



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 349 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 1-7 AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 682
Annen driftsinntekt		5 667 687	5 664 824
Sum inntekter		5 667 687	5 730 506
Kostnader			
Varekostnad		-317 783	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 176 459	2 582 176
Annen driftskostnad	1	1 720 939	1 074 962
Sum kostnader		3 579 616	3 657 138
Driftsresultat		2 088 071	2 073 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	334 074	516 251
Annen renteinntekt		95 977	196 678
Annen finansinntekt			-241 671
Sum finansinntekter		430 050	471 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 327 386	1 144 142
Annen rentekostnad		1 516 063	2 192 110
Annen finanskostnad		22 842	2 042
Sum finanskostnader		2 866 290	3 338 295
Netto finans		-2 436 240	-2 867 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 169	-793 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 597	-174 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 572	-619 113
Årsresultat		-271 572	-619 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 572	-619 113
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-271 572	-22 561
Overføringer annen egenkapital			-596 552
Sum overføringer og disponeringer		-271 572	-619 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 619	74 022
Sum immaterielle eiendeler		150 619	74 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	81 365 998	74 623 897
Sum varige driftsmidler		81 365 998	74 623 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	5	8 627 183	8 451 057
Sum finansielle anleggsmidler		8 667 849	8 491 723
Sum anleggsmidler		90 184 466	83 189 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 087 014	1 803 024
Andre kortsiktige fordringer		1 227 585	403 404
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 874	
Sum fordringer		2 316 473	2 206 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 026	173 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 026	173 996
Sum omløpsmidler		2 357 498	2 380 424
SUM EIENDELER		92 541 965	85 570 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	294 133	22 561
Sum opptjent egenkapital		-294 133	-22 561
Sum egenkapital		-264 133	7 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 585 050	58 227 000
Langsiktig konserngjeld	5	32 836 241	26 404 313
Sum annen langsiktig gjeld		89 421 291	84 631 313
Sum langsiktig gjeld		89 421 291	84 631 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 123 055	518 141
Skyldig offentlige avgifter		1 554	1 554
Annen kortsiktig gjeld		260 198	411 620
Sum kortsiktig gjeld		3 384 807	931 315
Sum gjeld		92 806 097	85 562 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 541 965	85 570 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637018

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 349 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 1-7 AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 682
Annen driftsinntekt		5 667 687	5 664 824
Sum inntekter		5 667 687	5 730 506
Kostnader			
Varekostnad		-317 783	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 176 459	2 582 176
Annen driftskostnad	1	1 720 939	1 074 962
Sum kostnader		3 579 616	3 657 138
Driftsresultat		2 088 071	2 073 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	334 074	516 251
Annen renteinntekt		95 977	196 678
Annen finansinntekt			-241 671
Sum finansinntekter		430 050	471 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 327 386	1 144 142
Annen rentekostnad		1 516 063	2 192 110
Annen finanskostnad		22 842	2 042
Sum finanskostnader		2 866 290	3 338 295
Netto finans		-2 436 240	-2 867 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 597	-174 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 572	-619 113
Årsresultat		-271 572	-619 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 572	-619 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 572	-22 561
Overføringer annen egenkapital			-596 552
Sum overføringer og disponeringer		-271 572	-619 113





Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 619	74 022
Sum immaterielle eiendeler		150 619	74 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	81 365 998	74 623 897
Sum varige driftsmidler		81 365 998	74 623 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	5	8 627 183	8 451 057
Sum finansielle anleggsmidler		8 667 849	8 491 723
Sum anleggsmidler		90 184 466	83 189 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 087 014	1 803 024
Andre kortsiktige fordringer		1 227 585	403 404
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 874	
Sum fordringer		2 316 473	2 206 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 026	173 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 026	173 996
Sum omløpsmidler		2 357 498	2 380 424
SUM EIENDELER		92 541 965	85 570 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	294 133	22 561
Sum opptjent egenkapital		-294 133	-22 561
Sum egenkapital		-264 133	7 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 585 050	58 227 000
Langsiktig konserngjeld	5	32 836 241	26 404 313
Sum annen langsiktig gjeld		89 421 291	84 631 313
Sum langsiktig gjeld		89 421 291	84 631 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 123 055	518 141
Skyldig offentlige avgifter		1 554	1 554
Annen kortsiktig gjeld		260 198	411 620
Sum kortsiktig gjeld		3 384 807	931 315
Sum gjeld		92 806 097	85 562 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 541 965	85 570 067



Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acea Properties AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sjøgata 5 og 25, 9010 Tromsø	100.00%	100.00%	-295303.00	265366.00
---------------------------------	---------	---------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
Skippergata 1-7 AS**

