	0	3 034 573	8 514 573



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 4 - Selskapskapital



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Det er avstatt til styrehonorar for 2021 med:

Styremedlemmer	176 960
----------------	---------

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 066 772
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 066 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 685 932
+ Ordinære avskrivninger	1 211 186
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 897 118
Balanseført verdi pr 31/12	19 169 655
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

Note 3 - Gjeld og pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 342 916	4 560 000
Totalt	2 342 916	4 560 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 815 916	14 910 520
Sum gjeld sikret med pant	12 815 916	14 910 520

Noter for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

Noter 2021

Ferdigstilt næringsbygg	18 382 467	19 521 652
Tomt	787 188	787 188
Sum pantsatte eiendeler	19 169 655	20 380 840

Det er tinglyst pant i kundefordringer.

Bokført verdi kundefordringer	1 138 143	529 617
-------------------------------	-----------	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 480 000	0	2 317 287	7 797 287
+Fra årets resultat			717 286	717 286
Pr 31.12.	5 480 000	0	3 034 573	8 514 573