Organisasjonsnr. 913349504

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



Skippergata 1-7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	65 682
Annen driftsinntekt		5 667 687	5 664 824
Sum driftsinntekter		5 667 687	5 730 506
Driftskostnader			
Varekostnad		(317 783)	(0)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 176 459	2 582 176
Annen driftskostnad	1	1 720 939	1 074 962
Sum driftskostnader		3 579 616	3 657 138
DRIFTSRESULTAT		2 088 071	2 073 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	334 074	516 251
Annen renteinntekt		95 977	196 678
Annen finansinntekt		0	(241 671)
Sum finansinntekter		430 050	471 258
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 327 386	1 144 142
Annen rentekostnad		1 516 063	2 192 110
Annen finanskostnad		22 842	2 042
Sum finanskostnader		2 866 290	3 338 295
NETTO FINANSPOSTER		(2 436 240)	(2 867 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(348 169)	(793 668)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(76 597)	(174 555)
ORDINÆRT RESULTAT		(271 572)	(619 113)
ÅRSRESULTAT		(271 572)	(619 113)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(596 552)
Fremføring av udekket tap		(271 572)	(22 561)
SUM OVERF. OG DISP.		(271 572)	(619 113)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 619	74 022
Sum immaterielle eiendeler		150 619	74 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	81 365 998	74 623 897
Sum varige driftsmidler		81 365 998	74 623 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	5	8 627 183	8 451 057
Sum finansielle anleggsmidler		8 667 849	8 491 723
SUM ANLEGGSMIDLER		90 184 466	83 189 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 087 014	1 803 024
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 874	0
Andre kortsiktige fordringer		1 227 585	403 404
Sum fordringer		2 316 473	2 206 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 026	173 996
SUM OMLØPSMIDLER		2 357 498	2 380 424
SUM EIENDELER		92 541 965	85 570 067

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(294 133)	(22 561)
Sum opptjent egenkapital		(294 133)	(22 561)
SUM EGENKAPITAL		(264 133)	7 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 585 050	58 227 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	32 836 241	26 404 313
Sum annen langsiktig gjeld		89 421 291	84 631 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 421 291	84 631 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 123 055	518 141
Skyldig offentlige avgifter		1 554	1 554
Annen kortsiktig gjeld		260 198	411 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 384 807	931 315
SUM GJELD		92 806 097	85 562 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 541 965	85 570 067

Oslo den 16.07.2021

Even Carlsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelser og andre ytelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 079	45 870
Totalt	43 079	45 870

Selskapet har ingen ansatte, og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styremedlemmer eller andre nærstående.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 855 377
+ Tilgang	2 142 493
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 997 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 963 408
+ Ordinære avskrivninger	2 176 459
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 139 867
Balanseført verdi pr 31/12	68 858 003
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-33

I driftsmidler i balansen inngår kr 12 284 792 som prosjekt under arbeid.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 559	128 501
- Fremførbart skattemessig underskudd	551 076	464 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	128 501
Sum negative skatteøkende forskjeller	684 635	464 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-684 635	-336 466
Balanseført utsatt skattefordel	150 619	74 022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-348 169
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	262 060
= Inntekt	-86 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-76 597
= Ordinær skattekostnad	-76 597
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sjøgata 5 og 25 AS	100,00 %	100,00 %	-295 303	265 366

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	8 627 183	8 451 057
Sum fordringer	8 627 183	8 451 057
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	32 836 241	26 404 313
Sum gjeld	32 836 241	26 404 313

Det er kostnadsført konsernrenter med kr 1 327 386 per 31.12.20 og inntekstført konsernrenter med kr 334 074 per 31.12.20

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	30 000	100,00 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Even Carlsen (Styrets leder)	999 119 530	5 5 00 000	25%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 561	7 439
Anvendt til årsresultat		-271 572	-271 572
Pr 31.12.	30 000	-294 133	-264 133

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 860 050	47 502 000
Totalt	45 860 050	47 502 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 585 050	58 227 000
Sum gjeld sikret med pant	56 585 050	58 227 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	68 858 003	68 891 969
Sum pantsatte eiendeler	68 858 003	68 891 969

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



Skippergata 1-7 AS

Noter 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har god kontantstrøm og underliggende verdier, det forventes god drift i selskapet fremover.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koro navirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECXX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Jørgensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2912122

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-18 17:14:36Z



Even Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2307906

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-18 18:59:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECKX-AD43W-5EPXA-MNL4P-LDAGB-6P3BX



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skippergata 1-7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skippergata 1-7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M84S-LSXP6-1 C8SD-70GBC-4ITFO-OH4KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-17 10:20:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3M84S-LSXP6-1C8SD-70GBC-4HTF0-OH4KN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>